SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL DÍA 3 DE SEPTIEMBRE DE 2025

En la ciudad de Salamanca, a las nueve horas y cincuenta minutos del día tres de septiembre de dos mil veinticinco, se reunió en la Sala de Comisiones la Junta de Gobierno en Sesión Ordinaria, bajo la Presidencia del Ilmo. Sr. Presidente D. Francisco Javier Iglesias García, con la asistencia de los Vicepresidentes 1º D. David Mingo Pérez, y 3ª Dª Eva Mª Picado Valverde y de los Diputados D. Santiago Alberto Castañeda Valle, D. Marcos Iglesias Caridad, D. Antonio Agustín Labrador Nieto, Dª M.ª del Pilar Sánchez García y D. Juan Carlos Zaballos Martínez, que son ocho Diputados de los nueve que de hecho y de derecho componen la misma, asistidos por el Secretario General Alejandro Martín Guzmán y el Interventor D. Manuel Jesús Fernández Valle.

No asistió el Vicepresidente 2º D. Carlos García Sierra.

167.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE DEL ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA DEL DÍA 29 DE AGOSTO DE 2025.

Se da lectura por el Sr. Secretario del Acta de la Sesión Extraordinaria celebrada el día veintinueve de agosto de dos mil veinticinco.

Y la Junta de Gobierno, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda prestarles su aprobación.

168.- EXPEDIENTE: 2025/SVD_01/000020: INFORME PROPUESTA SOBRE ACEPTACIÓN DE LA SOLICITUD Y CONCESIÓN DE UNA SUBVENCIÓN DIRECTA AL AYUNTAMIENTO DE SANTA MARTA PARA AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN SOCIAL TECH CITY (SMTC).

Conoce la Junta de Gobierno del siguiente informe de la Técnico de Administración General del Área de Economía y Hacienda.

“ANTECEDENTES DE HECHO

Primero. – Con fecha 31 de enero de 2025 se aprobó inicialmente el Presupuesto General de la Diputación Provincial para el ejercicio económico de 2025, donde figura, entre otras, la siguiente aplicación presupuestaria donde se refleja la siguiente línea de subvención directa:

Orgánico	Programa	Económico	Denominación	Total
18	9120E	7620000	PROGRAMA DE INNOVACIÓN Y EMPRENDIMIENTO	3.800.000,00
TOTAL				3.800.000,00

Segundo. - Con fecha 28 de febrero de 2025 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia el edicto con la entrada en vigor del Presupuesto General de la Diputación Provincial de Salamanca para el ejercicio 2025.

Tercero. -Con fecha 17 de junio 2025 se dictó providencia de inicio por el Presidente de la Diputación provincial de Salamanca en la que ordena que se inicie el expediente relativo a la concesión de una subvención directa por razones de interés público para la adecuación de un edificio para la ampliación del centro de innovación social Tech City (SMTC) ubicado en la Avenida de la Serna, en Santa Marta de Tormes.

Cuarto. – La presupuestación de esta subvención, incluida en el Presupuesto Provincial del ejercicio 2025, se aprobó por el Pleno Provincial el 31 de enero de 2025, y al mismo se acompaña el Plan Estratégico de Subvenciones de 2025, que respecto de esta subvención señala:

Que tiene como objetivo estratégico impulsar la innovación y el emprendimiento en la provincia de Salamanca y como objetivo específico apoyar la creación de centros dinamizadores en el territorio que contribuyan a afrontar las transformaciones profundas en los ámbitos socioculturales, económicos, educativos y tecnológicos. Todo ello para conseguir los efectos pretendidos de crear propuestas de valor en el tejido económico y social de la provincia de Salamanca, acompañar las transformaciones tecnológicas en los sectores económicos, contribuir al cambio de tendencia en materia de despoblación en el medio rural, ayudar al relevo generacional en los diferentes ámbitos de la economía provincial y retener el talento joven para impulsar sectores económicos emergentes en la provincia de Salamanca.

Son áreas de competencia afectadas, según se definen a tenor del art. 4 de la Ordenanza Reguladora de la concesión de subvenciones de la Diputación Provincial de Salamanca): como área principal la Cooperación y como otras áreas Turismo, Juventud, Agricultura y Ganadería, Patrimonio, Medio Ambiente y Salud.

Las instituciones públicas deben afrontar el liderazgo de las transformaciones profundas en nuestro medio rural que haga de él un territorio de oportunidades tanto desde la vertiente económica como de proyecto de vida. Para ello es necesario en primer lugar la cooperación entre los diferentes niveles de las Administraciones, y extender la colaboración a las iniciativas sociales y empresariales del territorio. Teniendo en cuenta las tasas altas tanto de envejecimiento de la población como de dispersión geográfica en nuestro territorio, es necesario impulsar centros de innovación y emprendimiento, enclavados estratégicamente en el territorio provincial, que capten el talento y apoyen propuestas que creen valor mediante la combinación de los saberes tradicionales ligados al territorio con los saberes emergentes que dan lugar a una innovación situada que la diferencia de otras iniciativas.

El impulso de la innovación y el emprendimiento afectará a muchas Áreas conectadas entre sí y que el territorio pone como recurso de oportunidad. Sectores económicos ligados a la agricultura y ganadería, al turismo, o al medio ambiente hacen que puedan desarrollar nuevas propuestas económicas y fortalecer sectores de la economía verde y de la economía solidaria que generen sinergias para consolidar nuevos empleos con el apoyo de la tecnología.

Son destinatarios directos los Ayuntamientos con capacidad para impulsar programas de innovación y emprendimiento en el ámbito de influencia territorial y son destinatarios indirectos las empresas, asociaciones y organismos públicos que apuesten por la innovación y el emprendimiento del entorno territorial.

El procedimiento de concesión es el de una subvención directa, no prevista en el presupuesto y se justifican las razones de interés público, social, económico, humanitario u otros que dificulten la convocatoria pública, señalando que la evolución de los indicadores económicos, demográficos y socioculturales evidencian que el medio rural necesita afrontar el futuro desde una óptica diferente, que permita innovar en los entornos de proximidad para ir cambiando las tendencias de despoblación y de cierre de muchas de las iniciativas empresariales tradicionales. Sin duda es necesario dar respuesta de una manera diferente a los desafíos económicos, culturales, sociales y tecnológicos que una sociedad globalizada está interpelando al medio rural. Es esta razón de interés social y económico lo que impulsa a la Diputación de Salamanca a afrontar, por razones de interés público, la cooperación con otras *administraciones con capacidad de influencia en el territorio provincial este Programa de Innovación y Emprendimiento*.

Quinto. – Asimismo, se acompaña al expediente la memoria del órgano gestor de esta subvención, competente por razón de la materia, justificativa del carácter singular de la subvención, de las razones que acreditan el interés público, social y económico que dificultan su convocatoria pública.

Con fecha 9 de julio de 2025, asimismo, se envió la notificación al Ayuntamiento de Santa Marta de la aprobación de las bases aprobadas por acuerdo de Junta de Gobierno n.º 124, reunida en sesión extraordinaria el 4 de julio de 2025.

