SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL DÍA 5 DE AGOSTO DE 2020

En la Ciudad de Salamanca, a las diez horas y cuarenta y ocho minutos del día cinco de agosto de dos mil veinte, se reunió en la Sala de Comisiones de esta Casa Palacio Provincial la Junta de Gobierno en Sesión Ordinaria, bajo la Presidencia del Ilmo. Sr. D. Francisco Javier Iglesias García, con asistencia del Vicepresidente 2º D. José Mª Sánchez Martín y de los Diputados Dª Eva María Picado Valverde, D. Antonio Luis Sánchez Martín, D. Marcelino Cordero Méndez, D. David Mingo Pérez, D. Manuel Rufino García Núñez y D. Román Javier Hernández Calvo que son ocho de los nueve Diputados que de hecho y de derecho componen la misma, asistidos por el Secretario General Accidental D. Ramón García Sánchez y el Interventor D. Manuel Jesús Fernández Valle.

No asistió el Vicepresidente 1º D. Carlos García Sierra.

100.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL DIA 31 DE JULIO DE 2020.

Se da lectura por el Sr. Secretario del Acta de la Sesión Extraordinaria celebrada el día treinta y uno de julio de dos mil veinte.

Y la Junta de Gobierno, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda prestarle su aprobación.

101.- EXPEDIENTE DE JUBILACIÓN ANTICIPADA DE UNA FUNCIONARIA, ORDENANZA DE ESTA DIPUTACIÓN.

Conoce la Junta de Gobierno del siguiente informe-propuesta de la Directora del Área de Organización y Recursos Humanos:

“ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- Dª Teresa Sánchez Tejedor, es Funcionaria de Carrera de esta Corporación con la categoría de Empleada de Servicio, ocupa el puesto nº 30016 denominado ordenanza, código de la plaza 302048. Según consta en su expediente ha nacido el día 11 de noviembre de 1955.

Segundo.- Mediante escrito de fecha 25 de mayo de 2020, nº de registro 11452, D^a. Teresa Sánchez Tejedor solicita su pase a la situación de pensionista a partir del día 10 de agosto de 2020, siendo, por tanto, su última jornada de relación laboral con la Diputación de Salamanca, reuniendo el requisito de edad y de cotización establecidos en la normativa vigente para el pase a dicha situación.

De conformidad con los antecedentes obrantes en la Tesorería General de la Seguridad Social, la interesada **acredita** que reúne los requisitos de cotización exigidos para causar derecho a la pensión de jubilación anticipada.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- El RD 480/93, de 2 de abril, por el que se integró en el Régimen General de la Seguridad Social el Régimen Especial de la Seguridad Social de los funcionarios de la Administración Local, y, en consecuencia, declaró extinguida la MUNPAL, dispone expresamente en sus artículos 1 y 7:

“Todo el personal que el 31 de marzo de 1993 estuviera en el campo de aplicación del Régimen Especial de la Seguridad Social de los funcionarios de la Administración Local, quedará integrado con efectos del 1 de abril de 1993 en el Régimen General de la Seguridad Social. A partir de esta fecha, al personal indicado le será de aplicación la normativa del Régimen General con las peculiaridades establecidas en este Real Decreto.

Las pensiones de jubilación que se causen a partir del 1 de abril de 1993 se reconocerán de acuerdo con lo previsto en el Régimen General de la Seguridad Social.

Por tanto, a partir de esta fecha todo el personal al servicio de la Administración Local quedó integrado en el Régimen General de la Seguridad Social”.

Segundo.- La Disposición Transitoria Cuarta del Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, regula la aplicación de legislaciones anteriores para causar derecho a pensión de jubilación. El apartado 2) establece literalmente que *“Quienes tuvieran la condición de mutualista el 1 de enero de 1967 podrán causar el derecho a la pensión de jubilación a partir de los 60 años. En tal caso, la cuantía de la pensión se reducirá en un 8 por 100 por cada año o fracción de año que, en el momento del hecho causante, le falte al trabajador para cumplir la edad de 65 años.”*

Tercero.- El art. 205, apartado 1 del Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre, establece que tendrán derecho a la pensión de jubilación, en su modalidad contributiva, las personas incluidas en este Régimen General que reúnan las siguientes condiciones:

- a. Haber cumplido 67 años de edad, o 65 años cuando se acrediten 38 años y 6 meses de cotización, sin que se tenga en cuenta la parte proporcional correspondiente a las pagas extraordinarias.

