SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL DÍA 17 DE MARZO DE 2021

En la ciudad de Salamanca, a las diez horas y veinte minutos del día diecisiete de marzo de dos mil veintiuno, se reunió Telemáticamente la Junta de Gobierno en Sesión Ordinaria, bajo la Presidencia del Ilmo. Sr. D. Francisco Javier Iglesias García, con asistencia del Vicepresidente 1º D. Carlos García Sierra y de los Diputados Dª Eva María Picado Valverde, D. Antonio Luis Sánchez Martín, D. Marcelino Cordero Méndez, D. David Mingo Pérez, D. Manuel Rufino García Núñez y D. Román Javier Hernández Calvo, que son ocho de los nueve Diputados que de hecho y de derecho componen la misma, asistidos por el Secretario General D. Alejandro Martín Guzmán y el Interventor D. Manuel Jesús Fernández Valle.

No asistió el Vicepresidente 2º D. José María Sánchez Martín.

41.-LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA DIEZ DE MARZO DE 2021.

Se da lectura por el Sr. Secretario del Acta de la Sesión Ordinaria celebrada el día diez de marzo de dos mil veintiuno.

Y la Junta de Gobierno, por unanimidad de los Diputados presentes, acuerda prestarle su aprobación.

42.- AUTORIZACIÓN DE ENAJENACIÓN DE CUATRO PARCELAS DE CARÁCTER PATRIMONIAL POR EL AYUNTAMIENTO DE ENCINAS DE ARRIBA (SALAMANCA).

Conoció la Junta de Gobierno del siguiente informe de la Adjunta a la Jefatura del Servicio Jurídico de Asistencia Técnica a Municipios:

“ANTECEDENTES.

Se ha recibido en el Servicio Jurídico de Asistencia a Municipios, número de Registro de Entrada en esta Diputación O0001452e2100008057 expediente instruido por el Ayuntamiento de Encinas de Arriba (Salamanca), para enajenación mediante venta de cuatro Parcelas, la 53 subparcela d) de 1,2629 has. La 53 subparcela a) de 2,2553 Ha. La 2053 subparcela b) de 1,2907 Has y la Parcela 30053 de 1,4893 Has, del Polígono 505 todas ellas y segregadas de la finca matriz 53 del polígono 1 de 6,2928 Has. solicitando la autorización de dicha enajenación por esta Corporación Provincial, al exceder su valor del 25% de los recursos ordinarios del presupuesto vigente del Ayuntamiento.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS.

PRIMERA.- La legislación aplicable en general a este tipo de procedimientos viene recogida en los artículos siguientes:

- 5 y 47.2 m) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases de Régimen Local (LBRL).
- Artículo 8.1 c) y 30.2 de la Ley 33/2003 de 3 de noviembre del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP).
- 79 y siguientes del Real Decreto Legislativo 781/1986 de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local. (TRDRL)
- 109, 112, 113, 118 y 119 del Real Decreto 1372/86 de 13 de junio por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales. (RB)
- Disposición adicional segunda, apartado 2 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP)
- 5 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL).
- Decreto 256/1990 de 13 de diciembre de la Junta de Castilla y León, que delega el ejercicio de determinadas funciones de titularidad de la Comunidad Autónoma de Castilla y León, en las Diputaciones Provinciales de dicha Comunidad; delegaciones aceptadas por la Diputación Provincial de Salamanca mediante acuerdo adoptado por el Pleno Provincial el 28 de diciembre de 1990, previéndose entre las mismas de conformidad con lo establecido en el artículo 3.1.2 citado (en relación con el 79.1 del TRDRL y 109.1 del RB):

“La autorización de los expedientes de enajenación, permuta o gravamen de bienes inmuebles patrimoniales de las Corporaciones Locales, cuando su valor exceda del 25% de los recursos ordinarios del presupuesto anual de la Corporación”.

