SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL DÍA 14 DE ABRIL DE 2021

En la ciudad de Salamanca, a las diez horas y cuarenta minutos del día catorce de abril de dos mil veintiuno, se reunió Telemáticamente la Junta de Gobierno en Sesión Ordinaria, bajo la Presidencia del Ilmo. Sr. D. Francisco Javier Iglesias García, con asistencia del Vicepresidente 1º D. Carlos García Sierra y de los Diputados Dª Eva María Picado Valverde, D. Antonio Luis Sánchez Martín, D. David Mingo Pérez, D. Manuel Rufino García Núñez y D. Román Javier Hernández Calvo, que son siete de los nueve Diputados que de hecho y de derecho componen la misma, asistidos por el Secretario General D. Alejandro Martín Guzmán y el Interventor D. Manuel Jesús Fernández Valle.

No asistieron: Vicepresidente 2º D. José María Sánchez Martín y D. Marcelino Cordero Méndez.

49.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 31 DE MARZO DE 2021.

Se da lectura por el Sr. Secretario del Acta de la Sesión Ordinaria celebrada el día treinta y uno de marzo de dos mil veintiuno.

Y la Junta de Gobierno, por unanimidad de los Diputados presentes, acuerda prestarle su aprobación.

50.- INFORME PROPUESTA SOBRE JUBILACIÓN DE UNA FUNCIONARIA DE CARRERA CON LA CATEGORÍA DE TÉCNICO DE CUIDADOS AUXILIARES DE ENFERMERÍA.

Conoció la Junta de Gobierno del siguiente informe del Coordinador de Recursos Humanos del Área de Organización y Recursos Humanos.

“Visto que **Dª. Clara Sánchez Daniel**, Empleada Pública de la Diputación Provincial de Salamanca con la categoría de TCAE, solicita el acceso a la jubilación, por el Área de Organización y RR.HH., se emite el siguiente informe:

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero. - D^a. Clara Sánchez Daniel, es Funcionaria de Carrera de esta Corporación con la categoría de TCAE, ocupa el puesto nº 50136 denominado telefonista/recepcionista, código de la plaza 301192. Según consta en su expediente ha nacido el día 21 de febrero de 1957.

Segundo. - Mediante escrito de fecha 25 de marzo de 2021, nº de registro 10815, D^a. Clara Sánchez Daniel solicita su pase a la situación de pensionista a partir del día 22 de mayo de 2021, siendo, por tanto, su última jornada de relación laboral con la Diputación de Salamanca, reuniendo el requisito de edad y de cotización establecidos en la normativa vigente para el pase a dicha situación.

De conformidad con los antecedentes obrantes en la Tesorería General de la Seguridad Social, la interesada **acredita** que reúne los requisitos de cotización exigidos para causar derecho a la pensión de jubilación a la edad de 64 años.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. - El art. 46.3 del Convenio Colectivo para el personal laboral de esta Corporación (B.O.P. 25 de mayo de 2006), dispone expresamente:

“a) Los trabajadores podrán jubilarse anticipadamente a partir de los sesenta años de edad, siempre que tuvieran la condición de mutualista el 1 de enero de 1967 y tengan cubierto un periodo mínimo de cotización de 15 años.”

Segundo.- La Disposición Transitoria Cuarta del Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, regula la aplicación de legislaciones anteriores para causar derecho a pensión de jubilación. El apartado 2) establece literalmente que *“Quienes tuvieran la condición de mutualista el 1 de enero de 1967 podrán causar el derecho a la pensión de jubilación a partir de los 60 años. En tal caso, la cuantía de la pensión se reducirá en un 8 por 100 por cada año o fracción de año que, en el momento del hecho causante, le falte al trabajador para cumplir la edad de 65 años.”*

Tercero.- El art. 205, apartado 1 del Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre, establece que tendrán derecho a la pensión de jubilación, en su modalidad contributiva, las personas incluidas en este Régimen General que reúnan las siguientes condiciones:

- a. *Haber cumplido 67 años de edad, o 65 años cuando se acrediten 38 años y 6 meses de cotización, sin que se tenga en cuenta la parte proporcional correspondiente a las pagas extraordinarias.*

Para el cómputo de los años y meses de cotización se tomarán años y meses completos, sin que se equiparen a un año o un mes las fracciones de los mismos.

- b. *Tener cubierto un período mínimo de cotización de 15 años, de los cuales al menos 2 deberán estar comprendidos dentro de los 15 años inmediatamente anteriores al momento de causar el derecho. A efectos del cómputo de los años cotizados no se tendrá en cuenta la parte proporcional correspondiente por pagas extraordinarias.*

La Disposición transitoria séptima del propio Texto Refundido, establece la aplicación paulatina de la edad de jubilación y de los años de cotización hasta alcanzar la edad de 67 años, y que para el año 2020, se concreta en 65 años como edad exigida para tener derecho a la pensión de jubilación, y como periodo de cotización 37 años o más. En el supuesto de no alcanzar dicho periodo de cotización, la edad exigida para tener derecho al pase a la situación de pensionista será de 65 años y 10 meses para el próximo ejercicio.