Para el cómputo de los años y meses de cotización se tomarán años y meses completos, sin que se equiparen a un año o un mes las fracciones de los mismos.

- b. Tener cubierto un período mínimo de cotización de 15 años, de los cuales al menos 2 deberán estar comprendidos dentro de los 15 años inmediatamente anteriores al momento de causar el derecho. A efectos del cómputo de los años cotizados no se tendrá en cuenta la parte proporcional correspondiente por pagas extraordinarias.

La Disposición transitoria séptima del propio Texto Refundido, establece la aplicación paulatina de la edad de jubilación y de los años de cotización hasta alcanzar la edad de 67 años, y que para el año 2020, se concreta en 65 años como edad exigida para tener derecho a la pensión de jubilación, y como periodo de cotización 37 años o más. En el supuesto de no alcanzar dicho periodo de cotización, la edad exigida para tener derecho al pase a la situación de pensionista será de 65 años y 10 meses para el próximo ejercicio.

Cuarto.- El artículo 208 del Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre, según redacción dada por la Ley 27/2011, de 1 de agosto, sobre actualización, adecuación y modernización del sistema de Seguridad Social, modificado por el Real Decreto Ley 5/2013, de 15 de marzo, de medidas para favorecer la continuidad de la vida laboral de los trabajadores de mayor edad y promover el envejecimiento activo, establece la modalidad de acceso a la jubilación anticipada derivada de la voluntad del interesado, exigiéndose los siguientes requisitos:

- a. Tener cumplida una edad que sea inferior en dos años, como máximo, a la edad que en cada caso resulte de aplicación según lo establecido en el artículo 205. 1) y en la disposición transitoria séptima.
- b. Acreditar un período mínimo de cotización efectiva de 35 años, sin que, a tales efectos, se tenga en cuenta la parte proporcional por pagas extraordinarias. A estos exclusivos efectos, solo se computará el período de prestación del servicio militar obligatorio o de la prestación social sustitutoria, con el límite máximo de un año.
- c. Una vez acreditados los requisitos generales y específicos de dicha modalidad de jubilación, el importe de la pensión a percibir ha de resultar superior a la cuantía de la pensión mínima que correspondería al interesado por su situación familiar al cumplimiento de los 65 años de edad. En caso contrario, no se podrá acceder a esta fórmula de jubilación anticipada.

En los casos de acceso a la jubilación anticipada a que se refiere este apartado, la pensión será objeto de reducción mediante la aplicación, por cada trimestre o fracción de trimestre que, en el momento del hecho causante, le falte al trabajador para cumplir la

edad legal de jubilación que en cada caso resulte de la aplicación de lo establecido en el artículo 208 y en la disposición transitoria séptima, de los siguientes coeficientes en función del período de cotización acreditado:

1º. Coeficiente del 2 por 100 por trimestre cuando se acredite un período de cotización inferior a 38 años y 6 meses.

2º. Coeficiente del 1,875 por 100 por trimestre cuando se acredite un período de cotización igual o superior a 38 años y 6 meses e inferior a 41 años y 6 meses.

3º. Coeficiente del 1,750 por 100 por trimestre cuando se acredite un período de cotización igual o superior a 41 años y 6 meses e inferior a 44 años y 6 meses.

4º. Coeficiente del 1,625 por 100 por trimestre cuando se acredite un período de cotización igual o superior a 44 años y 6 meses.

A los exclusivos efectos de determinar dicha edad legal de jubilación, se considerará como tal la que le hubiera correspondido al trabajador de haber seguido cotizando durante el plazo comprendido entre la fecha del hecho causante y el cumplimiento de la edad legal de jubilación que en cada caso resulte de la aplicación de lo establecido en el artículo 161.1.a) y en la disposición transitoria vigésima.

Para el cómputo de los períodos de cotización se tomarán períodos completos, sin que se equipare a un período la fracción del mismo.

Quinto.- Mediante Decreto de la Presidencia nº 2703/19, de 2 de julio, se delegó en la Junta de Gobierno la jubilación del personal al servicio de esta Corporación.

En virtud de lo anterior, procedería declarar el pase a la situación de pensionista de **Dª Teresa Sánchez Tejedor**, en los términos expresados en su solicitud, al cumplir los requisitos generales y específicos establecidos en el Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre, con efectos, por tanto, desde el día **11 de agosto de 2020**, agradeciéndole los servicios prestados a esta Corporación.”