SEGUNDA.- Examinado el expediente remitido por el Ayuntamiento de Encinas de Arriba, en el mismo aparecen acreditados los siguientes extremos:

Providencia de la Alcaldía de fecha 4 de diciembre de 2020 en la que se indica que Visto el escrito de fecha 18 de noviembre de 2020, remitido a este Ayuntamiento por la Comunidad de Regantes del Canal de La Maya, en el cual manifiesta que ha firmado un convenio con la Junta de Castilla y León, con fecha 25 de febrero de 2019, para la ejecución del “Proyecto Instalación de Planta Fotovoltaica en Autoconsumo para la Modernización del Regadío de la Comunidad de Regantes del Canal de La Maya, Fase II (Salamanca), siendo necesario para realizar la instalación contar con el terreno adecuado, para ubicación los paneles solares fotovoltaicos y demás elementos, lo más cercano posible a la Estación de Bombeo de Encinas de Arriba (Salamanca). Por ello, propone a este Ayuntamiento la adquisición, mediante venta, de 6,2928 Has. de terreno municipal

de la finca registral 53, Polígono 1, cuya situación se señala en el plano incluido en el informe de valoración de los bienes, redactado por el Ingeniero Técnico Agrícola, D. Manuel J. Pérez Iglesias:

- A)- Polígono 505, Parcela 53, Subparcela d), 1,2629 Has.
- B)- Polígono 505, Parcela 53, Subparcela a), 2,2553 Has.
- C)- Polígono 505, Parcela 20053, Subparcela b), 1,2907 Has.
- D)- Polígono 505, Parcela 30053, 1,4839 Has.

Considerando que los bienes descritos en el párrafo anterior, propiedad de este Ayuntamiento, en la actualidad, no tienen ninguna utilidad que impida disponer de los mismos, y que la enajenación permitiría al Ayuntamiento la adquisición de recursos para financiar la obra de “Reparación de Caminos Municipales”, incluida en el Plan Bidual de Cooperación 2020-2021, de la Excm. Diputación Provincial de Salamanca, así como la adquisición de terreno urbano, escaso en este Municipio, para ponerlo a disposición de los vecinos dispuestos a residir en esta localidad, fijando población en el medio rural, tan necesaria para estos pequeños Municipios.

Considerando, al mismo tiempo, que se facilita a la Comunidad de Regantes del Canal de la Maya la posibilidad de efectuar una inversión importante en este Municipio, así como contribuir a la mejora del regadío en este Término Municipal eminentemente agrícola-ganadero.

Visto lo anterior, se considera justificada la oportunidad y conveniencia de proceder a enajenación los bienes descritos. Por todo lo expuesto, DISPONGO

- PRIMERO.- Que se emita informe por los Servicios Técnicos Municipales, realizando una descripción detallada del bien inmueble y una valoración económica del mismo.

- SEGUNDO.- Que vista dicha valoración, se determine por el Interventor que porcentaje supone ese bien en relación con los recursos ordinarios del Presupuesto municipal.

Informe de Valoración técnica de los bienes, de fecha 16 de septiembre de 2020, suscrita por el Ingeniero Técnico Agrícola D. Manuel J. Pérez Iglesias, en el que, una vez determinadas las condiciones de la propiedad, estima el siguiente valor de las parcelas a enajenar de la siguiente manera:

A)- Polígono 505, Parcela 53, Subparcela d), 1,2629 Has.	8.831,90 €
B)- Polígono 505, Parcela 53, Subparcela a), 2,2553 Has.	15.787,10 €
C)- Polígono 505, Parcela 20053, Subparcela b), 1,2907 Has.	9.034,90 €
D)- Polígono 505, Parcela 30053, 1,4839 Has.	10.387,30 €

Lo que supone que la valoración total de los bienes a enajenar asciende a la cantidad total de 44.041,12 €.