Sexto. - Se ha recibido del Ayuntamiento de Santa Marta la solicitud de la subvención, aprobada por acuerdo de Junta de Gobierno n.º 124, de 4 de julio de 2025, en el plazo establecido, cuya fecha límite era hasta el 15 de septiembre de 2025 según se recogía en las Bases, así como la aceptación de las condiciones establecidas en ellas, comprometiéndose a cumplirlas en todos sus términos, acreditándose mediante certificación del Decreto de Alcaldía, expedida por el Secretario del Ayuntamiento, según modelo Anexo I.

En la solicitud, asimismo, se ha hecho constar de conformidad con el Anexo II:

a) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario en la que conste que dicho Ayuntamiento no es deudor respecto de la Diputación provincial de Salamanca.

b) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario en la que conste el compromiso de notificar a la Diputación de Salamanca cualquier concesión de ayuda para la misma finalidad que, no estando prevista inicialmente en el presupuesto de ingresos,

pueda producirse con posterioridad (en el plazo de treinta días naturales contados desde el día siguiente a la notificación de la resolución de concesión de la ayuda).

c) Declaración responsable en la que conste que no concurren en el Ayuntamiento beneficiario las circunstancias establecidas en el art. 13.2 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, en aquellos aspectos que pueda resultarle de aplicación.

d) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario en la que conste que dicho Ayuntamiento se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social (a los efectos previstos en el art. 24.6 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones) y no es deudor por resolución de procedencia de reintegro.

e) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario de que se compromete a mantener el cumplimiento de las anteriores obligaciones durante el período de tiempo inherente a dicho reconocimiento o ejercicio, de forma que, si durante dicho periodo de tiempo deja de cumplir el citado requisito, se compromete a comunicarlo a la Diputación de Salamanca (a los efectos previstos en el artículo 88.4 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones).

f) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario en la que conste que dicho Ayuntamiento se compromete a que las facturas relacionadas en el Anexo III-Certificación relativa a los gastos subvencionados, no serán utilizadas para la obtención de otro tipo de ayudas o subvenciones en los porcentajes que han sido objeto de la subvención.

LEGISLACIÓN APLICABLE

A) En cuanto a la competencia de la Diputación de Salamanca para otorgar esta subvención y al procedimiento de concesión de la misma:

Artículos 36.2.b) y d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril reguladora de las Bases de Régimen Local, en relación al 30.6.b) del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local.

Artículos 22.2.a) y 28 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Artículo 65 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Artículos 17.2 y 22 de la Ordenanza Reguladora de la concesión de subvenciones por la Diputación Provincial de Salamanca, aprobada por el Pleno provincial el 23 de febrero de 2009.

Artículo 57 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Ley del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Acuerdo n.º 124 de Junta de Gobierno por el que se aprueban las bases que regulan las condiciones y requisitos de la concesión directa de una subvención por importe de un millón quinientos mil euros para la adecuación de un edificio para la ampliación del

centro de innovación social Tech City (SMTC) ubicado en la Avenida de la Serna, en Santa Marta de Tormes.

ÓRGANO AL QUE SE ELEVA EL INFORME

A la Junta de Gobierno de la Diputación Provincial, de conformidad con el artículo 34 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, en relación con el apartado cuarto punto 4) del 3.857/2023, de 18 de julio, por el que se nombran los miembros de la Junta de Gobierno, se fija su régimen de sesiones y se delegan atribuciones por parte del presidente.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO. - De conformidad con el artículo 9º de las normas regulan las condiciones y requisitos de la concesión directa de una subvención por importe de un millón quinientos mil euros para la adecuación de un edificio para la ampliación del centro de innovación social Tech City (SMTC) ubicado en la Avenida de la Serna, en Santa Marta de Tormes, según se aprobó por Junta de Gobierno n.º 124/2025, de 4 de julio, se comprueba:

Que se ha solicitado la subvención referenciada antes del 15 de septiembre de 2025 y se cumple que por resolución de alcaldía se aprobó la solicitud de la subvención.

SEGUNDO. - De conformidad con el artículo 9º de las normas que regulan las condiciones y requisitos de la concesión directa de una subvención por importe de un millón quinientos mil euros para la adecuación de un edificio para la ampliación del centro de innovación social Tech City (SMTC) ubicado en la Avenida de la Serna, en Santa Marta de Tormes, según se aprobó por Junta de Gobierno n.º 124/2025, de 4 de julio, se comprueba que se acompaña:

a) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario en la que conste que dicho Ayuntamiento no es deudor respecto de la Diputación provincial de Salamanca.

b) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario en la que conste el compromiso de notificar a la Diputación de Salamanca cualquier concesión de ayuda para la misma finalidad que, no estando prevista inicialmente en el presupuesto de ingresos, pueda producirse con posterioridad (en el plazo de treinta días naturales contados desde el día siguiente a la notificación de la resolución de concesión de la ayuda).

c) Declaración responsable en la que conste que no concurren en el Ayuntamiento beneficiario las circunstancias establecidas en el art. 13.2 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, en aquellos aspectos que pueda resultarle de aplicación.

d) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario en la que conste que dicho Ayuntamiento se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social (a los efectos previstos en el art. 24.6 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones) y no es deudor por resolución de procedencia de reintegro.

e) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario de que se compromete a mantener el cumplimiento de las anteriores obligaciones durante el período de tiempo inherente a dicho reconocimiento o ejercicio, de forma que, si durante dicho periodo de tiempo deja de cumplir el citado requisito, se compromete a comunicarlo a la Diputación

de Salamanca (a los efectos previstos en el artículo 88.4 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones).

f) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario en la que conste que dicho Ayuntamiento se compromete a que las facturas relacionadas en el Anexo III-Certificación relativa a los gastos subvencionados, no serán utilizadas para la obtención de otro tipo de ayudas o subvenciones en los porcentajes que han sido objeto de la subvención.

En consideración a todo lo expuesto se propone a la Junta de Gobierno que adopte los siguientes acuerdos:

Primero. - Que la Diputación provincial de Salamanca se da por enterada de la presentación de la solicitud y de la aceptación de las bases, condiciones y requisitos por parte del Ayuntamiento de Santa Marta de Tormes de la concesión directa de una subvención por importe de un millón quinientos mil euros para la adecuación de un edificio para la ampliación del centro de innovación social Tech City (SMTC) ubicado en la Avenida de la Serna, en Santa Marta de Tormes, recogidas en el acuerdo n.º 124 de la Junta de Gobierno de 4 de julio de 2025.

Segundo. – Que se le conceda al Ayuntamiento de Santa Marta, en consecuencia, una subvención directa por importe de un millón quinientos mil euros para la adecuación de un edificio para la ampliación del centro de innovación social Tech City (SMTC) ubicado en la Avenida de la Serna, en Santa Marta de Tormes recogidas en el acuerdo n.º 124 de la Junta de Gobierno de 4 de julio de 2025.

Tercero. – Que como consecuencia de lo anterior se disponga el gasto por importe de un millón quinientos mil euros (1.500.000,00€), a favor del Ayuntamiento del municipio de Santa Marta de Tormes, con cargo a la autorización n.º 202500061811.”

Y la Junta de Gobierno, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda prestarles su aprobación.