Y la Junta de Gobierno, por unanimidad de los miembros presentes, eleva a acuerdo la propuesta anteriormente transcrita.

102.- EXPEDIENTE DE JUBILACIÓN DE UN FUNCIONARIO DE ESTA DIPUTACIÓN, DIRECTOR DE ORGANIZACIÓN ADSCRITO AL ÁREA DE CULTURA.

Conoce la Junta de Gobierno del siguiente informe-propuesta de la Directora del Área de Organización y Recursos Humanos:

“ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- D. Bernardo Hernández Hernández, es Funcionario de Carrera de esta Corporación con la categoría de Técnico de Administración General, ocupa el puesto nº 60002 denominado Director de Organización (Área de Cultura), código de la plaza 201014. Según consta en su expediente ha nacido el día 13 de agosto de 1955.

Segundo.- Mediante escrito de fecha 29 de abril de 2020, nº de registro 9851, D. Bernardo Hernández Hernández solicita su pase a la situación de pensionista a partir del día 13 de agosto de 2020, siendo, por tanto, su última jornada de relación laboral con la Diputación de Salamanca, reuniendo el requisito de edad y de cotización establecidos en la normativa vigente para el pase a dicha situación.

De conformidad con los antecedentes obrantes en la Tesorería General de la Seguridad Social, la interesada **acredita** que reúne los requisitos de cotización exigidos para causar derecho a la pensión de jubilación a la edad de 65 años.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- El RD 480/93, de 2 de abril, por el que se integró en el Régimen General de la Seguridad Social el Régimen Especial de la Seguridad Social de los funcionarios de la Administración Local, y, en consecuencia, declaró extinguida la MUNPAL, dispone expresamente en sus artículos 1 y 7:

“Todo el personal que el 31 de marzo de 1993 estuviera en el campo de aplicación del Régimen Especial de la Seguridad Social de los funcionarios de la Administración Local, quedará integrado con efectos del 1 de abril de 1993 en el Régimen General de la Seguridad Social. A partir de esta fecha, al personal indicado le será de aplicación la normativa del Régimen General con las peculiaridades establecidas en este Real Decreto.

Las pensiones de jubilación que se causen a partir del 1 de abril de 1993 se reconocerán de acuerdo con lo previsto en el Régimen General de la Seguridad Social.

Por tanto, a partir de esta fecha todo el personal al servicio de la Administración Local quedó integrado en el Régimen General de la Seguridad Social”.

Segundo. - El RDL 781/86, de 18 de abril, dispone en su artículo 138.1.e) y 139:

“La condición de funcionario de carrera se pierde por jubilación forzosa o voluntaria.

La jubilación de los funcionarios tendrá lugar forzosamente por el cumplimiento de la edad, de oficio o a petición del interesado, por incapacidad permanente para el ejercicio de sus funciones, o a instancia del interesado por haber cumplido sesenta años de edad y haber completado treinta años de servicios efectivos.

La jubilación forzosa se declarará de oficio al cumplir el funcionario los 65 años de edad”.

Tercero.- El Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, establece, en el artículo 67, que la jubilación de los funcionarios podrá ser voluntaria, a solicitud del funcionario, o forzosa al cumplir la edad legalmente establecida. Esta última se declarará de oficio al cumplir el funcionario los sesenta y cinco años de edad.

Así mismo, en el artº 67, 3. se establece la posibilidad de prolongación de la permanencia en el servicio activo de los funcionarios que voluntariamente lo deseen hasta que cumplan, como máximo, los 70 años de edad. La Administración Pública competente deberá de resolver de forma motivada la aceptación o denegación de la prolongación.

Cuarto.- El art. 46.1 y 2 del Acuerdo Marco para el personal funcionario de esta Corporación (B.O.P. 25 de mayo de 2005), disponen expresamente:

“La jubilación será obligatoria al cumplir el trabajador los 65 años de edad.

No obstante..., el trabajador podrá prolongar voluntariamente su permanencia en el servicio activo hasta que cumpla, como máximo, los 70 años de edad. Las normas de procedimiento a que ha de ajustarse el ejercicio de esta opción, serán las aplicables a los funcionarios de esta Corporación Provincial (Resolución del Pleno Provincial de 23 de enero de 1997, publicadas en el BOP de 28/5/97), de conformidad con la cual, la solicitud de prolongación deberá presentarse con una antelación mínima de dos meses a la fecha de cumplimiento de la edad de jubilación forzosa; y la comunicación del fin de la prolongación deberá presentarse con una antelación mínima de tres meses a la fecha prevista para tal fin”.