Informe de la Intervención, de fecha 4 de diciembre de 2020, en el que consta que, entre otros extremos que el importe de la enajenación, que es de 44.041,20 euros, supone un 30,13414 % sobre aquellos recursos. A la vista del valor del bien, éste supera el 25% de los recursos ordinarios del Presupuesto por lo que, de acuerdo con el artículo 3.1.2 del Decreto 256/1990, de 13 de diciembre, por el que se delega el ejercicio de determinadas funciones de titularidad de la Comunidad Autónoma en las Diputaciones Provinciales de Castilla y León, será necesario autorización de la enajenación por la Diputación Provincial de Salamanca. Si el valor del bien supera el 25% de los recursos ordinarios del Presupuesto, en virtud del artículo 3.1.1 del Decreto 256/1990, de 13 de diciembre, por el que se delega el ejercicio de determinadas funciones de titularidad de la Comunidad Autónoma en las Diputaciones Provinciales de Castilla Y León, será necesario autorización de la Diputación Provincial para la enajenación. Los ingresos derivados de la enajenación o gravamen de bienes y derechos que ostenten la condición de patrimoniales no podrán destinarse a la financiación de gastos corrientes, conforme preceptúa el artículo 5 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Acuerdo del Pleno iniciando el expediente de enajenación. De fecha 29 de mayo de 2020, y en el que consta que el pleno por unanimidad considera beneficioso para los intereses del ayuntamiento la enajenación descrita y acuerda iniciar los trámites del procedimiento para la enajenación de la misma.

Certificación de la Secretaría del Ayuntamiento del Inventario Municipal de Bienes en la siguiente forma:

EPÍGRAFE 1º.- INMUEBLES: (Sería la Parcela Matriz)

Número de asiento: 14.

“Finca rústica, al sitio de la Vega de este Término Municipal, parcela 53, polígono 1. Linda, al norte, con desagüe y zona excluida; sur, con Joaquín Moro (finca 51), Ernesto y Vicente Corriero (finca 76), tierra sobrante (finca 82) y raya y fincas de Galisancho; este, con Río Tormes y zona excluida; y oeste, con Camino de la Aceña, desagüe y Hermanos Alonso Rodríguez (finca 52), Inocencio Vicente Delgado (finca 79), Germán Sánchez Mesonero (finca 81) y otros.

Tiene una extensión superficial de 43,8538 Has.

Como consecuencia del acta de reorganización de la propiedad de Concentración Parcelaria, figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alba de Tormes, Tomo 1.303, Libro 16, Folio 232, Finca 1670, Inscripción 1ª.

Se clasifica como bien patrimonial de propios de este Ayuntamiento.

En el año 1976, de la mencionada finca se arriendan 3 hectáreas de terreno a D. Santiago Ramos Pedraz, mediante contrato de fecha 31 de marzo de 1976, elevado a escritura pública con fecha 6 de septiembre de 1976, ante el Notario de Alba de Tormes, D. José María Gómez Riesco, con el número 843 de su protocolo. El terreno arrendado se destina a Piscifactoría y la duración del arrendamiento es de 50 años, al fin de los cuales revierte al Ayuntamiento el terreno además de las instalaciones construidas sobre el mismo.

Se valora en la cantidad de 11.000.000 Pesetas.”

EPÍGRAFE 1º.- INMUEBLES: (Parcelas segregadas: Subparcela a) subparcela b) y parte de la parcela 3053:

Número de asiento: 17.

“Finca rústica, al sitio de la Vega de este Término Municipal, formada por las parcelas catastrales siguientes: Parte de la parcela 53, subparcela a) del Polígono 505 (2,2553 Has), Parcela 20053, subparcela b) del Polígono 505 (1,2907 Has) y parte de la Parcela 30053, Polígono 505 (1,4839 Has.).

Linda, al norte, con la Parcela 53, Polígono 505; sur, Parcela 53, Polígono 505; este, Parcelas 54 a 63, Polígono 505; y oeste, con Parcela 20053, Polígono 505.

Tiene una extensión superficial de 5,0299 Has. Has.

Como consecuencia del acta de reorganización de la propiedad de Concentración Parcelaria, la Finca Matriz de la cual se segrega (Parcela 53, Polígono 1), figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alba de Tormes, Tomo 1.303, Libro 16, Folio 232, Finca 1670, Inscripción 1ª.

Se clasifica como bien patrimonial de propios de este Ayuntamiento.

Se valora en la cantidad de 7.582,77 Euros.”