Cuarto.- El artículo 208 del Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre, según redacción dada por la Ley 27/2011, de 1 de agosto, sobre actualización, adecuación y modernización del sistema de Seguridad Social, modificado por el Real Decreto Ley 5/2013, de 15 de marzo, de medidas para favorecer la continuidad de la vida laboral de los trabajadores de mayor edad y promover el envejecimiento activo, establece la modalidad de acceso a la jubilación anticipada derivada de la voluntad del interesado, exigiéndose los siguientes requisitos:

- a. Tener cumplida una edad que sea inferior en dos años, como máximo, a la edad que en cada caso resulte de aplicación según lo establecido en el artículo 205. 1) y en la disposición transitoria séptima.
- b. Acreditar un período mínimo de cotización efectiva de 35 años, sin que, a tales efectos, se tenga en cuenta la parte proporcional por pagas extraordinarias. A estos exclusivos efectos, solo se computará el período de prestación del servicio militar obligatorio o de la prestación social sustitutoria, con el límite máximo de un año.
- c. Una vez acreditados los requisitos generales y específicos de dicha modalidad de jubilación, el importe de la pensión a percibir ha de resultar superior a la cuantía de la pensión mínima que correspondería al interesado por su situación familiar al cumplimiento de los 65 años de edad. En caso contrario, no se podrá acceder a esta fórmula de jubilación anticipada.

En los casos de acceso a la jubilación anticipada a que se refiere este apartado, la pensión será objeto de reducción mediante la aplicación, por cada trimestre o fracción de

trimestre que, en el momento del hecho causante, le falte al trabajador para cumplir la edad legal de jubilación que en cada caso resulte de la aplicación de lo establecido en el artículo 208 y en la disposición transitoria séptima, de los siguientes coeficientes en función del período de cotización acreditado:

1º. Coeficiente del 2 por 100 por trimestre cuando se acredite un período de cotización inferior a 38 años y 6 meses.

2º. Coeficiente del 1,875 por 100 por trimestre cuando se acredite un período de cotización igual o superior a 38 años y 6 meses e inferior a 41 años y 6 meses.

3º. Coeficiente del 1,750 por 100 por trimestre cuando se acredite un período de cotización igual o superior a 41 años y 6 meses e inferior a 44 años y 6 meses.

4º. Coeficiente del 1,625 por 100 por trimestre cuando se acredite un período de cotización igual o superior a 44 años y 6 meses.

A los exclusivos efectos de determinar dicha edad legal de jubilación, se considerará como tal la que le hubiera correspondido al trabajador de haber seguido cotizando durante el plazo comprendido entre la fecha del hecho causante y el cumplimiento de la edad legal de jubilación que en cada caso resulte de la aplicación de lo establecido en el artículo 161.1.a) y en la disposición transitoria vigésima.

Para el cómputo de los períodos de cotización se tomarán períodos completos, sin que se equipare a un período la fracción del mismo.

Quinto. - Mediante Decreto de la Presidencia nº 2703/19, de 2 de julio, se delegó en la Junta de Gobierno la jubilación del personal al servicio de esta Corporación.

En virtud de lo anterior, procedería declarar el pase a la situación de pensionista de **D^a Clara Sánchez Daniel**, en los términos expresados en su solicitud, al cumplir los requisitos generales y específicos establecidos en el Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre, con efectos, por tanto, desde el día 23 de mayo de 2021, agradeciéndole los servicios prestados a esta Corporación.”

Y la Junta de Gobierno, por unanimidad de los miembros presentes, eleva a acuerdo la propuesta anteriormente transcrita.

51.- DACIÓN DE CUENTA DE ENAJENACIÓN DE OCHO PARCELAS URBANAS SITAS EN LA CALLE VÍCTIMAS DEL TERRORISMO Y JULIÁN SÁNCHEZ “EL CHARRO” DE CARÁCTER PATRIMONIAL, POR EL AYUNTAMIENTO DE FUENTES DE OÑORO (SALAMANCA).

Conoció la Junta de Gobierno del siguiente informe de la Adjunta a la Jefatura del Servicio Jurídico de Asistencia Técnica a Municipios.