Quinto.- El art. 205, apartado 1 del Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre, establece que tendrán derecho a la pensión de jubilación, en su modalidad contributiva, las personas incluidas en este Régimen General que reúnan las siguientes condiciones:

- a. Haber cumplido 67 años de edad, o 65 años cuando se acrediten 38 años y 6 meses de cotización, sin que se tenga en cuenta la parte proporcional correspondiente a las pagas extraordinarias.

Para el cómputo de los años y meses de cotización se tomarán años y meses completos, sin que se equiparen a un año o un mes las fracciones de los mismos.

- b. Tener cubierto un período mínimo de cotización de 15 años, de los cuales al menos 2 deberán estar comprendidos dentro de los 15 años inmediatamente anteriores al momento de causar el derecho. A efectos del cómputo de los años cotizados no se tendrá en cuenta la parte proporcional correspondiente por pagas extraordinarias.

La Disposición transitoria séptima del propio Texto Refundido, establece la aplicación paulatina de la edad de jubilación y de los años de cotización hasta alcanzar la edad de 67 años, y que para el año 2020, se concreta en 65 años como edad exigida para tener derecho a la pensión de jubilación, y como periodo de cotización 37 años o más. En el supuesto de no alcanzar dicho periodo de cotización, la edad exigida para tener derecho al pase a la situación de pensionista será de 65 años y 10 meses para el próximo ejercicio.

Sexto.- El Pleno Provincial, en sesión de 23 de enero de 1997, estableció las normas procedimentales para el ejercicio por los funcionarios a su servicio del derecho a prolongar su permanencia en el servicio activo, publicadas en el B.O.P. de 28 de mayo del mismo año, siendo modificadas por Acuerdo Plenario en sesión ordinaria celebrada el 29 de noviembre de 2011 y conforme a la cual, el procedimiento se iniciará a solicitud del interesado mediante escrito presentado al órgano competente con una antelación mínima de dos meses a la fecha en que se cumpla la edad de jubilación forzosa.

Séptimo. - Mediante Decreto de la Presidencia nº 2770/19, de 8 de julio, se delegó en la Junta de Gobierno la jubilación del personal al servicio de esta Corporación.

En virtud de lo anterior, procedería declarar el pase a la situación de pensionista de **D. Bernardo Hernández Hernández**, en los términos expresados en su solicitud, al cumplir los requisitos generales y específicos establecidos en el Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre, con efectos, por tanto, desde el día **14 de agosto de 2020**, agradeciéndole los servicios prestados a esta Corporación.”

Y la Junta de Gobierno, por unanimidad de los miembros presentes, eleva a acuerdo la propuesta anteriormente transcrita.

103.- DACIÓN DE CUENTA DE ENAJENACIÓN, MEDIANTE PERMUTA DE UN SOLAR Y ALMACÉN DE PROPIEDAD MUNICIPAL Y DE CARÁCTER PATRIMONIAL, POR LOS SOLARES SITOS EN CALLE LAS ERAS Y TRIANA Nº 1, DE PROPIEDAD PARTICULAR, POR EL AYUNTAMIENTO DE VALDELOSA.

Conoce la Junta de Gobierno del siguiente informe del Servicio Jurídico de Asistencia a Municipios:

“ANTECEDENTES.

Se ha recibido en el Servicio Jurídico de Asistencia a Municipios, último número de Registro de Entrada en esta Diputación O00011452e2000017989, expediente instruido por el Ayuntamiento de Valdelosa, de enajenación mediante permuta de un Solar y Almacén sito en la Calle la Iglesia número 2 de propiedad municipal, por los solares sitios en la Calle las Eras y Calle Triana número 1 de propiedad particular, que más adelante se describirán, solicitando la dación de cuenta por esta Corporación Provincial, al no exceder su valor del 25% de los recursos ordinarios del presupuesto vigente del Ayuntamiento.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS.