EPÍGRAFE 1º.- INMUEBLES: Sería la subparcela d)

Número de asiento: 18.

“Finca rústica, al sitio de la Vega de este Término Municipal, Parcela 53, subparcela d), Polígono 505 del Catastro de Rústica de este Municipio.

Linda, al norte, con la Parcela 61, Polígono 504; sur, Parcela 53 b) y 10053, Polígono 505; este, Parcela 53 a), Polígono 505; y oeste, con Parcelas 56, 10056 y 10057,

Polígono 505.

Tiene una extensión superficial de 1,2629 Has.

Como consecuencia del acta de reorganización de la propiedad de Concentración Parcelaria, la Finca Matriz de la cual se segrega (Parcela 53, Polígono 1), figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alba de Tormes, Tomo 1.303, Libro 16, Folio 232, Finca 1670, Inscripción 1ª.

Se clasifica como bien patrimonial de propios de este Ayuntamiento.

Se valora en la cantidad de 1.941,67 Euros.”

Certificado del Registro de la Propiedad de Alba de Tormes (Salamanca), acreditativo de la inscripción en el mismo de la parcela matriz cuyas segregaciones se pretenden enajenar, es propiedad del Ayuntamiento de Encinas de Arriba en pleno dominio indicando entre otros extremos que “Finca rústica, al sitio de la Vega de este Término Municipal, parcela 53, polígono 1. Linda, al norte, con desagüe y zona excluida; sur, con Joaquín Moro (finca 51), Ernesto y Vicente Corriero (finca 76), tierra sobrante (finca 82) y raya y fincas de Galisancho; este, c Río Tormes y zona excluida; y oeste, con Camino de la Aceña, desagüe y Hermanos Alonso Rodríguez (finca 52), Inocencio Vicente Delgado (finca 79), Germán Sánchez Mesonero (finca 81) y otros.

Tiene una extensión superficial de 43,8538 Has.

Como consecuencia del acta de reorganización de la propiedad de Concentración Parcelaria, figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alba de Tormes, Tomo 1.303, Libro 16, Folio 232, Finca 1670, Inscripción 1ª.

Gravada : D. Santiago Ramos Pedraz y su esposa Remedios de la Torre Crespo conjuntamente inscriben sobre esta finca un derecho de aprovechamiento de 3 Has. por la cantidad de 450;76 € y un plazo de duración de 50 años. Según consta en Escritura de 8 de noviembre de 1976.-

Informe de Secretaría con la legislación aplicable, de fecha 4 de diciembre de 2020, en el que se expone la legislación, según su criterio, aplicable al efecto.

Pliego de Cláusulas Económico-administrativas que han de regir la enajenación, mediante subasta pública y por procedimiento abierto, de la enajenación objeto de este expediente.

Certificado de acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de fecha 1 de marzo de 2021 que dice: Que la Corporación Municipal, en sesión extraordinaria celebrada el día 26 de febrero de 2021, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo por unanimidad de los cuatro miembros presentes de los cinco que de hecho y derecho la componen, que

representa la mayoría absoluta del número legal de miembros.

- PRIMERO.- Aprobar la segregación de 6,2928 Has. de terreno municipal de la finca registral Parcela 53, Polígono 1, cuya situación se señala en el plano incluido en el informe de valoración de los bienes, redactado por el Ingeniero Técnico Agrícola, D. Manuel J. Pérez Iglesias, y se corresponde con las siguientes parcelas del Catastro de Rústica de este Municipio:

- A)- Polígono 505, Parcela 53, Subparcela d), 1,2629 Has.
- B)- Polígono 505, Parcela 53, Parte Subparcela a), 2,2553 Has.
- C)- Polígono 505, Parcela 20053, Subparcela b), 1,2907 Has.
- D)- Polígono 505, Parte Parcela 30053, 1,4839 Has.

La finca matriz está inscrita en el Registro de la Propiedad de Alba de Tormes, al Tomo 1.303, Libro 16, Folio 232, Finca 1670, Inscripción 1ª, con una superficie de 43,8538 Has.