169.- EXPEDIENTE: 2025/SVD_01/000021: INFORME PROPUESTA SOBRE ACEPTACIÓN DE LA SOLICITUD Y CONCESIÓN DE UNA SUBVENCIÓN DIRECTA AL AYUNTAMIENTO DE CIUDAD RODRIGO PARA LA ADECUACIÓN DE UN EDIFICIO PARA LA INSTALACIÓN DE UN CENTRO DE INNOVACIÓN SOCIAL.

Conoce la Junta de Gobierno del siguiente informe de la Técnico de Administración General del Área de Economía y Hacienda.

“ANTECEDENTES DE HECHO

Primero. – Con fecha 31 de enero de 2025 se aprobó inicialmente el Presupuesto General de la Diputación Provincial para el ejercicio económico de 2025, donde figura, entre otras, la siguiente aplicación presupuestaria donde se refleja la siguiente línea de subvención directa:

Orgánico	Programa	Económico	Denominación	Total
18	9120E	7620000	PROGRAMA DE INNOVACIÓN Y EMPRENDIMIENTO	3.800.000,00
TOTAL				3.800.000,00

Segundo. - Con fecha 28 de febrero de 2025 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia el edicto con la entrada en vigor del Presupuesto General de la Diputación Provincial de Salamanca para el ejercicio 2025.

Tercero. -Con fecha 17 de junio 2025 se dictó providencia de inicio por el Presidente de la Diputación provincial de Salamanca en la que ordena que se inicie el expediente relativo a la concesión de una subvención directa por razones de interés público para la adecuación de un edificio para la instalación de un centro de innovación social en Ciudad Rodrigo.

Cuarto. – La presupuestación de esta subvención, incluida en el Presupuesto Provincial del ejercicio 2025, se aprobó por el Pleno Provincial el 31 de enero de 2025, y al mismo se acompaña el Plan Estratégico de Subvenciones de 2025, que respecto de esta subvención señala:

Que tiene como objetivo estratégico impulsar la innovación y el emprendimiento en la provincia de Salamanca y como objetivo específico apoyar la creación de centros dinamizadores en el territorio que contribuyan a afrontar las transformaciones profundas en los ámbitos socioculturales, económicos, educativos y tecnológicos. Todo ello para conseguir los efectos pretendidos de crear propuestas de valor en el tejido económico y social de la provincia de Salamanca, acompañar las transformaciones tecnológicas en los sectores económicos, contribuir al cambio de tendencia en materia de despoblación en el medio rural, ayudar al relevo generacional en los diferentes ámbitos de la economía provincial y retener el talento joven para impulsar sectores económicos emergentes en la provincia de Salamanca.

Son áreas de competencia afectadas, según se definen a tenor del art. 4 de la Ordenanza Reguladora de la concesión de subvenciones de la Diputación Provincial de Salamanca): como área principal la Cooperación y como otras áreas Turismo, Juventud, Agricultura y Ganadería, Patrimonio, Medio Ambiente y Salud.

Las instituciones públicas deben afrontar el liderazgo de las transformaciones profundas en nuestro medio rural que haga de él un territorio de oportunidades tanto desde la vertiente económica como de proyecto de vida. Para ello es necesario en primer lugar la cooperación entre los diferentes niveles de las Administraciones, y extender la colaboración a las iniciativas sociales y empresariales del territorio. Teniendo en cuenta las tasas altas tanto de envejecimiento de la población como de dispersión geográfica en nuestro territorio, es necesario impulsar centros de innovación y emprendimiento,

enclavados estratégicamente en el territorio provincial, que capten el talento y apoyen propuestas que creen valor mediante la combinación de los saberes tradicionales ligados al territorio con los saberes emergentes que dan lugar a una innovación situada que la diferencia de otras iniciativas.

El impulso de la innovación y el emprendimiento afectará a muchas Áreas conectadas entre sí y que el territorio pone como recurso de oportunidad. Sectores económicos ligados a la agricultura y ganadería, al turismo, o al medio ambiente hacen que puedan desarrollar nuevas propuestas económicas y fortalecer sectores de la economía verde y de la economía solidaria que generen sinergias para consolidar nuevos empleos con el apoyo de la tecnología.

Son destinatarios directos los Ayuntamientos con capacidad para impulsar programas de innovación y emprendimiento en el ámbito de influencia territorial y son destinatarios indirectos las empresas, asociaciones y organismos públicos que apuesten por la innovación y el emprendimiento del entorno territorial.

El procedimiento de concesión es el de una subvención directa, no prevista en el presupuesto y se justifican las razones de interés público, social, económico, humanitario u otros que dificulten la convocatoria pública, señalando que la evolución de los indicadores económicos, demográficos y socioculturales evidencian que el medio rural necesita afrontar el futuro desde una óptica diferente, que permita innovar en los entornos de proximidad para ir cambiando las tendencias de despoblación y de cierre de muchas de las iniciativas empresariales tradicionales. Sin duda es necesario dar respuesta de una manera diferente a los desafíos económicos, culturales, sociales y tecnológicos que una sociedad globalizada está interpelando al medio rural. Es esta razón de interés social y económico lo que impulsa a la Diputación de Salamanca a afrontar, por razones de interés público, la cooperación con otras administraciones con capacidad de influencia en el territorio provincial este Programa de Innovación y Emprendimiento.

Quinto. – Asimismo, se acompaña al expediente la memoria del órgano gestor de esta subvención, competente por razón de la materia, justificativa del carácter singular de la subvención, de las razones que acreditan el interés público, social y económico que dificultan su convocatoria pública.

Con fecha 9 de julio de 2025, asimismo, se envió la notificación al Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo de la aprobación de las bases aprobadas por acuerdo de Junta de Gobierno n.º 125, reunida en sesión extraordinaria el 4 de julio de 2025.

Sexto. - Se ha recibido del Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo la solicitud de la subvención, aprobada por acuerdo de Junta de Gobierno n.º 125, de 4 de julio de 2025, en el plazo establecido, cuya fecha límite era hasta el 15 de septiembre de 2025 según se recogía en las Bases, así como la aceptación de las condiciones establecidas en ellas, comprometiéndose a cumplirlas en todos sus términos, acreditándose mediante certificación del Decreto de Alcaldía, expedida por el Secretario del Ayuntamiento, según modelo Anexo I.

En la solicitud, asimismo, se ha hecho constar de conformidad con el Anexo II:

a) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario en la que conste que dicho Ayuntamiento no es deudor respecto de la Diputación provincial de Salamanca.

b) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario en la que conste el compromiso de notificar a la Diputación de Salamanca cualquier concesión de ayuda para la misma finalidad que, no estando prevista inicialmente en el presupuesto de ingresos, pueda producirse con posterioridad (en el plazo de treinta días naturales contados desde el día siguiente a la notificación de la resolución de concesión de la ayuda).

c) Declaración responsable en la que conste que no concurren en el Ayuntamiento beneficiario las circunstancias establecidas en el art. 13.2 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, en aquellos aspectos que pueda resultarle de aplicación.

d) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario en la que conste que dicho Ayuntamiento se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social (a los efectos previstos en el art. 24.6 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones) y no es deudor por resolución de procedencia de reintegro.

e) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario de que se compromete a mantener el cumplimiento de las anteriores obligaciones durante el período de tiempo inherente a dicho reconocimiento o ejercicio, de forma que, si durante dicho periodo de tiempo deja de cumplir el citado requisito, se compromete a comunicarlo a la Diputación de Salamanca (a los efectos previstos en el artículo 88.4 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones).

f) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario en la que conste que dicho Ayuntamiento se compromete a que las facturas relacionadas en el Anexo III-Certificación relativa a los gastos subvencionados, no serán utilizadas para la obtención de otro tipo de ayudas o subvenciones en los porcentajes que han sido objeto de la subvención.