“ANTECEDENTES

Se ha recibido en el Servicio Jurídico de Asistencia a Municipios, número de Registro de Entrada en esta Diputación O00011452e2100011738, expediente instruido por el Ayuntamiento de Fuentes de Oñoro (Salamanca), para enajenación mediante venta de ocho Parcelas urbanas de carácter patrimonial, sitas en la Calle Víctimas del Terrorismo y Julián Sánchez “El Charro”, (que después se describirán detalladamente), solicitando la dación de cuenta de dicha enajenación por esta Corporación Provincial, al no exceder su valor del 25% de los recursos ordinarios del presupuesto vigente del Ayuntamiento.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

PRIMERA.- La legislación aplicable en general a este tipo de procedimientos viene recogida en los artículos siguientes:

- 5, de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local (LBRL).
- Disposición Adicional Segunda, apartados 1 y 2 del R.D.L. 3/2011 de 14 de noviembre por el que se aprueba el T.R. de la Ley de Contratos del Sector Público
- Artículo 8 de la Ley 33/2003 de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP).
- 79 y siguientes del Real Decreto Legislativo 781/86 de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local. (TRDRL)
- 8, 109, 112, 113, 118 y 119 del Real Decreto 1372/86 de 13 de junio por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales. (RB)
- Decreto 128/1984, de 5 de diciembre, sobre Protección del Patrimonio de las Entidades locales (DPPCyL).
- Decreto 256/1990 de 13 de diciembre de la Junta de Castilla y León, que delega el ejercicio de determinadas funciones de titularidad de la Comunidad de Autónoma de Castilla y León, en las Diputaciones Provinciales de dicha Comunidad; delegaciones aceptadas por la Diputación Provincial de Salamanca mediante acuerdo adoptado por el Pleno Provincial el 28 de diciembre de 1990, previéndose entre las mismas de conformidad con lo establecido en el artículo 3.1.2 citado (en relación con el 79.1 del TRDRL y 109.1 del RB):

“Recibir la dación de cuenta de los expedientes de enajenación, permuta o gravamen de bienes inmuebles patrimoniales de las Corporaciones Locales, cuando su valor no exceda del 25% de los recursos ordinarios del presupuesto anual de la Corporación”.

SEGUNDA.- Puesto de manifiesto lo anterior y volviendo al estudio del contenido del expediente, en él se encuentran acreditados los siguientes extremos:

Providencia de la Alcaldía, de fecha 27 de agosto de 2020, en la que se indica, A la vista de que este ayuntamiento es propietario de los siguientes bienes inmuebles:

PARCELA N°	SUPERFICIE (M2)	UBICACIÓN C/
1	396,40	Víctimas del Terrorismo
2	361,60	Víctimas del Terrorismo
3	327,00	Víctimas del Terrorismo
4	309,30	Víctimas del Terrorismo
5	279,10	Víctimas del Terrorismo
6	186,84	Julián Sánchez “El Charro”
7	426,25	Julián Sánchez “El Charro”
8	675,60	Víctimas del Terrorismo

A la vista de que dichas parcelas urbanas, tienen la consideración de Suelo Urbano con uso vivienda unifamiliar mixto comercio, estando actualmente en desuso, y no cumplen ninguna función específica municipal ni es previsible su utilización por el Ayuntamiento en un futuro próximo, además, de no estar obteniendo ninguna rentabilidad por las mismas. Resultando que, en otra ocasión se haya procedido a celebrar la licitación pública para su enajenación, habiendo quedado desierta por falta de licitadores interesados. Vista la necesidad de este Ayuntamiento de prestar los servicios propios, y analizada en profundidad la situación económico-financiera del mismo y, siendo necesaria financiación para cumplir con las inversiones municipales incluidas en el presupuesto en vigor, y visto que este Ayuntamiento es propietario de los bienes urbanos que más arriba se describen. A la vista de lo anterior, se propone la enajenación mediante subasta pública de los bienes descritos, por ello **DISPONGO: Primero.** Emítase informe por la Secretaría de este Ayuntamiento sobre los requisitos documentos que ha de contener el expediente y la tramitación que ha de seguir. **Segundo.** Que se emita informe por los Servicios Técnicos Municipales, realizando una descripción detallada del bien inmueble y una valoración económica del mismo. **Tercero.** Que vista dicha valoración,

se determine por el Interventor qué porcentaje supone ese bien en relación con los recursos ordinarios del Presupuesto municipal.

Esta providencia de Alcaldía es ratificada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 7 de septiembre de 2020 donde se acuerda iniciar este expediente de enajenación

Valoración pericial de los bienes a enajenar. De fecha 27 de agosto de 2020 suscrita por el Arquitecto D. Juan Carlos García Martín, en la que consta entre otros extremos, la siguiente valoración:

<u>PARCELA</u>	<u>SUPERFICIE</u>	<u>€/M2</u>	<u>IMPORTE</u>	<u>PRECIO</u> <u>VENTA</u> 2018	<u>PRECIO</u> <u>VENTA</u> 2020
Parcela 1	396,4	36,0	14.270,40€	13.000,00€	11.050,00€
Parcela 2	361,6	36,0	13.017,60€	12.500,00€	10.625,00€
Parcela 3	327	36,0	11.772,00€	12.500,00€	10.625,00 €
Parcela 4	309,03	36,0	11.134,60€	12.500,00€	10.625,00 €
Parcela5	279,10	36,0	10.047,60€	13.500,00€	12.825,00€
Parcela 6	186,84	36,0	6.726,24€	8.000,00€	7.600,00€
Parcela 7	426,25	36,0	15.345,00€	13.000,00€	12.350,00€
Parcela 8	675,6	36,0	24.321,60€	15.000,00€	14.250,00€
TOTAL VENTA				100.000,00 €	89.950,00 €

Informe Técnico de Segregación de las 8 parcelas.- Donde consta la superficie, linderos, situación... de las mismas.