- SEGUNDO.- Aprobar el expediente de enajenación, mediante subasta pública, de los bienes señalados en el párrafo anterior, convocando la presentación de ofertas por los interesados en la misma.

- TERCERO.- Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación de la enajenación mediante subasta pública.

- CUARTO.- Aprobar el Pliego de Condiciones que regirá la enajenación de los bienes patrimoniales del Catastro de Rústica de este Municipio, referenciados en el párrafo primero, mediante subasta pública.

- QUINTO.- Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia de Salamanca anuncio para que durante el plazo de 26 días naturales, los interesados en la adquisición de los bienes puedan presentar las ofertas que estimen pertinentes

En resumen, de lo expuesto, debidamente examinados los diferentes trámites de que se compone este procedimiento de enajenación mediante venta, así como los documentos aportados al mismo, se comprueba, su ajuste a la legalidad conforme a lo establecido en el cuerpo de este Informe y en consecuencia

SE PROPONE a la Junta de Gobierno de esta Corporación Provincial la **AUTORIZACIÓN** de la enajenación mediante venta de las parcelas anteriormente descritas, de carácter patrimonial y que son:

- A)- Polígono 505, Parcela 53, Subparcela d), 1,2629 Has.
- B)- Polígono 505, Parcela 53, Parte Subparcela a), 2,2553 Has.
- C)- Polígono 505, Parcela 20053, Subparcela b), 1,2907 Has.
- D)- Polígono 505, Parte Parcela 30053, 1,4839 Has.

por el Ayuntamiento de Encinas de Arriba, (Salamanca).”

Y la Junta, por unanimidad de los miembros presentes, eleva a acuerdo la propuesta anteriormente transcrita.

43.-DACIÓN DE CUENTA DE ENAJENACIÓN, MEDIANTE PERMUTA, DE UN INMUEBLE DE PROPIEDAD MUNICIPAL Y CARÁCTER PATRIMONIAL, POR FINCA URBANA Y VIVIENDA DE PROPIEDAD PARTICULAR POR EL AYUNTAMIENTO DE ENCINAS DE ARRIBA (SALAMANCA).

Conoció la Junta de Gobierno del siguiente informe de la Adjunta a la Jefatura del Servicio Jurídico de Asistencia Técnica a Municipios:

“ANTECEDENTES.

Se ha recibido en el Servicio Jurídico de Asistencia a Municipios, último número de Registro de Entrada en esta Diputación O00011452e2100008913, expediente instruido por el Ayuntamiento de Encinas de Arriba (Salamanca), de enajenación mediante permuta de un inmueble rústico la parcela 61 del polígono 504 de propiedad municipal, Por la finca urbana sita en la C/ Extrarradio 3, de propiedad particular, que más adelante se describirán, solicitando la dación de cuenta por esta Corporación Provincial, al no exceder su valor del 25% de los recursos ordinarios del presupuesto vigente del Ayuntamiento.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS.

PRIMERA.- La legislación aplicable es la siguiente:

- Disposición Adicional segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.
- Artículos 79 y siguientes del Real Decreto Legislativo 781/1986 de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local (TRDRL).
- Artículos 109, 112, 113, 114, 118 y 119 del Real Decreto 1372/1986 de 13 de junio por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RBEL).
- Decreto 256/1990 de 13 de diciembre de la Junta de Castilla y León, que delega el ejercicio de determinadas funciones de titularidad de la Comunidad de Autónoma de Castilla y León, en las Diputaciones Provinciales de dicha Comunidad; delegaciones aceptadas por la Diputación Provincial de Salamanca mediante acuerdo adoptado por el Pleno Provincial el 28 de diciembre de 1990, previéndose entre las mismas de conformidad con lo establecido en el artículo 3.1.2 citado:

“Recibir la dación de cuenta de los expedientes de enajenación, permuta o gravamen de bienes inmuebles patrimoniales de las Corporaciones Locales, cuando su valor no exceda del 25% de los recursos ordinarios del presupuesto anual de la Corporación”.