LEGISLACIÓN APLICABLE

A) En cuanto a la competencia de la Diputación de Salamanca para otorgar esta subvención y al procedimiento de concesión de la misma:

Artículos 36.2.b) y d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril reguladora de las Bases de Régimen Local, en relación al 30.6.b) del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local.

Artículos 22.2.a) y 28 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Artículo 65 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Artículos 17.2 y 22 de la Ordenanza Reguladora de la concesión de subvenciones por la Diputación Provincial de Salamanca, aprobada por el Pleno provincial el 23 de febrero de 2009.

Artículo 57 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Ley del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Acuerdo n.º 125 de Junta de Gobierno por el que se aprueban las bases que regulan las condiciones y requisitos de la concesión directa de una subvención por importe de un millón quinientos mil euros para financiar la adecuación de un edificio para la instalación de un centro de innovación social en el municipio de Ciudad Rodrigo.

ÓRGANO AL QUE SE ELEVA EL INFORME

A la Junta de Gobierno de la Diputación Provincial, de conformidad con el artículo 34 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, en relación con el apartado cuarto punto 4) del 3.857/2023, de 18 de julio, por el que se nombran los miembros de la Junta de Gobierno, se fija su régimen de sesiones y se delegan atribuciones por parte del presidente.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO. - De conformidad con el artículo 9º de las normas regulan las condiciones y requisitos de la concesión directa de una subvención por importe de un millón quinientos mil euros para financiar la adecuación de un edificio para la instalación de un centro de innovación social en el municipio de Ciudad Rodrigo, según se aprobó por Junta de Gobierno n.º 125/2025, de 4 de julio, se comprueba:

Que se ha solicitado la subvención referenciada antes del 15 de septiembre de 2025 y se cumple que por resolución de alcaldía se aprobó la solicitud de la subvención.

SEGUNDO. - De conformidad con el artículo 9º de las normas que regulan las condiciones y requisitos de la concesión directa de una subvención por importe de un millón quinientos mil euros para financiar la adecuación de un edificio para la instalación de un centro de innovación social en el municipio de Ciudad Rodrigo, según se aprobó por Junta de Gobierno n.º 125/2025, de 4 de julio, se comprueba que se acompaña:

a) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario en la que conste que dicho Ayuntamiento no es deudor respecto de la Diputación provincial de Salamanca.

b) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario en la que conste el compromiso de notificar a la Diputación de Salamanca cualquier concesión de ayuda para la misma finalidad que, no estando prevista inicialmente en el presupuesto de ingresos, pueda producirse con posterioridad (en el plazo de treinta días naturales contados desde el día siguiente a la notificación de la resolución de concesión de la ayuda).

c) Declaración responsable en la que conste que no concurren en el Ayuntamiento beneficiario las circunstancias establecidas en el art. 13.2 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, en aquellos aspectos que pueda resultarle de aplicación.

d) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario en la que conste que dicho Ayuntamiento se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social (a los efectos previstos en el art. 24.6 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones) y no es deudor por resolución de procedencia de reintegro.

e) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario de que se compromete a mantener el cumplimiento de las anteriores obligaciones durante el período de tiempo

inherente a dicho reconocimiento o ejercicio, de forma que, si durante dicho periodo de tiempo deja de cumplir el citado requisito, se compromete a comunicarlo a la Diputación de Salamanca (a los efectos previstos en el artículo 88.4 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones).

f) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario en la que conste que dicho Ayuntamiento se compromete a que las facturas relacionadas en el Anexo III-Certificación relativa a los gastos subvencionados, no serán utilizadas para la obtención de otro tipo de ayudas o subvenciones en los porcentajes que han sido objeto de la subvención.

En consideración a todo lo expuesto se propone a la Junta de Gobierno que adopte los siguientes acuerdos:

Primero. - Que la Diputación provincial de Salamanca se da por enterada de la presentación de la solicitud y de la aceptación de las bases, condiciones y requisitos por parte del Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo de la concesión directa de una subvención por importe de un millón quinientos mil euros para financiar la adecuación de un edificio para la instalación de un centro de innovación social en el municipio de Ciudad Rodrigo recogidas en el acuerdo n.º 125 de la Junta de Gobierno de 4 de julio de 2025.

Segundo. – Que se le conceda al Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo, en consecuencia, una subvención directa por importe de un millón quinientos mil euros para financiar la adecuación de un edificio para la instalación de un centro de innovación social en el municipio de Ciudad Rodrigo recogidas en el acuerdo n.º 125 de la Junta de Gobierno de 4 de julio de 2025.

Tercero. – Que como consecuencia de lo anterior se disponga el gasto por importe de un millón quinientos mil euros (1.500.000,00€), a favor del Ayuntamiento del municipio de Ciudad Rodrigo, con cargo a la autorización n.º 202500065637.”

Y la Junta de Gobierno, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda prestarles su aprobación.

170.- EXPEDIENTE: 2025/SVD_01/000022: INFORME PROPUESTA SOBRE ACEPTACIÓN DE LA SOLICITUD Y CONCESIÓN DE UNA SUBVENCIÓN DIRECTA AL AYUNTAMIENTO DE BÉJAR PARA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO EDIFICIO COMO VIVERO DE EMPRESAS.

Conoce la Junta de Gobierno del siguiente informe de la Técnico de Administración General del Área de Economía y Hacienda.

“ANTECEDENTES DE HECHO

Primero. – Con fecha 31 de enero de 2025 se aprobó inicialmente el Presupuesto General de la Diputación Provincial para el ejercicio económico de 2025, donde figura, entre otras, la siguiente aplicación presupuestaria donde se refleja la siguiente línea de subvención directa:

Orgánico	Programa	Económico	Denominación	Total
18	9120E	7620000	PROGRAMA DE INNOVACIÓN Y EMPRENDIMIENTO	3.800.000,00
TOTAL				3.800.000,00

Segundo. - Con fecha 28 de febrero de 2025 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia el edicto con la entrada en vigor del Presupuesto General de la Diputación Provincial de Salamanca para el ejercicio 2025.

Tercero. -Con fecha 4 de julio de 2025 se dictó providencia de inicio por el Presidente de la Diputación provincial de Salamanca en la que ordena que se inicie el expediente relativo a la concesión de una subvención directa por razones de interés público para la construcción de un nuevo edificio compuesto por un conjunto de seis naves industriales adosadas, sin uso previamente definido, como vivero de empresas en la parcela nº 9 del polígono “Béjar industrial”, en calle Alcalde Ángel Blázquez, n.º 1 de Béjar.