Informe de Secretaría- Intervención de fecha 3 de agosto de 2020, en el que, consta que **PRIMERO.** Vista la valoración de los bienes inmuebles que asciende a OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA (89.950,00 €) euros, efectuada por los Servicios Técnicos Municipales, y visto que el importe de los recursos ordinarios del

Presupuesto asciende a 712.136,00 euros, el importe de la enajenación, que es de 89.950,00 euros **supone un 12,63% sobre aquellos recursos. SEGUNDO.** A la vista del valor de los bienes (89.950,00 €), este no supera el 25% de los recursos ordinarios del Presupuesto por lo que, de acuerdo con el artículo 109 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, **será necesaria dar cuenta de la enajenación a la Diputación Provincial de Salamanca**, al haber asumido esta competencia por delegación de la Comunidad Autónoma de Castilla y León. **TERCERO.** A la vista del valor de los bienes (89.950,00 €), éste no supera el 20% de los recursos ordinarios del Presupuesto, por lo que de acuerdo con lo establecido en el artículo 47.2 m), **no será necesario el quorum de la mayoría legal del número de miembros de la Corporación. CUARTO. Los ingresos derivados de la enajenación** o gravamen de bienes y derechos que ostenten la condición de patrimoniales **no podrán destinarse a la financiación de gastos corrientes**, conforme preceptúa el artículo 5 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Informe de Secretaría, de fecha 3 de agosto de 2020, señalando la legislación aplicable, a su juicio.

Certificado de la Secretaría del Ayuntamiento, en la que se indica: Que en el libro de Inventario de bienes, figura Que el Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria celebrada el día 29 de marzo de 2021, adoptó el acuerdo de aprobar la rectificación del Inventario Municipal de Bienes pertenecientes a este Municipio, procediendo en consecuencia a su incorporación al Libro de Inventario de Bienes de este Ayuntamiento, figurando con los números que se indican a continuación, con carácter de PATRIMONIAL, los siguientes bienes:

EPIGRAFE	I. INMUEBLES	Nº INVENTARIO:	1.1.000026
Tipo de Bien	Finca URBANA		
Nombre de la finca	Parcela UNO (Polígono D). SOLAR		
Naturaleza del inmueble	Patrimonial		
Situación	Calle Víctimas del Terrorismo, número 16, en término municipal de FUENTES DE OÑORO (Salamanca)		
Referencia catastral	4371213PE8947S0001OJ		
Linderos	Norte, parcela número dos; Sur y Este, resto de finca matriz; Frente u Oeste, Calle Víctimas del Terrorismo		

Superficie:	Tiene una extensión superficial de trescientos noventa y seis metros y cuarenta decímetros cuadrados (396,40 m ²)					
Destino:	Residencial					
Valoración del bien	Se valora en ONCE MIL CINCUENTA EUROS (11.050,00 €)					
Título notarial	NOTARIO			PROTOCOLO Y FECHA		
	Diego Aparicio Mourelo CIUDAD RODRIGO (Salamanca)			Protocolo: 21 Fecha: 15-01-2021		
Inscripción Registral	Registro de la Propiedad: CIUDAD RODRIGO					
	Tomó:	1976	Libro:	35	Folio:	26
	Finca:	3179	Inscripción:	1^a		

EPIGRAFE	I. INMUEBLES	N.º INVENTARIO:	1.1.000027
Tipo de Bien	Finca URBANA		
Nombre de la finca	Parcela DOS (Polígono D). SOLAR		
Naturaleza del inmueble	Patrimonial		
Situación	Calle Víctimas del Terrorismo, número 14, en término municipal de FUENTES DE OÑORO (Salamanca)		
Referencia catastral	4371214PE8947S0001KJ		
Linderos	Norte, y Este, resto de finca matriz; Sur, parcela número uno, y Frente u Oeste, Calle Víctimas del Terrorismo		
Superficie:	Tiene una extensión superficial de trescientos sesenta y uno y sesenta decímetros cuadrados (361,60 m ²)		
Destino:	Residencial		
Valoración del bien	Se valora en DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO EUROS (10.625,00 €)		

Título notarial	NOTARIO		PROTOCOLO Y FECHA			
	Diego Aparicio Mourelo CIUDAD RODRIGO (Salamanca)		Protocolo: 21 Fecha: 15-01-2021			
Inscripción Registral	Registro de la Propiedad: CIUDAD RODRIGO					
	Tomo:	1976	Libro:	35	Folio:	28
	Finca:	3180	Inscripción:	1ª		