PRIMERA.- La legislación aplicable es la siguiente:

- Disposición Adicional segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.
- Artículos 79 y siguientes del Real Decreto Legislativo 781/1986 de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local (TRDRL).
- Artículos 109, 112, 113, 114, 118 y 119 del Real Decreto 1372/1986 de 13 de junio por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RBEL).
- Decreto 256/1990 de 13 de diciembre de la Junta de Castilla y León, que delega el ejercicio de determinadas funciones de titularidad de la Comunidad de Autónoma de Castilla y León, en las Diputaciones Provinciales de dicha Comunidad; delegaciones aceptadas por la Diputación Provincial de Salamanca mediante acuerdo adoptado por el Pleno Provincial el 28 de diciembre de 1990, previéndose entre las mismas de conformidad con lo establecido en el artículo 3.1.2 citado:

“Recibir la dación de cuenta de los expedientes de enajenación, permuta o gravamen de bienes inmuebles patrimoniales de las Corporaciones Locales, cuando su valor no exceda del 25% de los recursos ordinarios del presupuesto anual de la Corporación”.

SEGUNDA.- Examinado el expediente remitido por el Ayuntamiento de Valdelosa, se deducen y aparecen acreditados en el mismo los siguientes extremos:

Providencia de la Alcaldía De fecha 16 de noviembre de 2019, en la que se hace constar que Considerada por este Ayuntamiento la necesidad de realizar la ALINEACIÓN Y ENSANCHE DE VIA PUBLICA (TRAVESIA), sita en C/Eras c/v a C/Triana de esta localidad, que permita mayor visibilidad, amplitud y maniobrabilidad en

el tránsito de vehículos, sobre todo los de grandes dimensiones (autobuses, camiones, tractores, etc.) y visto que para ello resulta conveniente adquirir los siguientes bienes: Solar de 6,00 m², sito en C/ Eras, s/n c/v C/Triana, nº1 de Valdelosa, propiedad de D. Alfonso Casaseca Hernández. Visto que el Ayuntamiento es propietario del bien inmueble, Solar y Almacén de 9,03 m², ubicado en C/ La Iglesia, nº 2 (D), con referencia catastral 6617331TL6661N0001SP y que en la actualidad no tiene ninguna utilidad que impida su enajenación, se considera justificada la oportunidad y conveniencia de proceder a permutar los bienes descritos. DISPONGO PRIMERO. Que por Secretaría se emita informe sobre la legislación aplicable y el procedimiento a seguir SEGUNDO. Que se una al expediente certificado del Registro de la Propiedad acreditativo de la inscripción del bien que se pretende permutar TERCERO. Que se emita informe por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento en el que se valore tanto el bien inmueble propiedad del Ayuntamiento, como el bien inmueble propiedad de D. Alfonso Casaseca Hernández. CUARTO. Que vista dicha valoración, se emita informe de Intervención sobre el porcentaje que supone la enajenación del bien propiedad del Ayuntamiento, en relación con los recursos ordinarios del Presupuesto municipal a los efectos de determinar el órgano competente para contratar QUINTO. Que se emita certificado del Inventario de Bienes en el que se especifique la calificación urbanística que tienen el tipo de suelo que se quiere permutar. *Se hace constar que en el resto del expediente, exceptuando la valoración técnica, el titular de las parcelas privadas aparece ser D. Alfonso García Casaseca y no Alfonso Casaseca Henández, lo que se considera un error material o de hecho que debe ser subsanado en el expediente*

Informe jurídico de Secretaría de fecha 25 de noviembre de 2019 en el que se hace referencia a la legislación aplicable y el procedimiento a seguir para la enajenación de bienes mediante permuta.

Informe técnico de valoración de los bienes a permutar. De fecha 14 de octubre de 2019, suscrito por el Arquitecto Técnico D. Luis Lora Antonio y que tasa el Solar y Almacén sito en la Calle de la Iglesia 2D de propiedad municipal en la cantidad de 384,00 Euros y los solares sitos en la Calle Eras (se valoran 6 m² de los 9,3 que tiene la parcela) y Calle Triana propiedad de Alfonso Casaseca Hernández en la cantidad de 384 Euros.

Se acompaña al expediente otro Informe Técnico de fecha 29 de noviembre de 2019 en el que consta que para poder hacer la permuta es preciso primero segregar de los 6 m² de la parcela de la Calle Las Eras de los 9,3 m² que tiene la parcela, circunstancia que consta en la tasación.