Cuarto. – La presupuestación de esta subvención, incluida en el Presupuesto Provincial del ejercicio 2025, se aprobó por el Pleno Provincial el 31 de enero de 2025, modificándose por Decreto de la Presidencia nº 3901, de 3 de julio, y al mismo se acompaña el Plan Estratégico de Subvenciones de 2025 modificado, en este sentido, por acuerdo de Pleno del día 30 de junio de 2025, que respecto de esta subvención señala:

Que tiene como objetivo estratégico impulsar la innovación y el emprendimiento en la provincia de Salamanca y como objetivo específico apoyar la creación de centros dinamizadores en el territorio que contribuyan a afrontar las transformaciones profundas en los ámbitos socioculturales, económicos, educativos y tecnológicos. Todo ello para conseguir los efectos pretendidos de crear propuestas de valor en el tejido económico y social de la provincia de Salamanca, acompañar las transformaciones tecnológicas en los sectores económicos, contribuir al cambio de tendencia en materia de despoblación en el medio rural, ayudar al relevo generacional en los diferentes ámbitos de la economía provincial y retener el talento joven para impulsar sectores económicos emergentes en la provincia de Salamanca.

Son áreas de competencia afectadas, según se definen a tenor del art. 4 de la Ordenanza Reguladora de la concesión de subvenciones de la Diputación Provincial de Salamanca): como área principal la Cooperación y como otras áreas Turismo, Juventud, Agricultura y Ganadería, Patrimonio, Medio Ambiente y Salud.

Las instituciones públicas deben afrontar el liderazgo de las transformaciones profundas en nuestro medio rural que haga de él un territorio de oportunidades tanto desde

la vertiente económica como de proyecto de vida. Para ello es necesario en primer lugar la cooperación entre los diferentes niveles de las Administraciones, y extender la colaboración a las iniciativas sociales y empresariales del territorio. Teniendo en cuenta las tasas altas tanto de envejecimiento de la población como de dispersión geográfica en nuestro territorio, es necesario impulsar centros de innovación y emprendimiento, enclavados estratégicamente en el territorio provincial, que capten el talento y apoyar propuestas que creen valor mediante la combinación de los saberes tradicionales ligados al territorio con los saberes emergentes que dan lugar a una innovación situada que la diferencia de otras iniciativas.

El impulso de la innovación y el emprendimiento afectará a muchas Áreas conectadas entre sí y que el territorio pone como recurso de oportunidad. Sectores económicos ligados a la agricultura y ganadería, al turismo, o al medio ambiente hacen que puedan desarrollar nuevas propuestas económicas y fortalecer sectores de la economía verde y de la economía solidaria que generen sinergias para consolidar nuevos empleos con el apoyo de la tecnología.

Son destinatarios directos los Ayuntamientos con capacidad para impulsar programas de innovación y emprendimiento en el ámbito de influencia territorial y son destinatarios indirectos las empresas, asociaciones y organismo públicos que apuesten por la innovación y el emprendimiento del entorno territorial.

El procedimiento de concesión es el de una subvención directa, no prevista en el presupuesto y se justifican las razones de interés público, social, económico, humanitario u otros que dificulten la convocatoria pública, señalando que la evolución de los indicadores económicos, demográficos y socioculturales evidencian que el medio rural necesita afrontar el futuro desde una óptica diferente, que permita innovar en los entornos de proximidad para ir cambiando las tendencias de despoblación y de cierre de muchas de las iniciativas empresariales tradicionales. Sin duda es necesario dar respuesta de una manera diferente a los desafíos económicos, culturales, sociales y tecnológicos que una sociedad globalizada está interpelando al medio rural. Es esta razón de interés social y económico lo que impulsa a la Diputación de Salamanca a afrontar, por razones de interés público, la cooperación con otras administraciones con capacidad de influencia en el territorio provincial este Programa de Innovación y Emprendimiento.

Quinto. – Asimismo, se acompaña al expediente la memoria del órgano gestor de esta subvención, competente por razón de la materia, justificativa del carácter singular de la subvención, de las razones que acreditan el interés público, social y económico que dificultan su convocatoria pública.

Con fecha 21 de julio de 2025, asimismo, se envió la notificación al Ayuntamiento de Béjar de la aprobación de las bases aprobadas por acuerdo de Junta de Gobierno n.º 137, reunida en sesión extraordinaria el 18 de julio de 2025.

Sexto. - Se ha recibido del Ayuntamiento de Béjar la solicitud de la subvención, aprobada por acuerdo de Junta de Gobierno n.º 137, de 18 de julio de 2025, en el plazo establecido, cuya fecha límite era hasta el 15 de septiembre de 2025 según se recogía en las Bases, así como la aceptación de las condiciones establecidas en ellas, comprometiéndose a cumplirlas en todos sus términos, acreditándose mediante

certificación del Decreto de Alcaldía, expedida por el Secretario del Ayuntamiento, según modelo Anexo I.

En la solicitud, asimismo, se ha hecho constar de conformidad con el Anexo II:

a) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario en la que conste que dicho Ayuntamiento no es deudor respecto de la Diputación provincial de Salamanca.

b) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario en la que conste el compromiso de notificar a la Diputación de Salamanca cualquier concesión de ayuda para la misma finalidad que, no estando prevista inicialmente en el presupuesto de ingresos, pueda producirse con posterioridad (en el plazo de treinta días naturales contados desde el día siguiente a la notificación de la resolución de concesión de la ayuda).

c) Declaración responsable en la que conste que no concurren en el Ayuntamiento beneficiario las circunstancias establecidas en el art. 13.2 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, en aquellos aspectos que pueda resultarle de aplicación.

d) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario en la que conste que dicho Ayuntamiento se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social (a los efectos previstos en el art. 24.6 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones) y no es deudor por resolución de procedencia de reintegro.

e) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario de que se compromete a mantener el cumplimiento de las anteriores obligaciones durante el período de tiempo inherente a dicho reconocimiento o ejercicio, de forma que, si durante dicho periodo de tiempo deja de cumplir el citado requisito, se compromete a comunicarlo a la Diputación de Salamanca (a los efectos previstos en el artículo 88.4 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones).

f) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario en la que conste que dicho Ayuntamiento se compromete a que las facturas relacionadas en el Anexo III-Certificación relativa a los gastos subvencionados, no serán utilizadas para la obtención de otro tipo de ayudas o subvenciones en los porcentajes que han sido objeto de la subvención.

LEGISLACIÓN APLICABLE

A) En cuanto a la competencia de la Diputación de Salamanca para otorgar esta subvención y al procedimiento de concesión de la misma:

Artículos 36.2.b) y d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril reguladora de las Bases de Régimen Local, en relación al 30.6.b) del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local.

Artículos 22.2.a) y 28 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Artículo 65 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Artículos 17.2 y 22 de la Ordenanza Reguladora de la concesión de subvenciones por la Diputación Provincial de Salamanca, aprobada por el Pleno provincial el 23 de febrero de 2009.

Artículo 57 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Ley del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Acuerdo n.º 137/2025 de Junta de Gobierno por el que se aprueban las bases que regulan las condiciones y compromisos de la concesión directa de una subvención por importe de novecientos cincuenta mil euros para financiar la construcción de un nuevo edificio compuesto por un conjunto de seis naves industriales adosadas, sin uso previamente definido, como vivero de empresas en la parcela n.º 9 del polígono “Béjar industrial”, en calle alcalde Ángel Blázquez, n.º 1 de Béjar.