EPIGRAFE	I. INMUEBLES	N.º INVENTARIO:	1.1.000028
Tipo de Bien	Finca URBANA		
Nombre de la finca	Parcela TRES (Polígono D). SOLAR		
Naturaleza del inmueble	Patrimonial		
Situación	Calle Víctimas del Terrorismo, número 12 en término municipal de FUENTES DE OÑORO (Salamanca)		
Referencia catastral	4371215PE8947S0001RJ		
Linderos	Norte, parcela número cuatro; Sur, parcela número dos; Frente, fachada a la Calle Víctimas del Terrorismo; Fondo, resto de finca matriz. La parcela cuenta con un poste de tendido eléctrico en el interior de la finca. En la escritura de registro original de la parcela inicial no consta ningún tipo de carga sobre la finca, si bien, la existencia de dicha instalación tiene una antigüedad de más de cincuenta años, probablemente cuando se construyó el poblado de la Aduana. Se decide, dar acceso a la instalación desde la zona de servidumbre del ferrocarril.		
Superficie:	Tiene una extensión superficial de trescientos veintisiete metros cuadrados (327,00 m2)		
Destino:	Residencial		
Valoración del bien	Se valora en DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO EUROS (10.625,00 €)		

Título notarial	NOTARIO		PROTOCOLO Y FECHA			
	Diego Aparicio Mourelo CIUDAD RODRIGO (Salamanca)		Protocolo: 66 Fecha: 12-02-2021			
Inscripción Registral	Registro de la Propiedad: CIUDAD RODRIGO					
	Tomo:	1976	Libro:	35	Folio:	14
	Finca:	3173	Inscripción:	1ª		

EPIGRAFE	I. INMUEBLES	N.º INVENTARIO:	1.1.000029
Tipo de Bien	Finca URBANA		
Nombre de la finca	Parcela CUATRO (Polígono D). SOLAR		
Naturaleza del inmueble	Patrimonial		
Situación	Calle Víctimas del Terrorismo, número 10 en término municipal de FUENTES DE OÑORO (Salamanca)		
Referencia catastral	4371216PE8947S0001DJ		
Linderos	Norte, resto de finca matriz; Sur, parcela número 3; Frente, fachada a la Calle Víctimas del Terrorismo; Fondo, resto de finca matriz.		
Superficie:	Tiene una extensión superficial de trescientos nueve metros y treinta decímetros cuadrados (309,30 m2)		
Destino:	Residencial		
Valoración del bien	Se valora en DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO EUROS (10.625,00 €)		
Título notarial	NOTARIO		PROTOCOLO Y FECHA
	Diego Aparicio Mourelo CIUDAD RODRIGO (Salamanca)		Protocolo: 66 Fecha: 12-02-2021

Inscripción Registral	Registro de la Propiedad: CIUDAD RODRIGO					
	Tomó:	1976	Libro:	35	Folio:	16
	Finca:	3174	Inscripción:	1ª		

EPIGRAFE	I. INMUEBLES	N.º INVENTARIO:	1.1.000030			
Tipo de Bien	Finca URBANA					
Nombre de la finca	Parcela CINCO (Polígono A). SOLAR					
Naturaleza del inmueble	Patrimonial					
Situación	Calle Víctimas del Terrorismo, número 11 en término municipal de FUENTES DE OÑORO (Salamanca)					
Referencia catastral	4269901PE8946N0001GG					
Linderos	Norte, resto de finca matriz; Sur, resto de finca matriz; Este, Parcela número 6; Fondo, Calle. La parcela cuenta con una alineación interior fijada en el interior de la parcela de 1,50 metros para la futura ampliación de la calle Julián Sánchez El Charro					
Superficie:	Tiene una extensión superficial de doscientos setenta y nueve metros y diez decímetros cuadrados (279,10 m ²)					
Destino:	Residencial					
Valoración del bien	Se valora en DOCE MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO EUROS (12.825,00 €)					
Título notarial	NOTARIO			PROTOCOLO Y FECHA		
	Diego Aparicio Mourelo CIUDAD RODRIGO (Salamanca)			Protocolo: 66 Fecha: 12-02-2021		
Inscripción Registral	Registro de la Propiedad: CIUDAD RODRIGO					
	Tomó:	1976	Libro:	35	Folio:	18
	Finca:	3175	Inscripción:	1ª		