Certificación expedida por el Secretario de la Corporación sobre la inscripción del bien a permutar en el Inventario de Bienes, en el que consta: Que en sesión extraordinaria del Pleno de fecha 24 de junio de 2020, con la asistencia de 4 Concejales de los siete que componen la Corporación, entre otros, se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. Aprobar el expediente de alteración de la calificación jurídica del bien inmueble Báscula Municipal con la descripción que se indica a continuación, que pasará a ser considerado como Bien Patrimonial:

- URBANA: BASCULA MUNICIPAL.
- Emplazamiento: C/ La Iglesia, nº 28, actualmente C/ La Iglesia, nº 2 (D).
- Superficie: 25 m2. Superficie construida: 4 m2.
- Linderos: Norte: C/ La Iglesia, nº 6; Sur: C/ Eras, nº 3; Este: C/ La Iglesia, nº 2; Sur: C/ La Iglesia, nº 2.

2. Realizar la rectificación correspondiente en el Libro Inventario de Bienes de la Corporación, anotando la alteración de la calificación jurídica que ha sufrido el bien inmueble.

Nota Simple Informativa del bien propiedad del Ayuntamiento en el Registro de la propiedad de Ledesma. En la que aparece, y damos aquí por reproducida, la anterior finca a favor del Ayuntamiento de Valdelosa en pleno dominio al Tomo 1.146, Libro 26, Folio 71, Finca 3858, Inscripción 1ª.

Por lo que respecta a la propiedad de los bienes inmuebles propiedad particular, la misma se acredita en el expediente mediante dos Escrituras, una de manifestación y aceptación de la herencia otorgada por el Notario Antonio Linage el 16 de junio de 1980, en la que consta que la parcela sita en la Calle Triana fue adquirida por Dª Marcelina Casaseca Ramos, y otra Escritura Privada de Venta del año 1965, en la que consta que la casa sita en la Calle Las Eras fue adquirida por D. Alfonso García Casaseca. *Lo que se hace constar a os efectos que, en su caso, pudieran corresponder, ya que en la documentación presentada no coinciden en la misma persona las dos propiedades que se permutan.*

Aceptación de la permuta, de fecha 4 de febrero de 2020, firmada por D. Alfonso García Casaseca .

Resolución de Alcaldía de fecha 2 de marzo de 2020, en la que se adoptaron los siguientes Acuerdos:

PRIMERO. Habiéndose recibido por parte del interesado título de propiedad y manifestación de la conformidad con la valoración realizada, PERMUTAR el bien Solar y Almacén de 9,03 m2, ubicado en c/ la iglesia, nº2 (D), con referencia catastral 6617331TL6661N0001SP, propiedad del Ayuntamiento de Valdelosa, por el bien Solar de 6,00 m2, sito en C/ Eras, s/n c/v C/ Triana, nº 1 de Valdelosa, propiedad de D. Alfonso García Casaseca.

SEGUNDO. Elevar el expediente a la Diputación Provincial de Salamanca para su toma de razón.

TERCERO. Notificar este Acuerdo al interesado, citándole para formalizar el documento público

CUARTO. Formalizar el Acuerdo en Escritura pública, facultando a esta Alcaldía para la firma de la misma y de cuantos otros documentos sean necesarios para la consecución del presente Acuerdo.

De conformidad con el informe de la Junta de Castilla y León remitido el día 29 de noviembre de 2.007 en respuesta a la consulta formulada por la Diputación Provincial de Salamanca sobre el alcance del ejercicio de las funciones delegadas por la Junta de Castilla y León relativas a las disposiciones de bienes de las Entidades Locales, sin entrar por ello en un análisis de su legalidad de fondo y comprobado que se aportan los documentos exigidos legalmente,

SE PROPONE DARSE POR ENTERADA esta Corporación Provincial de la enajenación mediante permuta de los bienes de un Solar y Almacén sito en la Calle la Iglesia número 2 de propiedad municipal y de carácter patrimonial, por los solares sitos en la Calle las Eras y Calle Triana número 1 de propiedad particular, anteriormente descritos, por el Ayuntamiento de Valdelosa, provincia de Salamanca.”

Y la Junta de Gobierno se da por enterada.

RUEGOS Y PREGUNTAS

No se formularon.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levantó la sesión siendo las diez horas y cincuenta y cinco minutos, extendiéndose la presente Acta que firma conmigo el mismo y de cuyo contenido, como Secretario doy fe.

EL PRESIDENTE,

EL SECRETARIO,

DILIGENCIA.- Para hacer constar que este Acta correspondiente a la Sesión Ordinaria del día cinco de agosto de dos mil veinte, contiene once folios numerados del al foliados del doscientos treinta y ocho al doscientos cuarenta y ocho.

EL SECRETARIO GENERAL,