ÓRGANO AL QUE SE ELEVA EL INFORME

A la Junta de Gobierno de la Diputación Provincial, de conformidad con el artículo 34 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, en relación con el apartado cuarto punto 4) del 3.857/2023, de 18 de julio, por el que se nombran los miembros de la Junta de Gobierno, se fija su régimen de sesiones y se delegan atribuciones por parte del presidente.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO. - De conformidad con el artículo 9º de las normas regulan las condiciones y requisitos de la concesión directa de una subvención por importe de novecientos cincuenta mil euros para financiar la construcción de un nuevo edificio compuesto por un conjunto de seis naves industriales adosadas, sin uso previamente definido, como vivero de empresas en la parcela n.º 9 del polígono “Béjar industrial”, en calle alcalde Ángel Blázquez, n.º 1 de Béjar, según se aprobó por Junta de Gobierno n.º 137/2025, de 18 de julio, se comprueba:

Que se ha solicitado la subvención referenciada antes del 15 de septiembre de 2025 y se cumple que por resolución de alcaldía se aprobó la solicitud de la subvención.

SEGUNDO. - De conformidad con el artículo 9º de las normas que regulan las condiciones y requisitos de la concesión directa de una subvención por importe de novecientos cincuenta mil euros para financiar la construcción de un nuevo edificio compuesto por un conjunto de seis naves industriales adosadas, sin uso previamente definido, como vivero de empresas en la parcela n.º 9 del polígono “Béjar industrial”, en calle alcalde Ángel Blázquez, n.º 1 de Béjar, según se aprobó por Junta de Gobierno n.º 137/2025, de 18 de julio, se comprueba que se acompaña:

a) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario en la que conste que dicho Ayuntamiento no es deudor respecto de la Diputación provincial de Salamanca.

b) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario en la que conste el compromiso de notificar a la Diputación de Salamanca cualquier concesión de ayuda para la misma finalidad que, no estando prevista inicialmente en el presupuesto de ingresos,

pueda producirse con posterioridad (en el plazo de treinta días naturales contados desde el día siguiente a la notificación de la resolución de concesión de la ayuda).

c) Declaración responsable en la que conste que no concurren en el Ayuntamiento beneficiario las circunstancias establecidas en el art. 13.2 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, en aquellos aspectos que pueda resultarle de aplicación.

d) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario en la que conste que dicho Ayuntamiento se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social (a los efectos previstos en el art. 24.6 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones) y no es deudor por resolución de procedencia de reintegro.

e) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario de que se compromete a mantener el cumplimiento de las anteriores obligaciones durante el período de tiempo inherente a dicho reconocimiento o ejercicio, de forma que, si durante dicho periodo de tiempo deja de cumplir el citado requisito, se compromete a comunicarlo a la Diputación de Salamanca (a los efectos previstos en el artículo 88.4 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones).

f) Declaración responsable del Ayuntamiento beneficiario en la que conste que dicho Ayuntamiento se compromete a que las facturas relacionadas en el Anexo III-Certificación relativa a los gastos subvencionados, no serán utilizadas para la obtención de otro tipo de ayudas o subvenciones en los porcentajes que han sido objeto de la subvención.

En consideración a todo lo expuesto se propone a la Junta de Gobierno que adopte los siguientes acuerdos:

Primero. - Que la Diputación provincial de Salamanca se da por enterada de la presentación de la solicitud y de la aceptación de las bases, condiciones y requisitos por parte del Ayuntamiento de Béjar de la concesión directa de una subvención por importe de novecientos cincuenta mil euros para financiar la construcción de un nuevo edificio compuesto por un conjunto de seis naves industriales adosadas, sin uso previamente definido, como vivero de empresas en la parcela n.º 9 del polígono “Béjar industrial”, en calle alcalde Ángel Blázquez, n.º 1 de Béjar, recogidas en el acuerdo n.º 137 de la Junta de Gobierno de 18 de julio de 2025.

Segundo. – Que se le conceda al Ayuntamiento de Béjar, en consecuencia, una subvención directa por importe de novecientos cincuenta mil euros para financiar la construcción de un nuevo edificio compuesto por un conjunto de seis naves industriales adosadas, sin uso previamente definido, como vivero de empresas en la parcela n.º 9 del polígono “Béjar industrial”, en calle alcalde Ángel Blázquez, n.º 1 de Béjar, recogidas en el acuerdo n.º 137 de la Junta de Gobierno de 18 de julio de 2025.

Tercero. – Que como consecuencia de lo anterior se disponga el gasto por importe de novecientos cincuenta mil euros (950.000,00€), a favor del Ayuntamiento del municipio de Béjar, con cargo a la autorización n.º 202500065637.”

Y la Junta de Gobierno, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda prestarles su aprobación.

171.- EXPEDIENTE: 2025/GPR_01/000915: INFORME PROPUESTA DE AUTORIZACIÓN DE LA ENAJENACIÓN MEDIANTE SUBASTA DE DOCE SOLARES INTEGRADOS EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL, DE CARÁCTER PATRIMONIAL, DEL AYUNTAMIENTO DE FUENTERROBLE DE SALVATIERRA (SALAMANCA).

Conoce la Junta de Gobierno del siguiente informe del Secretario Interventor del Servicio Jurídico de Asistencia a Municipios, del Área de Presidencia.

“ANTECEDENTES.

Se ha recibido en Asistencia Jurídica a Municipios, número de Registro de Entrada en esta Diputación REGAGE25e00070556357, expediente instruido por el Ayuntamiento de Fuenterroble de Salvatierra, (Salamanca), para enajenación mediante subasta de doce solares integrados el Polígono Industrial, que más adelante se describirán, solicitando la autorización de dicha enajenación a esta Corporación Provincial, por exceder su valor del 25% de los recursos ordinarios del presupuesto vigente del citado Ayuntamiento.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS.

PRIMERA. - La legislación aplicable a este tipo de procedimientos, además de la específica contemplada en este informe, viene recogida en los artículos siguientes:

5 y 47.2 m) de la Ley 7/1985 de 2 de abril (LRBRL).

Disposición Adicional 2ª de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público (LCSP)

8.1 c), 30.2 32.1 y 36.1, de la Ley 33/2003 de 3 de noviembre del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP).

79, 80 y siguientes, del Real Decreto Legislativo 781/1986 de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local. (TRDRL)

16, 109, 113, 118 y 119 del Real Decreto 1372/1986 de 13 de junio por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales. (RB).

5 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL).

372 y 374 del Decreto 22/2004, de 29 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León (RUCyL).

Decreto 256/1990 de 13 de diciembre de la Junta de Castilla y León, que delega el ejercicio de determinadas funciones de titularidad de la Comunidad Autónoma de Castilla y León, en las Diputaciones Provinciales de dicha Comunidad; delegaciones aceptadas por la Diputación Provincial de Salamanca mediante acuerdo adoptado por el Pleno Provincial el 28 de diciembre de 1990, previéndose entre las mismas de conformidad con lo establecido en el artículo 3.1.2 citado (en relación con el 79.1 del TRDRL y 109.1 del RB):

“La autorización de los expedientes de enajenación, permuta o gravamen de bienes inmuebles patrimoniales de las Corporaciones Locales, cuando su valor exceda del 25% de los recursos ordinarios del presupuesto anual de la Corporación”.