EPIGRAFE	I. INMUEBLES	N.º INVENTARIO:	1.1.000031			
Tipo de Bien	Finca URBANA					
Nombre de la finca	Parcela SEIS (Polígono A). SOLAR					
Naturaleza del inmueble	Patrimonial					
Situación	Calle Julián Sánchez El Charro, número 2 en término municipal de FUENTES DE OÑORO (Salamanca)					
Referencia catastral	4269902PE8946N0001QG					
Linderos	Norte, resto de finca matriz; Sur, resto de finca matriz; Este, resto de finca matriz; Oeste, parcela número 5.- La parcela cuenta con una alineación interior fijada en el interior de la parcela de 1,50 metros para la futura ampliación de la calle Julián Sánchez El Charro.					
Superficie:	Tiene una extensión superficial de ciento ochenta y seis metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados (186,84 m ²)					
Destino:	Residencial					
Valoración del bien	Se valora en SIETE MIL SEISCIENTOS EUROS (7.600,00 €)					
Título notarial	NOTARIO			PROTOCOLO Y FECHA		
	Diego Aparicio Mourelo CIUDAD RODRIGO (Salamanca)			Protocolo: 66 Fecha: 12-02-2021		
Inscripción Registral	Registro de la Propiedad: CIUDAD RODRIGO					
	Tomo:	1976	Libro:	35	Folio: 20	
	Finca:	3176	Inscripción:	1ª		

EPIGRAFE	I. INMUEBLES	Nº INVENTARIO:	1.1.000032			
Tipo de Bien	Finca URBANA					
Nombre de la finca	Parcela SIETE (Polígono A). SOLAR					
Naturaleza del inmueble	Patrimonial					
Situación	Calle Julián Sánchez El Charro, número 1 en término municipal de FUENTES DE OÑORO (Salamanca)					
Referencia catastral	4472002PE8947S0001KJ					
Linderos	Norte, parcela número 8 y resto de finca matriz; Sur, resto de finca matriz; Este, resto de finca matriz; Oeste, resto de finca matriz y parcela 8. La parcela cuenta con una alineación interior fijada en el interior de la parcela de 1,50 metros para la futura ampliación de la calle Julián Sánchez El Charro y un retranqueo de tres metros con respecto al lindero este y fondo					
Superficie:	Tiene una extensión superficial de cuatrocientos veintiséis metros y veinticinco decímetros cuadrados (426,25 m2)					
Destino:	Residencial					
Valoración del bien	Se valora en DOCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS (12.350,00 €)					
Título notarial	NOTARIO			PROTOCOLO Y FECHA		
	Diego Aparicio Mourelo CIUDAD RODRIGO (Salamanca)			Protocolo: 66 Fecha: 12-02-2021		
Inscripción Registral	Registro de la Propiedad: CIUDAD RODRIGO					
	Tomo:	1976	Libro:	35	Folio:	22
	Finca:	3177	Inscripción:	1ª		

EPIGRAFE	I. INMUEBLES	N.º INVENTARIO:	1.1.000033			
Tipo de Bien	Finca URBANA					
Nombre de la finca	Parcela OCHO (Polígono A). SOLAR					
Naturaleza del inmueble	Patrimonial					
Situación	Calle Víctimas del Terrorismo, número 9 en término municipal de FUENTES DE OÑORO (Salamanca)					
Referencia catastral	4472001PE8947S0001OJ					
Linderos	Norte, resto de finca matriz; Sur, resto de finca matriz y parcela número 7; Este, resto de finca matriz y parcela número 7; Oeste, resto de finca matriz. La parcela cuenta con una alineación interior fijada en el interior de la parcela de 1,50 metros para la futura ampliación de la calle Julián Sánchez El Charro y un retranqueo de seis metros con respecto al Lindero Norte y Calle Víctimas del Terrorismo para respetar la alineación interior de las edificaciones y las servidumbres generadas con respecto a la finca sita en Calle Víctimas del terrorismo número 7					
Superficie:	Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros y sesenta decímetros cuadrados (675,60 m ²)					
Destino:	Residencial					
Valoración del bien	Se valora en CATORCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS (14.250,00 €)					
Título notarial	NOTARIO			PROTOCOLO Y FECHA		
	Diego Aparicio Mourelo CIUDAD RODRIGO (Salamanca)			Protocolo: 66 Fecha: 12-02-2021		
Inscripción Registral	Registro de la Propiedad: CIUDAD RODRIGO					
	Tomó:	1976	Libro:	35	Folio: 24	
	Finca:	3178	Inscripción:	1ª		

Notas Simples del Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo, Se acompañan 8 Notas Simples, en las que consta la inscripción de las anteriores parcelas a nombre del Ayuntamiento de Fuentes de Oñoro, con el siguiente resumen:

URBANA: PARCELA UNO. -SOLAR, en Calle VICTIMAS DEL TERRORISMO, número DIECISEIS, en término municipal de FUENTES DE OÑORO. Tiene una extensión superficial de TRESCIENTOS NOVENTA y SEIS metros y CUARENTA decímetros cuadrados. Linda, Norte, parcela número dos; Sur y Este, resto de finca matriz; Frente u Oeste, Calle Víctimas del Terrorismo.

