SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL DÍA 17 DE MAYO DE 2019

En la Ciudad de Salamanca, a las diez horas y treinta minutos del día diecisiete de mayo de dos mil diecinueve, se reunió en la Sala de Protocolo de esta Casa Palacio Provincial la Junta de Gobierno en Sesión ordinaria, bajo la Presidencia del Ilmo. Sr. D. Francisco Javier Iglesias García, con la asistencia de la Vicepresidenta 2ª Dª Isabel Mª de la Torre Olvera y de los Diputados D. Antonio Luís Sánchez Martín, D. José María Sánchez Martín, Dª Eva María Picado Valverde, D. Julián Barrera Prieto, D. Marcelino Cordero Méndez y D. Manuel Rufino García Núñez que son ocho de los nueve Diputados que de hecho y de derecho componen la misma, asistidos por el Secretario General D. Alejandro Martín Guzmán y el Interventor D. Manuel Jesús Fernández Valle.

No asistió el Vicepresidente 1º D. Carlos García Sierra,

81.-LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA DEL DIA 10 DE MAYO DE 2019.

Se da lectura por el Sr. Secretario del Acta de la Sesión ordinaria celebrada el día diez de mayo de dos mil diecinueve.

Y la Junta de Gobierno, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda prestarle su aprobación.

82.- INFORME A EFECTOS DEL ART. 52.4 DE LA LEY DE URBANISMO Y ART. 16.6 DE LA LEY DE CARRETERAS DE CASTILLA Y LEÓN SOBRE “PLAN ESPECIAL DE REGULARIZACIÓN DE SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO IRREGULAR” DE PEDROSILLO EL RALO.

Conoce la Junta de Gobierno de los informes del Área de Fomento y de la Sección de Asistencia Técnica y Urbanismo sobre “Plan especial de regularización de suelo rústico de asentamiento irregular” de Pedrosillo El Ralo:

“En relación con el documento Plan Especial de regulación de suelo rústico de asentamiento irregular, de Pedrosillo el Ralo (Salamanca), redactado por D. Pablo Lomardía Trigo, Arquitecto, en enero de 2019, y promovido por D. Miguel Ángel Esteban

Pérez y otros, y su afección a las carreteras de titularidad de esta Diputación Provincial, en virtud del Artículo 16.6 de la Ley 10/2008, de 9 de diciembre, de Carreteras, y el Artículo 52.4 de la Ley 5/99, de 8 de abril, de Urbanismo, ambas Leyes de la Comunidad de Castilla y León, SE INFORMA:

Que el documento Plan Especial de regulación de suelo rústico de asentamiento irregular, de Pedrosillo el Ralo (Salamanca), NO afecta a ninguna carretera de titularidad de esta Diputación Provincial.”

Asimismo, se conoce del informe de la Sección de Asistencia Técnica y Urbanismo que a continuación se transcribe:

“A solicitud del Ayuntamiento de Pedrosillo el Ralo se procede a emitir informe sobre proyecto referenciado, a efectos de dar cumplimiento del artículo 52.4 de la Ley de Urbanismo de Castilla y León y artículo 153 del Reglamento que la desarrolla.

Se informa que en el Inventario de Bienes de esta Corporación no consta bien inmueble alguno que esté afectado por la Modificación en tramitación.

Por todo ello, se propone informar favorablemente a efectos de patrimonio el Proyecto de referencia, lo que se somete a consideración de la Junta de Gobierno, órgano competente por delegación de la Presidencia, en virtud del Decreto de la misma 2312/15”.

Y la Junta de Gobierno a la vista de los informes anteriormente recogidos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, informar favorablemente las propuestas transcritas, teniendo en cuenta las condiciones en ellos señaladas.

83.- INFORME A EFECTOS DEL ART. 52.4 DE LA LEY DE URBANISMO Y ART. 16.6 DE LA LEY DE CARRETERAS DE CASTILLA Y LEÓN SOBRE “MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 PGOU MODIFICACIÓN DE ORDENACIÓN DETALLADA” DE VILLAMAYOR DE ARMUÑA.