SEGUNDA.- Examinado el expediente remitido por el Ayuntamiento de Encinas de Arriba, se deducen y aparecen acreditados en el mismo los siguientes extremos:

Providencia de la Alcaldía De fecha 27 de noviembre de 2020, en la que se hace constar que Visto el escrito de fecha 18 de noviembre de 2020, remitido a este Ayuntamiento por la Comunidad de Regantes del Canal de La Maya, en el cual manifiesta que ha firmado un convenio con la Junta de Castilla y León, con fecha 25 de febrero de 2019, para la ejecución del “Proyecto Instalación de Planta Fotovoltaica en Autoconsumo para la Modernización del Regadío de la Comunidad de Regantes del Canal de La Maya, Fase II (Salamanca), siendo necesario para realizar la instalación contar con el terreno adecuado, para ubicación los paneles solares fotovoltaicos y demás elementos, lo más cercano posible a la Estación de Bombeo de Encinas de Arriba (Salamanca). Por ello, propone a este Ayuntamiento la permuta de los siguientes bienes:

A)- “Finca Urbana, situada en Extrarradio, 3 de este Municipio”, con referencia catastral nº4168803TL8146N0001OJ, con una superficie de 560 metros cuadrados (150 metros cuadrados construidos en una sola planta destinada a vivienda y almacén y el resto suelo). Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alba de Tormes (Salamanca) al Tomo 2054, Libro 24, Folio 141, Finca nº 2459, Inscripción 1ª, propiedad de la Comunidad de Regantes del Canal de la Maya.

B)- Finca Rústica, Parcela 61, Polígono 504 del Catastro de Rústica de este Municipio, con referencia catastral nº 37122ª504000610000YP y una superficie de 1,6576 Has. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alba de Tormes al Tomo 1303, Libro 16, Folio 135, Finca 1577, Inscripción 1ª, propiedad del Ayuntamiento de Encinas de Arriba (Salamanca).

Considerando que la Parcela 61, Polígono 504, propiedad de este Ayuntamiento, en la actualidad, no tiene ninguna utilidad que impida disponer de la misma, y que la permuta propuesta permite al Ayuntamiento adquirir terreno urbano, escaso en este Municipio, para ponerlo a disposición de los vecinos dispuestos a residir en esta localidad, fijando población en el medio rural, tan necesaria para estos pequeños Municipios.

Considerando, al mismo tiempo, que se facilita a la Comunidad de Regantes del Canal de la Maya la posibilidad de efectuar una inversión importante en este Municipio, así como contribuir a la mejora del regadío en este Término Municipal eminentemente agrícola-ganadero. Visto lo anterior, se considera justificada la oportunidad y conveniencia de proceder a permutar los bienes descritos.

Por todo lo expuesto, se Dispone

- PRIMERO.- Que se emita certificado del Inventario de Bienes del bien que se quiere permutar.

- SEGUNDO.- Que se una al expediente certificado del Registro de la Propiedad acreditativo de la inscripción del bien.

- TERCERO.- Que se emita informe por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento, en el que se valore tanto el bien inmueble Parcela 61, Polígono 504, propiedad del

Ayuntamiento, como el bien inmueble sito en Extrarradio, 3, propiedad de la Comunidad de Regantes del Canal de La Maya.

- CUARTO.- Que vista dicha valoración, se emita informe de Intervención que relacione el importe de los recursos ordinarios del presupuesto municipal con el valor del bien.

- QUINTO.- Solicitar que se emita informe por Secretaría en relación con la Legislación aplicable y el procedimiento a seguir.

Informe de Valoración técnica de los bienes, de fecha 16 de septiembre de 2020, suscrita por el Ingeniero Técnico Agrícola D. Manuel J. Pérez Iglesias, en el que, una vez determinadas las condiciones de la propiedad, estima el siguiente valor de las parcelas a enajenar de la siguiente manera:

- Polígono 505, Parcela 61.Finca rústica municipal	11.603,20 €
- C/ Extrarradio 3 Solar y vivienda particular	13.680,00 €