Tomo: 1976 Libro: 35 Folio: 26 Inscripción: 1 FINCA DE FUENTES DE OÑORO N°: 3179

URBANA: PARCELA DOS. - SOLAR, en Calle VICTIMAS DEL TERRORISMO, número CATORCE, en término municipal de FUENTES DE OÑORO. Tiene una extensión superficial de TRESCIENTOS SESENTA y UN metros y SESENTA decímetros cuadrados. Linda, Norte, y Este, resto de finca matriz; Sur, parcela número uno, y Frente u Oeste, Calle Víctimas del Terrorismo.

Tomo: 1976 Libro: 35 Folio: 28 Inscripción: 1 FINCA DE FUENTES DE OÑORO N°: 3180

URBANA: PARCELA TRES, procedente del polígono D.-SOLAR, en Calle VICTIMAS DEL TERRORISMO, número doce en término municipal de FUENTES DE OÑORO (Salamanca). Tiene una extensión superficial de TRESCIENTOS VEINTISIETE metros cuadrados. Linda, Norte, parcela número cuatro; Sur, parcela número dos; Frente, fachada a la Calle Víctimas del Terrorismo; Fondo, resto de finca matriz.

Tomo: 1976 Libro: 35 Folio: 14 Inscripción: 1 FINCA DE FUENTES DE OÑORO N°: 3173

URBANA: PARCELA CUATRO, procedente del polígono D.- SOLAR, en Calle Víctimas del Terrorismo, número 10, en término municipal de FUENTES DE OÑORO (Salamanca). Tiene una extensión superficial de trescientos nueve metros y treinta decímetros cuadrados. Linda, Norte, resto de finca matriz; Sur, parcela número 3; Frente, fachada a la Calle Víctimas del Terrorismo; Fondo, resto de finca matriz.

Tomo: 1976 Libro: 35 Folio: 16 Inscripción: 1 FINCA DE FUENTES DE OÑORO N°: 3174

URBANA: PARCELA CINCO, procedente del polígono A.- SOLAR, en Calle Víctimas del Terrorismo, número 11, en término municipal de FUENTES DE OÑORO (Salamanca). Tiene una extensión superficial de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE metros y DIEZ decímetros cuadrados. Linda, Norte, resto de finca matriz; Sur, resto de finca matriz; Este, Parcela número 6; Fondo, Calle.

Tomo: 1976 Libro: 35 Folio: 18 Inscripción: 1 FINCA DE FUENTES DE OÑORO N°: 3175

URBANA: PARCELA SEIS, procedente del polígono A.-SOLAR, en Calle JULIAN SANCHEZ EL CHARRO, número DOS, en término municipal de FUENTES DE OÑORO (Salamanca). Tiene una extensión superficial de CIENTO OCHENTA Y SEIS metros y OCHENTA Y CUATRO decímetros cuadrados. Linda, N01te, resto de finca matriz; Sur, resto de finca matriz; Este, resto de finca matriz; Oeste, parcela número 5.

Tomo: 1976 Libro: 35 Folio: 20 Inscripción: 1 FINCA DE FUENTES DE OÑORO N°: 3176

URBANA: PARCELA SIETE, procedente del polígono A.- SOLAR, en LA Calle JULIAN SANCHEZ EL CHARRO, número UNO, en término municipal de FUENTES DE OÑORO (Salamanca). Tiene una extensión superficial de CUATROCIENTOS VEINTISEIS metros y VEINTICINCO decímetros cuadrados. Linda, Norte, parcela número 8 y resto de finca matriz; Sur, resto de finca matriz; Este, resto de finca matriz; Oeste, resto de finca matriz y parcela 8.

Tomo: 1976 Libro: 35 Folio: 22 Inscripción: 1 FINCA DE FUENTES DE OÑORO N°: 3177

URBANA: URBANA: PARCELA OCHO, procedente del polígono A.-SOLAR, en Calle VICTIMAS DEL TERRORISMO, número NUEVE, en término municipal de FUENTES DE OÑORO (Salamanca). Tiene una extensión superficial de SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO metros y SESENTA decímetros cuadrados. Linda, Norte, resto de finca matriz; Sur, resto de finca matriz y parcela número 7; Este, resto de finca matriz y parcela número 7; Oeste, resto de finca matriz.

Tomo: 1976 Libro: 35 Folio: 24 Inscripción: 1 FINCA DE FUENTES DE OÑORO N°: 3178

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES que han de regir en la enajenación, mediante procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, un único criterio de adjudicación, de ocho parcelas urbanas de propiedad municipal.

RESOLUCIÓN DE LA ALCALDÍA de fecha 29 de septiembre de 2020, en la que se resuelve:

PRIMERO. Aprobar el expediente de contratación para la enajenación mediante procedimiento abierto (subasta pública), oferta económica más ventajosa, un único criterio de adjudicación de OCHO PARCELAS URBANAS de naturaleza patrimonial propiedad del Ayuntamiento descritas a continuación, convocando su licitación.