Conoce la Junta de Gobierno de los informes del Área de Fomento y de la Sección de Asistencia Técnica y Urbanismo sobre “Modificación puntual nº 2 PGOU modificación de ordenación detallada” de Villamayor de Armuña:

“En relación con el documento Modificación puntual nº 2 P.G.O.U. Modificación de Ordenación Detallada, de Villamayor de Armuña (Salamanca), redactado por Dña. Aurelia Espinar Momblán, Arquitecto Municipal, en febrero de 2019, y promovido por el Ayuntamiento de Villamayor de Armuña, y su afección a las carreteras de titularidad de esta Diputación Provincial, en virtud del Artículo 16.6 de la Ley 10/2008, de 9 de

diciembre, de Carreteras, y el Artículo 52.4 de la Ley 5/99, de 8 de abril, de Urbanismo, ambas Leyes de la Comunidad de Castilla y León, SE INFORMA:

Que el documento Modificación puntual nº 2 P.G.O.U. Modificación de Ordenación Detallada, de Villamayor de Armuña (Salamanca), NO afecta a ninguna carretera de titularidad de esta Diputación Provincial.”

Asimismo, se conoce del informe de la Sección de Asistencia Técnica y Urbanismo que a continuación se transcribe:

“A solicitud del Ayuntamiento de Villamayor de Armuña se procede a emitir informe sobre proyecto referenciado, a efectos de dar cumplimiento del artículo 52.4 de la Ley de Urbanismo de Castilla y León y artículo 153 del Reglamento que la desarrolla.

Se informa que en el Inventario de Bienes de esta Corporación no consta bien inmueble alguno que esté afectado por la Modificación en tramitación.

Por todo ello, se propone informar favorablemente a efectos de patrimonio el Proyecto de referencia, lo que se somete a consideración de la Junta de Gobierno, órgano competente por delegación de la Presidencia, en virtud del Decreto de la misma 2312/15”.

Y la Junta de Gobierno a la vista de los informes anteriormente recogidos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, informar favorablemente las propuestas transcritas, teniendo en cuenta las condiciones en ellos señaladas.

84.- INFORME A EFECTOS DEL ART. 52.4 DE LA LEY DE URBANISMO Y ART. 16.6 DE LA LEY DE CARRETERAS DE CASTILLA Y LEÓN SOBRE “MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 4 NUM” DE MONTERRUBIO DE LA ARMUÑA.

Conoce la Junta de Gobierno de los informes del Área de Fomento y de la Sección de Asistencia Técnica y Urbanismo sobre “Modificación puntual nº 4 NUM” de Monterrubio de la Armuña”:

“En relación con el documento Modificación puntual nº 4 N.U.M., de Monterrubio de la Armuña (Salamanca), redactado por D. José Antonio García Estévez, Arquitecto, en noviembre de 2018, y promovido por Dña. Ramona Alfonso Guerra, y su afección a las carreteras de titularidad de esta Diputación Provincial, en virtud del Artículo 16.6 de la Ley 10/2008, de 9 de diciembre, de Carreteras, y el Artículo 52.4 de la Ley 5/99, de 8 de abril, de Urbanismo, ambas Leyes de la Comunidad de Castilla y León, SE INFORMA:

Que el documento Modificación puntual nº 4 N.U.M., de Monterrubio de la Armuña (Salamanca), NO afecta a ninguna carretera de titularidad de esta Diputación Provincial.”

Asimismo, se conoce del informe de la Sección de Asistencia Técnica y Urbanismo que a continuación se transcribe:

“A solicitud del Ayuntamiento de Monterrubio de la Armuña se procede a emitir informe sobre proyecto referenciado, a efectos de dar cumplimiento del artículo 52.4 de la Ley de Urbanismo de Castilla y León y artículo 153 del Reglamento que la desarrolla.

Se informa que en el Inventario de Bienes de esta Corporación no consta bien inmueble alguno que esté afectado por la Modificación en tramitación.

Por todo ello, se propone informar favorablemente a efectos de patrimonio el Proyecto de referencia, lo que se somete a consideración de la Junta de Gobierno, órgano competente por delegación de la Presidencia, en virtud del Decreto de la misma 2312/15”.

Y la Junta de Gobierno a la vista de los informes anteriormente recogidos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, informar favorablemente las propuestas transcritas, teniendo en cuenta las condiciones en ellos señaladas.