SEGUNDA. - Examinado el expediente remitido, en el mismo aparecen acreditados los siguientes extremos:

Propuesta de la Alcaldía de fecha 2/07/25, en la que consta que el Ayuntamiento de Fuenterroble de Salvatierra es propietario de doce solares urbanos, localizados en el Polígono 503, parcelas 209,210,211, 212, 213, 214,215, 218, 219, 220, 221 y 222, clase de suelo urbano, situados en el Polígono Industrial agroalimentario del municipio.

Considerando que es conveniente para este municipio la enajenación de los bienes referidos, *por motivo de interés social y utilidad pública para desarrollar el antedicho Polígono Industrial y planta de cogeneración de energía a manos de la iniciativa privada.*

Procédase al inicio del expediente para la enajenación de los bienes descritos mediante subasta pública.

Informe Jurídico de la Secretaría de fecha 18/07/25, conteniendo la legislación aplicable a su juicio, sobre el procedimiento a seguir.

Valoración Técnica de los bienes a enajenar, de fecha 15/06/25, suscrito por el Arquitecto de la Mancomunidad de Entresieras, D. Antonio Oliver García, en el que tras una serie de consideraciones que dicho técnico describe, concluye que la valoración individual de cada una de las parcelas situadas en el Polígono Industrial de Fuenterroble de Salvatierra (localidad que cuenta con Normas Urbanísticas Municipales) y con uso predominante “*Industrial y naves*”, es la siguiente:

PARCELA 209, POLIGONO 503, 37138A503002090001DB, asciende a la cantidad total de 87.501,75 euros

PARCELA 210, POLIGONO 503, 37138A503002100001DW, asciende a la cantidad total de 50.862,00 euros

PARCELA 211, POLIGONO 503, 37138A503002110001DA, asciende a la cantidad total de 61.960,50 euros

PARCELA 212, POLIGONO 503, 37138A503002120001DB, asciende a la cantidad total de 64.790,25 euros

PARCELA 213, POLIGONO 503, 37138A503002130001DY, asciende a la cantidad total de 64.790,25 euros

PARCELA 214, POLIGONO 503 37138A503002140001DG, asciende a la cantidad total de 64.790,25 euros

PARCELA 215, POLIGONO 503, 37138A503002150001DQ, asciende a la cantidad total de 64.790,25 euros

PARCELA 218, POLIGONO 503 37138A503002180001DT, asciende a la cantidad total de 64.790,25 euros

PARCELA 219, POLIGONO 503 , 37138A503002190001DF, asciende a la cantidad total de 64.790,25 euros

PARCELA 220, POLIGONO 503, 37138A503002200001DL, asciende a la cantidad total de 64.790,25 euros

PARCELA 221, POLIGONO 503 37138A503002210001DT, asciende a la cantidad total de 64.790,25 euros

PARCELA 222, POLIGONO 503 37138A5030022120001DB, asciende a la cantidad total de 64.202,25 euros

TOTAL. Setecientos ochenta y tres mil cuatrocientos treinta y seis Euros con cincuenta céntimos de euro (IVA excluido).

Certificación de Secretaría-Intervención en el que se indica el importe de los recursos ordinarios del Presupuesto, de fecha 15 de mayo de 2018 en el que se hace constar que según el Presupuesto actualmente vigente en este Ayuntamiento las cantidades que figuran consignadas en los cinco primeros capítulos del estado de ingresos son los que a continuación se detallan:

Capítulo 1º: Impuestos Directos	203.500,00 euros
Capítulo 2º: Impuestos Indirectos	18.00,00 euros
Capítulo 3º: Tasas y otros ingresos	175.300,00 euros
Capítulo 4º: Transferencias corrientes	114.519,63 euros
Capítulo 5ª: Ingresos patrimoniales	78.453,12 euros
TOTAL.....	589.772,75 EUROS
Resultando el 25% de esta cantidad	147.443,19 euros
Resultando el 20% de esta cantidad	117.954,55 euros
Resultando el 10% de esta cantidad	58.997,28 euros

Certificado de la Secretaría de fecha 7/08/25, donde consta que en el libro Inventario General de Bienes de este Ayuntamiento, figuran las siguientes parcelas:

.- Con el nº 19 y con carácter de bien patrimonial la Parcela 209 Polígono 503 sita en el sector del complejo agroalimentario, destinada a suelo industrial. Tiene una superficie de DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN metros cuadrados y sus linderos son: por el Norte, con parcela equipamiento , por el Sur y por el Este, con calles públicas sin nombre (calle B) y por el Oeste con parcela I.2

.- Con el nº 20 y con carácter de bien patrimonial la Parcela 210 Polígono 503 sita en el sector del complejo agroalimentario, destinada a suelo industrial. Tiene una superficie de MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES metros cuadrados y sus linderos son: por el Norte, con parcela equipamiento, por el Sur , con calles públicas sin nombre; (calle B) y por el Oeste con parcela I.3

.- Con el nº 21 y con carácter de bien patrimonial la Parcela 211 Polígono 503 sita en el sector del complejo agroalimentario, destinada a suelo industrial. Tiene una superficie de MIL setecientos OCHENTA Y CINCO metros cuadrados y sus linderos son: por el Norte, con parcela equipamiento, por el Sur , con calles públicas sin nombre; (calle B) , por el Oeste con parcela I.2 y por el Este con parcela I.4

.- Con el nº 22 y con carácter de bien patrimonial la Parcela 212 Polígono 503 sita en el sector del complejo agroalimentario, destinada a suelo industrial. Tiene una superficie de MIL SETECIENTOS Y TRES metros cuadrados y sus linderos son: por el Norte, con parcela equipamiento , por el Sur , con calles públicas sin nombre; (calle B) , por el Oeste con parcela I.3 y por el Este con parcela I.5

.- Con el nº 23 y con carácter de bien patrimonial la Parcela 213 Polígono 503 sita en el sector del complejo agroalimentario, destinada a suelo industrial. Tiene una superficie de MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES metros cuadrados y sus linderos son: por el Norte, con parcela equipamiento , por el Sur , con calles públicas sin nombre; (calle B) , por el Oeste con parcela I.4 y por el Este con parcela I.6

.- Con el nº 24 y con carácter de bien patrimonial la Parcela 214 Polígono 503 sita en el sector del complejo agroalimentario, destinada a suelo industrial. Tiene una superficie de MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES metros cuadrados y sus linderos son: por el Norte, con parcela equipamiento , por el Sur , con calles públicas sin nombre; (calle B) , por el Oeste con parcela I.5 y por el Este con parcela I.7

.- Con el nº 25 y con carácter de bien patrimonial la Parcela 215 Polígono 503 sita en el sector del complejo agroalimentario, destinada a suelo industrial. Tiene una superficie de MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES metros cuadrados y sus linderos son: por el Norte, con parcela equipamiento , por el Sur , con calles públicas sin nombre; (calle B) , por el Oeste con parcela I.6 y por el Este con parcela I.8