LOTE/ PARCELA	SUPERFICIE (M2)	UBICACIÓN C/	TIPO LICITACIÓN (€)
1	396,40	Víctimas del Terrorismo	11.050,00
2	361,60	Víctimas del Terrorismo	10.625,00

3	327,00	Víctimas del Terrorismo	10.625,00
4	309,30	Víctimas del Terrorismo	10.625,00
5	279,10	Víctimas del Terrorismo	12.825,00
6	186,84	Julián Sánchez “El Charro”	7.600,00
7	426,25	Julián Sánchez “El Charro”	12.350,00
8	675,60	Víctimas del Terrorismo	14.250,00

SEGUNDO. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir la subasta, en los términos que figura en el expediente.

TERCERO. De conformidad con lo preceptuado en el artículo 5 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se aprueba que los ingresos obtenidos con la enajenación de las parcelas urbanas de propiedad municipal, no podrán destinarse a la financiación de gastos corrientes, siendo destinados los fondos obtenidos de las parcelas que sean adjudicadas, para la financiación de inversiones municipales proyectadas o a proyectar por este Ayuntamiento.

CUARTO. Publicar el anuncio de licitación en el perfil de contratante con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

QUINTO. Publicar en el perfil de contratante toda la documentación integrante del expediente de contratación, en particular el pliego de cláusulas administrativas particulares.

SEXTO. Designar a los miembros de la mesa de contratación y publicar su composición en el perfil de contratante:

Presidente: Susana Pérez Hernández (Concejal Delegado de Patrimonio).

Vocales: Manuel Sánchez Arroyo (funcionario de la Corporación)

María Isabel Mateos Vicente (personal laboral)

José Carlos García Martín (Arquitecto)

Secretario: Manuel Sánchez Arroyo (que actuará como secretario de la Mesa en su condición de único funcionario de la misma)

Por lo que de conformidad con el informe de la Junta de Castilla y León remitido el día 29 de noviembre de 2.007 en respuesta a la consulta formulada por la Diputación

Provincial de Salamanca sobre el alcance del ejercicio de las funciones delegadas por la Junta de Castilla y León relativas a las disposiciones de bienes de las Entidades Locales, y comprobado, para dar cumplimiento a lo legalmente dispuesto, que formalmente, sin entrar, por ello, en un análisis de su legalidad de fondo, se aportan los documentos señalados en los artículos correspondientes del RB, y DPPCyL, respectivamente

SE PROPONE DARSE POR ENTERADA esta Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Salamanca, de la enajenación mediante venta por el Ayuntamiento de Fuentes de Oñoro (Salamanca), de ocho Parcelas urbanas de carácter patrimonial, sitas en la Calle Víctimas del Terrorismo y Julián Sánchez “El Charro” de carácter patrimonial.

Y la Junta de Gobierno se da por enterada.

ASUNTO DECLARADO DE URGENCIA.-

Al amparo de lo previsto en el artículo 91.4 del R.D. 2568/1986 de 28 de noviembre, se sometió a votación la urgencia de la moción. Fue aprobada su inclusión en el orden del día por unanimidad de los siete Diputados presentes de los nueve que son los que de hecho y de derecho conforman la Junta de Gobierno.

52.- CAMPAMENTOS DE VERANO 2021

Conoció la Junta de Gobierno del Programa de Campamentos de Verano 2021, firmado por el Jefe de Sección de Deportes del Área de Cultura y con el Vº Bº de la Directora de Área, en el que se recoge la propuesta que literalmente se transcribe,

“Primero. – Autorizar la celebración del programa “Campamentos de Verano 2021” y aprobar las bases que lo rigen, con el fin de hacer frente a dicha actividad, por un importe total de CIENTO SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS (168.850,00 €) y con cargo a la aplicación presupuestaria 72-3410-A-2269902 “Jornadas Deportivas, Juegos Escolares”, para lo cual se ha retenido crédito, quedando contabilizado en el documento RC número de operación 202100029156, expedido por la Intervención Provincial.

Segundo. – Facultar al Diputado delegado del Área de Cultura para la ejecución de lo acordado.”

Y la Junta de Gobierno, por unanimidad de los miembros presentes, eleva a acuerdo la propuesta anteriormente transcrita.

RUEGOS Y PREGUNTAS

No se formulan.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levantó la sesión siendo las diez horas y cincuenta y dos minutos extendiéndose la presente Acta que firma conmigo el mismo y de cuyo contenido, como Secretario doy fe.

EL PRESIDENTE,

EL SECRETARIO,

DILIGENCIA.- Para hacer constar que este Acta correspondiente a la Sesión Ordinaria del día catorce de abril de dos mil veintiuno, contiene veinte folios numerados del al foliados del ciento cincuenta y seis al ciento setenta y cinco.

EL SECRETARIO GENERAL,