85.- INFORME A EFECTOS DEL ART. 52.4 DE LA LEY DE URBANISMO Y ART. 16.6 DE LA LEY DE CARRETERAS DE CASTILLA Y LEÓN SOBRE “ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS B1-27 (1-2) Y S1-13-5 SECTOR SUA-2” DE ALDEATEJADA.

Conoce la Junta de Gobierno de los informes del Área de Fomento y de la Sección de Asistencia Técnica y Urbanismo sobre “Estudio de detalle de las parcelas B1-27 (1-2) y S1-13-5 Sector SUA-2” de Aldeatejada:

“En relación con el documento Estudio de detalle de las parcelas B1-27 (1-2) y A1-13-5 Sector SUA-2, de Aldeatejada (Salamanca), redactado por D. José Arribas Mínguez, Arquitecto, en enero de 2019, y promovido por Dña. Raquel Abalde Morín y D. Alicia Calvo San Joaquín, y su afección a las carreteras de titularidad de esta Diputación Provincial, en virtud del Artículo 16.6 de la Ley 10/2008, de 9 de diciembre, de Carreteras, y el Artículo 52.4 de la Ley 5/99, de 8 de abril, de Urbanismo, ambas Leyes de la Comunidad de Castilla y León, SE INFORMA:

Que el documento Estudio de detalle de las parcelas B1-27 (1-2) y A1-13-5 Sector SUA-2, de Aldeatejada (Salamanca), NO afecta a ninguna carretera de titularidad de esta Diputación Provincial.

Asimismo, se conoce del informe de la Sección de Asistencia Técnica y Urbanismo que a continuación se transcribe:

“A solicitud del Ayuntamiento de Aldeatejada se procede a emitir informe sobre proyecto referenciado, a efectos de dar cumplimiento del artículo 52.4 de la Ley de Urbanismo de Castilla y León y artículo 153 del Reglamento que la desarrolla.

Se informa que en el Inventario de Bienes de esta Corporación no consta bien inmueble alguno que esté afectado por la Modificación en tramitación.

Por todo ello, se propone informar favorablemente a efectos de patrimonio el Proyecto de referencia, lo que se somete a consideración de la Junta de Gobierno, órgano competente por delegación de la Presidencia, en virtud del Decreto de la misma 2312/15”.

Y la Junta de Gobierno a la vista de los informes anteriormente recogidos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, informar favorablemente las propuestas transcritas, teniendo en cuenta las condiciones en ellos señaladas.

86.- INFORME A EFECTOS DEL ART. 52.4 DE LA LEY DE URBANISMO Y ART. 16.6 DE LA LEY DE CARRETERAS DE CASTILLA Y LEÓN SOBRE “PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VERDE Y BIODIVERSIDAD DE SALAMANCA”

Conoce la Junta de Gobierno de los informes del Área de Fomento y de la Sección de Asistencia Técnica y Urbanismo sobre “Plan Especial de protección de infraestructura verde y biodiversidad de Salamanca”:

“En relación con el documento Plan especial de protección de infraestructura verde y biodiversidad, de Salamanca, redactado por D. Eugenio Corcho Bragado y Dña. Beatriz Diosdado Calvo, Arquitectos (P.M.V.U.), en febrero de 2019, y promovido por el Ayuntamiento de Salamanca (EPE Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo), y su afeción a las carreteras de titularidad de esta Diputación Provincial, en virtud del Artículo 16.6 de la Ley 10/2008, de 9 de diciembre, de Carreteras, y el Artículo 52.4 de la Ley 5/99, de 8 de abril, de Urbanismo, ambas Leyes de la Comunidad de Castilla y León, SE INFORMA:

Que el documento Plan especial de protección de infraestructura verde y biodiversidad, de Salamanca, NO afecta a ninguna carretera de titularidad de esta Diputación Provincial.”

Asimismo, se conoce del informe de la Sección de Asistencia Técnica y Urbanismo que a continuación se transcribe:

“A solicitud del Ayuntamiento de Salamanca se procede a emitir informe sobre proyecto referenciado, a efectos de dar cumplimiento del artículo 52.4 de la Ley de Urbanismo de Castilla y León y artículo 153 del Reglamento que la desarrolla.