.- Con el nº 26 y con carácter de bien patrimonial la Parcela 216 Polígono 503 sita en el sector del complejo agroalimentario, destinada a suelo industrial. Tiene una superficie de MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES metros cuadrados y sus linderos son: por el Norte, con parcela equipamiento , por el Sur , con calles públicas sin nombre; (calle B) , por el Oeste con parcela I.7 y por el Este con parcela I.9

.- Con el nº 27 y con carácter de bien patrimonial la Parcela 217 Polígono 503 sita en el sector del complejo agroalimentario, destinada a suelo industrial. Tiene una superficie de MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES metros cuadrados y sus linderos son: por el Norte, con parcela equipamiento , por el Sur , con calles públicas sin nombre; (calle B) , por el Oeste con parcela I.8 y por el Este con parcela I.10

.- Con el nº 28 y con carácter de bien patrimonial la Parcela 218 Polígono 503 sita en el sector del complejo agroalimentario, destinada a suelo industrial. Tiene una superficie de MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES metros cuadrados y sus linderos son: por el Norte, con parcela equipamiento , por el Sur , con calles públicas sin nombre; (calle B) , por el Oeste con parcela I.9 y por el Este con parcela I.11

.- Con el nº 29 y con carácter de bien patrimonial la Parcela 219 Polígono 503 sita en el sector del complejo agroalimentario, destinada a suelo industrial. Tiene una superficie de MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES metros cuadrados y sus linderos son: por el Norte, con parcela equipamiento , por el Sur , con calles públicas sin nombre; (calle B) , por el Oeste con parcela I.10 y por el Este con parcela I.12

.- Con el nº 30 y con carácter de bien patrimonial la Parcela 220 Polígono 503 sita en el sector del complejo agroalimentario, destinada a suelo industrial. Tiene una superficie de MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES metros cuadrados y sus linderos son: por el Norte, con parcela equipamiento , por el Sur , con calles públicas sin nombre; (calle B) , por el Oeste con parcela I.11 y por el Este con parcela I.13

Acreditación de la inscripción de las Parcelas a enajenar del Registro de la Propiedad de Alba de Tormes mediante de veintitrés Notas Simples. En las doce Notas Simples, consta, entre otros extremos que la anteriores Parcelas aparecen inscritas a favor del Ayuntamiento de Fuenterroble de Salvatierra, adquiridas por Título de División Material, según resulta de Escritura Pública autorizada por el Notario de Guijuelo el día 8 de enero de 2019, y que damos aquí por reproducidas.

Pliego de Condiciones económico-administrativas, que habrán de regir la subasta pública. De fecha 12/08/25.

Certificado del Acuerdo del Pleno en el que consta que en la sesión plenaria celebrada por el Ayuntamiento de Fuenterroble de Salvatierra en el día 25/07/25, en la que asistieron cuatro de los concejales que de hecho y derecho componen la Corporación se acordó lo que literalmente sigue:

“5º SUBASTA DE PARCELAS DEL POLÍGONO INDUSTRIAL.

Se acuerda aprobar por cuatro votos afirmativos (de los cuatro asistentes de los siete concejales que de hecho y derecho componen la Corporación) venta de las doce parcelas del polígono industrial que figuran en el Pliego de Cláusulas administrativas particulares del expediente para la enajenación, así como aprobar dicho Pliego e iniciar el expediente de enajenación (su adjudicación), por un total de SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS (783.436,50€) IVA excluido, y delegar las futuras decisiones al respecto en el Sr. Alcalde. El importe de la venta se destinará a proyectos de inversión

que se reflejarán en los presupuestos en su debida forma. La enajenación queda condicionada a su autorización por parte de la Diputación Provincial de Salamanca”

Control de legalidad:

Bienes integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo.

Nos encontramos en este caso ante unos bienes que se encuentran situados en el Polígono Industrial de Fuenterroble de Salvatierra y cuyo uso predominante, coherentemente, es el de *Industrial y naves*. En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 372 1. del RUCyL no integrarán el Patrimonio Municipal del Suelo (PMS) de este Ayuntamiento, que, *ex artículo 369 del RUCyL*, sí lo tiene la localidad, por disponer de Normas Urbanísticas vigentes. Por ello la legislación aplicable a la venta de las doce parcelas no será la específica de este PMS, que en nuestra Comunidad Autónoma se trata de la LUCyL, y el RUCyL, los cuales, regulan como procedimiento y forma general de enajenación de los bienes inmuebles integrantes del PMS, el concurso. Por el contrario, el procedimiento para proceder a la enajenación en este caso será el común de la subasta (artículos 80 del TRRL y 112.2 del RB). En este caso la venta se hace por subasta, por lo que se ha elegido el procedimiento legalmente adecuado.

La depuración física y jurídica de los doce inmuebles que venden, a efectos de conocer la titularidad municipal por el Ayuntamiento de Fuenterroble de Salvatierra y posibles cargas de los mismos y su naturaleza de patrimoniales o de propios, mediante su debida inscripción como tales bienes patrimoniales en el Inventario Municipal de Bienes del Ayuntamiento y correspondiente Registro de la Propiedad, se produce y es correcta (artículo 113 del RB).

Igualmente, han sido efectuada debidamente, la tasación pericial de los mismos, demostrando su valor individual y conjunto (artículo 118 del RB).

El órgano competente para acordar la enajenación, dado que su importe supera el e10% del valor de los ingresos ordinarios del presupuesto, deberá ser el Pleno, como, en efecto, así ha sido (Disposición adicional segunda de la LCSP).

En el acuerdo plenario de aprobación de la venta se limita el destino de los ingresos procedentes de estos bienes patrimoniales, indicándose que no podrán destinarse a la financiación de gastos corrientes (por lo que deberán serlo a inversiones). Tal limitación se hace en este momento de forma genérica, lo que estimamos suficiente ahora. El destino definitivo a inversiones se menciona que se llevará a cabo en su momento a través de los oportunos presupuestos generales del municipio.

Por último, debidamente, se condiciona suspensivamente la venta acordada a la autorización preceptiva de esta Diputación Provincial.

En resumen, de lo expuesto, debidamente examinados los diferentes trámites de que se compone este procedimiento de enajenación mediante venta, así como los documentos aportados al mismo, se comprueba su ajuste a la legalidad, conforme a lo establecido en el cuerpo de este Informe, y, en consecuencia

SE PROPONE a esta Corporación Provincial la AUTORIZACIÓN de la enajenación de las doce parcelas urbanas incluidas en el Sector Industrial, descritas en el expediente, propiedad del Ayuntamiento de Fuenterroble de Salvatierra (Salamanca). “

Y la Junta de Gobierno, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda prestarles su aprobación.

RUEGOS Y PREGUNTAS

No se formularon.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levantó la sesión siendo las nueve horas y cincuenta y cinco minutos, extendiéndose la presente Acta, que firma conmigo el mismo y de cuyo contenido, como Secretario doy fe.

EL PRESIDENTE,

EL SECRETARIO,

DILIGENCIA. - Para hacer constar que este Acta correspondiente a la Sesión Ordinaria del día tres de septiembre de dos mil veinticinco, contiene veintitrés folios numerados del al y foliados del quinientos treinta y nueve al quinientos sesenta y uno.

EL SECRETARIO GENERAL,