Informe de la Intervención, de fecha 27 de noviembre de 2020, en el que consta que, entre otros extremos que Vista la valoración del bien inmueble propiedad de este Ayuntamiento, que asciende a 11.603,20 euros, efectuada por el Ingeniero Técnico Agrícola, D. Francisco Manuel Pérez Iglesias, y visto que el importe de los recursos ordinarios del Presupuesto asciende a 146.150,50 euros, el importe de la permuta, que es 11.603,20 euros, supone un 7,93921 % sobre aquellos recursos. A la vista del valor de los bienes, éste no supera el 25% de los recursos ordinarios del Presupuesto por lo que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 109 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, en relación con el artículo 3.1.2 del Decreto 256/1990, de 13 de diciembre, por el que se delega el ejercicio de determinadas funciones de titularidad de la Comunidad Autónoma en las Diputaciones Provinciales de Castilla y León, será necesario dar cuenta de la enajenación a la Diputación Provincial de Salamanca.

Si el valor del bien supera el 25% de los recursos ordinarios del Presupuesto, en virtud del artículo 3.1.1 del Decreto 256/1990, de 13 de diciembre, por el que se delega el ejercicio de determinadas funciones de titularidad de la Comunidad Autónoma en las Diputaciones Provinciales de Castilla y León, será necesario autorización de la Diputación Provincial para la enajenación. CUARTO.- Los ingresos derivados de la enajenación o gravamen de bienes y derechos que ostenten la condición de patrimoniales no podrán destinarse a la financiación de gastos corrientes, conforme preceptúa el artículo 5 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. Por todo lo expuesto, cabe concluir que en relación con la actuación que se pretende llevar a cabo se informa favorablemente, no obstante, el órgano competente acordará lo pertinente.

Certificación expedida por el Secretario de la Corporación sobre la inscripción del bien a permutar en el Inventario de Bienes, en el que consta:

Que en el Libro de Inventario de bienes de este Ayuntamiento, figura inscrita, en el Epígrafe 1 de Bienes Inmuebles, la siguiente finca:

- EPÍGRAFE 1º .-INMUEBLES.- Número de asiento: 13

"Finca rústica al sitio de los Borregos de este Término Municipal; Hoja 178, Propietario nº: 14, Finca nº: 61; Polígono 2. Linda, al norte, con zona excluida; al sur, con desagüe; este, con zona excluida; oeste, con Camino de Sieteiglesias de Tormes. Tiene una extensión superficial de dos hectáreas, setenta y nueve áreas y veinte centiáreas. Como consecuencia del acta de reorganización de Concentración Parcelaria se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Alba de Tormes, en el Tomo 1303, Libro 16, Folio 135, Finca 1577, Inscripción 1ª. Se clasifica como bien patrimonial de propios de este Ayuntamiento. No existen derechos reales ni personales constituidos sobre la misma. Se valora en la cantidad de 1.396.000 Pesetas. -DILIGENCIA.- Por acuerdo del Pleno Municipal de fecha 21 de octubre de 2006, se acuerda la segregación de 5.654 metros cuadrados de esta parcela y su cesión gratuita de la Comunidad de Regantes del Canal de La Maya, para la instalación de una estación de bombeo dentro del Programa de "Modernización de Regadíos de la Comunidad de Regantes del Canal de La Maya".

Certificación Registral del bien propiedad del Ayuntamiento en el Registro de la propiedad de Alba de Tormes. De fecha 3 de diciembre de 2020, En la que aparece, y damos aquí por reproducida, la anterior finca a favor del Ayuntamiento de Encinas de Arriba en pleno dominio al Tomo 1.303, Libro 16, Folio 135, Finca 1.577, Inscripción 1ª.

Por lo que respecta a la propiedad de los bienes inmuebles propiedad particular, la misma se acredita en el expediente mediante Nota Simple del Registro de la Propiedad de Alba de Tormes de fecha 1 de septiembre de 2020, donde consta a favor de la Comunidad de Regantes del Canal de la maya en pleno dominio adquirida mediante compraventa el bien particular objeto de este expediente de permuta al Tomo 2.054, Libro 24, Folio 141, Finca 2459, Inscripción 2ª.