Se informa que en el Inventario de Bienes de esta Corporación existen bienes incluidos en el ámbito del Plan especial de Protección que se tramita. No obstante sus determinaciones no resultan perjudiciales para el patrimonio provincial.

Por todo ello, se propone informar favorablemente a efectos de patrimonio el Proyecto de referencia, lo que se somete a consideración de la Junta de Gobierno, órgano competente por delegación de la Presidencia, en virtud del Decreto de la misma 2312/15”.

Y la Junta de Gobierno a la vista de los informes anteriormente recogidos acuerda, por unanimidad de los miembros presentes, informar favorablemente las propuestas transcritas, teniendo en cuenta las condiciones en ellos señaladas.

87.- DACIÓN DE CUENTA DE ENAJENACIÓN DE PARCELA SOBRENTE DE VÍA PÚBLICA EN LA CALLE GUARDIA CIVIL DE 22,5 M2 PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE ROLLAN, MEDIANTE VENTA DIRECTA A PROPIETARIO COLINDANTE.

Conoce la Junta de Gobierno del siguiente informe de la adjunta a la Jefatura del Servicio Jurídico de Asistencia Técnica a Municipios:

“ANTECEDENTES.

Se ha recibido en el Servicio Jurídico de Asistencia a Municipios, número de Registro de Entrada en esta Diputación 11.452, expediente instruido por el Ayuntamiento de Campillo de Rollán (Salamanca), para enajenación mediante venta directa al propietario colindante de una parcela sobrente de vía pública de titularidad municipal, en la Calle Guardia Civil de 22,5 m2, según la descripción que después se hará, solicitando la dación de cuenta de dicha enajenación por esta Corporación Provincial, al no exceder el valor del municipal del 25% de los recursos ordinarios del presupuesto vigente del Ayuntamiento.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS.

PRIMERA.- La legislación aplicable en general a este tipo de procedimientos viene recogida en los artículos siguientes:

- Disposición Adicional 2ª, de la Ley 9/2007 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.
- Artículos 7, 36, 109, 113, 115, 118 y 119 del Real Decreto 1372/1986 de 13 de abril por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RBEL).
- Artículo 206 del Decreto de 8 de febrero de 1946 por el que se aprueba la Ley Hipotecaria.
- Decreto 256/1990 de 13 de diciembre de la Junta de Castilla y León, que delega el ejercicio de determinadas funciones de titularidad de la Comunidad de Autónoma de Castilla y León en las Diputaciones Provinciales de dicha Comunidad. Delegaciones aceptadas por la Diputación Provincial de Salamanca mediante acuerdo adoptado por el Pleno Provincial el 28 de diciembre de 1990, previéndose entre las mismas de conformidad con lo establecido en el artículo 3.1.3 del Decreto citado, en relación con el 79.1 del TRDRL y 109.1 del RBEL:

“Recibir la dación de cuenta de los expedientes de enajenación directa, permuta con colindantes de parcelas no utilizables y sobrantes de vía pública, cuando su valor no exceda del 25% de los recursos ordinarios del presupuesto anual de la Corporación”.

SEGUNDA.- Examinado el expediente remitido por el Ayuntamiento de Rollán, se deducen y aparecen acreditados en el mismo los siguientes extremos:

Inicio del Expediente.- Aunque no se acompaña al expediente, parece desprenderse de la documentación en el mismo contenida, que la incoación pudo haber tenido lugar mediante Acuerdo del Pleno de fecha 19 de mayo de 2018, habiéndose iniciado el procedimiento para la alteración de la calificación jurídica mediante acuerdo plenario de fecha 3 de febrero de 2018..

Informe Técnico de Valoración, de fecha febrero de 2018, suscrito por la Arquitecta Dª Rosa García Plaza en el que, entre otros extremos, se indica que la parcela tiene una extensión de 22,50 m2 siendo sobrante de vía pública, siendo valor de 945 Euros.

Certificación del Secretario del Ayuntamiento del Inventario Municipal de Bienes,

Que en el Inventario Municipal consta inscrito el inmueble que a continuación se relaciona en virtud de su inscripción con fecha trece de junio de dos mil dieciocho y del procedimiento de desafectación de bien de dominio público aprobado por acuerdo del Pleno de fecha diecinueve de mayo de dos mil dieciocho.