Conformidad con la Permuta, mediante Escrito suscrito por el Vicepresidente de la Comunidad de Regantes del Canal de La Maya, así como con la valoración técnica correspondiente a la misma.

Informe jurídico de Secretaría de fecha 27 de noviembre de 2020 en el que se hace referencia a la legislación aplicable y el procedimiento a seguir para la enajenación de bienes mediante permuta.

Certificado del Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento en el que consta que el Pleno en Sesión Ordinara celebrada el día 26 de febrero de 2021, examinada la documentación que la acompaña, la Corporación Municipal, por unanimidad de los cuatro miembros presentes de los cinco que de hecho y derecho la componen, que representa la mayoría absoluta del número legal de miembros, ACUERDA:

PRIMERO.- Proceder a la permuta de los siguientes bienes inmuebles:

A)- “Finca Urbana, situada en Extrarradio, 3 de este Municipio”, con referencia catastral nº4168803TL8146N0001OJ, con una superficie de 560 metros cuadrados (150 metros cuadrados construidos en una sola planta destinada a vivienda y almacén y el resto suelo). Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alba de Tormes (Salamanca) al Tomo 2054, Libro 24, Folio 141, Finca nº 2459, Inscripción 1ª, propiedad de la Comunidad de Regantes del Canal de la Maya.

B)- Finca Rústica, Parcela 61, Polígono 504 del Catastro de Rústica de este Municipio, con referencia catastral nº 37122ª504000610000YP y una superficie de 1,6576 Has. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alba de Tormes al Tomo 1303, Libro 16, Folio 135, Finca 1577, Inscripción 1ª, propiedad del Ayuntamiento de Encinas de Arriba (Salamanca).

SEGUNDO.- Elevar el expediente, como requisito previo a su ejecutividad, a la Excm. Diputación Provincial de Salamanca, para su toma en consideración, conforme a lo dispuesto en el artículo 109 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio (actualmente delegada en las Diputaciones Provinciales de Castilla y León por el artículo 3.1.2 del Decreto 256/1990, de 13 de diciembre, por el que se delega el ejercicio de determinadas funciones de titularidad de la Comunidad Autónoma en las en las Diputaciones Provinciales de Castilla y León).

TERCERO.- Notificar este acuerdo a la Comunidad de Regantes del Canal de La Maya.

CUARTO.- Formalizar el acuerdo en Escritura pública, facultando a la Alcaldía para la firma de la misma y de cuantos otros documentos sean necesarios para la ejecución del presente acuerdo.

QUINTO.- Remitir oficio al Registro de la Propiedad a los efectos de que se practiquen los asientos correspondientes.

De conformidad con el informe de la Junta de Castilla y León remitido el día 29 de noviembre de 2.007 en respuesta a la consulta formulada por la Diputación Provincial de Salamanca sobre el alcance del ejercicio de las funciones delegadas por la Junta de Castilla y León relativas a las disposiciones de bienes de las Entidades Locales, sin entrar por ello en un análisis de su legalidad de fondo y comprobado que se aportan los documentos exigidos legalmente,

SE PROPONE DARSE POR ENTERADA esta Corporación Provincial de la Dación e Cuenta de la enajenación mediante permuta de la Finca Rústica, Parcela 61, Polígono 504 de propiedad municipal por la “Finca Urbana, situada en Extrarradio, 3 de este Municipio, de propiedad particular de la Comunidad de Regantes del Canal de la Maya, anteriormente descritos, por el Ayuntamiento de Encinas de Arriba, provincia de Salamanca.

Y la Junta de Gobierno se da por enterada.

RUEGOS Y PREGUNTAS

No se formulan.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levantó la sesión siendo las diez horas y veinticinco minutos extendiéndose la presente Acta que firma conmigo el mismo y de cuyo contenido, como Secretario doy fe.

EL PRESIDENTE,

EL SECRETARIO ,

DILIGENCIA.- Para hacer constar que este Acta correspondiente a la Sesión Ordinaria del día diez de marzo de dos mil veintiuno, contiene trece folios numerados del al foliados del ciento veintidós al ciento treinta y cuatro.

EL SECRETARIO GENERAL