Identificación:

Organización: Rollán, Uso: bien patrimonial/parcela sobrante. Nombre: Parcela sobrante calle Guardia Civil. Descripción: parcela, número Inventario: 1.1.000013

Generales:

Forma de adquisición: expediente de desafectación de bien y conversión en bien patrimonial con el carácter de parcela sobrante. Fecha adquisición: 19/05/2018. Acuerdo Pleno. Acta de recepción 13/06/2018. Dirección: calle Guardia Civil, propiedad ayuntamiento. Lindero norte: Finca nº65(ref. catastral 4589025TL5348N0001EW) y finca nº 67 (Ref. catastral 4589026TL5348N0001SW), situadas en la Calle Guardia Civil. Lindero sur: recta que une las esquinas de las fincas situadas en la calle Guardia Civil nº 63 y 69. Lindero Este: Finca nº 69 (Ref. catastral 4589027TL5348N0001ZW), situadas en la calle Guardia Civil. Lindero oeste: finca nº 63 (Ref. catastral 4589024TL5348N0001JW), situadas en la calle Guardia Civil.

Identificación:

Organización: Rollán, Uso: bien patrimonial/parcela sobrante. Nombre: Parcela sobrante calle Guardia Civil. Descripción: parcela, número Inventario: 1.1.000013

Edificación:

Calificación: patrimonial/parcela sobrante

Valores:

Sup.Real: 22.50 metros cuadrados, valor actual 945 € según tasación

Nota Simple del Registro de la Propiedad de Ledesma, en la que aparece la parcela de referencia de titularidad del Ayuntamiento del Rollán en pleno dominio del 100% y con el carácter de bien patrimonial

Informe de la Secretaría-Intervención, en el que consta, que los recursos ordinarios del presupuesto ascienden a la cantidad de 228.716,00 Euros. También se indica la legislación aplicable a este procedimiento.

Notificación a los propietarios colindantes.- D. Modesto Martín Pérez y D. Francisco Rey Hernández, recibíendose en el Ayuntamiento Escrito del primero aceptando la enajenación de la Parcela Sobrante en la Calle Guardia Civil

Resolución de la Alcaldía en la que consta la adopción de los siguientes Acuerdos:

PRIMERO.- enajenar la Parcela sobrante de Vía Pública situada en la Calle Guardia Civil, con referencia Catastral 4589033TL5348N0001WW, a D. Modesto Martín Pérez, por importe de 945 Euros.....

SEGUNDO.- Dar Cuenta a la Diputación de Salamanca de dicho expediente.

TERCERO.- Una vez recibida la Dación de Cuentas de la Diputación formalizar el contrato con D. Modesto Martín Pérez.....

Por lo que de conformidad con el informe de la Junta de Castilla y León remitido el día 29 de noviembre de 2.007 en respuesta a la consulta formulada por la Diputación Provincial de Salamanca sobre el alcance del ejercicio de las funciones delegadas por la Junta de Castilla y León relativas a las disposiciones de bienes de las Entidades Locales, y comprobado, para dar cumplimiento a lo legalmente dispuesto, que formalmente, sin entrar, por ello, en un análisis de su legalidad de fondo, se aportan los documentos señalados en los artículos correspondientes del RB, y DPPCyL, respectivamente

SE PROPONE DARSE POR ENTERADA esta Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Salamanca, de la enajenación directa al propietario colindante D. Modesto Martín Pérez de la parcela sobrante de vía pública, anteriormente descrita, sita en la C/ Guardia Civil, acordada por el Ayuntamiento de Rollán (Salamanca).

Y la Junta de Gobierno se da por enterada.

RUEGOS Y PREGUNTAS

No se formularon.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levantó la sesión siendo las diez horas y treinta y cinco minutos, extendiéndose la presente Acta que firma conmigo el mismo y de cuyo contenido, como Secretario doy fe.

EL PRESIDENTE,

EL SECRETARIO,

DILIGENCIA.- Para hacer constar que este Acta correspondiente a la Sesión Ordinaria del día diecisiete de mayo de dos mil diecinueve, contiene nueve folios numerados del al foliados del ciento noventa y tres al doscientos uno.

EL SECRETARIO GENERAL