

FECHA: MAYO de 2.008.
Nº EXPTE. C.O.A.L.: 33079.

ESTUDIO DE DETALLE De las PARCELAS Nº 66-67 y 68-69.

**Determinaciones completas para la definición de
PARCELACIÓN y URBANIZACIÓN INTERIOR**

**Urbanización "LA FLORIDA"
de FLORIDA DE LIÉBANA
(SALAMANCA).**

Promotor: FERMÍN MUELAS FERNÁNDEZ y
MARÍA ANGELES SÁNCHEZ MUÑOZ.

Técnicos: Francisco Javier Patricio Gil.
Joaquín Guinea Diego.
GUINEA y PATRICIO Arquitectos, S.L.

INDICE DE DOCUMENTOS.

.- MEMORIA.

- 1.- ENCARGO y ANTECEDENTES:
 - 1.1.- Situación Urbanística.
 - 1.2.- Estado actual de las parcelas.
 - 1.3.- Marco Legal.
- 2.- OBJETO y FINALIDAD DEL ESTUDIO DE DETALLE:
 - 2.1.- Determinaciones completas de Parcelación.
 - 2.2.- Determinaciones completas de Urbanización Interior.
- 3.- JUSTIFICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE.
 - 3.1.- Aspectos Urbanísticos.
 - 3.2.- Cumplimiento de Normativa:
 - .- MEMORIA VINCULANTE.
- 4.- TRAMITACION DEL DOCUMENTO, EFECTOS DE SU APROBACION y CONCLUSIONES.
- 5.- DOCUMENTACION ANEXA:
 - 5.1.- Fichas de las Parcelas nº 66-67 y 68-69 actuales (fichas de Parcelas adjudicadas en el Proyecto de Actuación).
 - 5.2.- Ficha de la Agrupación de Parcelas, Parcela 66-69 (como paso previo a su Parcelación).
 - 5.3.- Fichas de las Parcelas 66-69.1, 66-69.2, 66-69.3, 66-69.4, 66-69.5, 66-69.6 y 66-69.7, así como Calle B (Avenida de Salamanca), producto de la Parcelación planteada en el presente Estudio de Detalle.
 - 5.4.- Cuadro resumen de la Parcelación propuesta.

.- PLANOS.

- 1.- SITUACIÓN.
ESTADO ACTUAL (Parcela adjudicadas en el Proyecto de Actuación).
PROPUESTA DE PARCELACIÓN (Ordenación Detallada).
- 2.- URBANIZACIÓN INTERIOR.

.- PRESUPUESTO (Obras de Urbanización interior).

.- CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD Y SUPRESION DE BARRERAS.

MEMORIA.

1.- ENCARGO y ANTECEDENTES.

Se redacta el presente Estudio de Detalle para la definición de las Determinaciones completas de Parcelación y Urbanización Interior de las parcelas nº 66-67 y nº 68-69, situadas en la Avda. de Salamanca, parcelas resultantes del Proyecto de Actuación que desarrolla el Modificado del PERI de la Urbanización "La Florida" de Florida de Liébana (Salamanca), por encargo de sus Propietarios D. Fermín Muelas Fernández y Dña. María Angeles Sánchez Muñoz, con DNI 7.399.041X el primero, y domicilio en calle Alfonso de Castro 6, 1º D de Salamanca (37005).

1.1.- SITUACIÓN URBANÍSTICA.

Florida de Liébana posee en vigor Normas Urbanísticas Municipales adaptadas a la Ley 5/1.999 de Urbanismo de Castilla y León, redactadas por el arquitecto D. Luis Blanco Berna, y que cuentan con aprobación definitiva en fecha 14 de marzo de 2.005.

En dichas Normas Urbanísticas Municipales, se califica la Urbanización "La Florida" como Suelo Urbano No Consolidado, con uso Residencial unifamiliar, siendo los parámetros urbanísticos de aplicación:

USO	Residencial, vivienda Unifamiliar.
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	0,20 m2 e. / m2 s. (sobre solar).
PARCELA MÍNIMA	1.000 m2 s.

En desarrollo de dichas Normas, se redactó un Modificado de Plan Especial de Reforma Interior que cuenta con aprobación definitiva de fecha 22 de diciembre de 2.005; así como se gestionó su desarrollo mediante el oportuno Proyecto de Actuación, que recogía las determinaciones completas de parcelación y urbanización, que cuenta con aprobación definitiva Municipal de fecha 21 de junio de 2.007; adquiriendo así la calificación de suelo urbano consolidado a la conclusión y recepción de las actuales obras de urbanización.

En dicho Proyecto de Actuación se proponen como parcelas nº 66-67 y nº 68-69 adjudicadas las recogidas en las fichas de la Documentación anexa nº 5.1.

El Estudio de Detalle que aquí se desarrolla pretende la definición de las determinaciones completas de Parcelación de dichas parcelas resultantes nº 66-67 y nº 68-69, previamente agrupadas en la parcela nº 66-69, así como la definición de las determinaciones completas de Urbanización interior de la calle de cesión al Ayuntamiento producto de la parcelación propuesta; todo ello de acuerdo a las citadas Normas Urbanísticas.

1.2.- ESTADO ACTUAL DE LAS PARCELAS Nº 66-67 y Nº 68-69.

De acuerdo a las fichas de las parcelas nº 66-67 y nº 68-69 adjudicadas en el citado Proyecto de Actuación (Documentación adjunta en el Anexo 5.1):

PARCELA Nº 66-67:	
Superficie de Suelo:	4.332,03 m2 s.
Edificabilidad asignada:	866,41 m2 c.
Número Máximo de Viviendas:	4 Viv.
Costes de Urbanización:	73.611,78 €
Coeficiente de participación:	2,161614 %

PARCELA Nº 68-69:	
Superficie de Suelo:	4.340,15 m2 s.
Edificabilidad asignada:	868,03 m2 c.
Edificabilidad consumida:	104,00 m2 c.
(1 edificación de Vivienda existente)	
Número Máximo de Viviendas:	4 Viv.
Costes de Urbanización:	73.749,77 €
Coeficiente de participación:	2,165666 %

Una vez efectuado el oportuno levantamiento topográfico de las parcelas nº 66-67 y nº 68-69 adjudicadas en el Proyecto de Actuación, se verifican los datos de las parcelas resultantes, una vez efectuados los distintos retranqueos propuestos en el Modificado del PERI.

Para proceder a la Parcelación recogida en el presente Estudio de Detalle, es preceptivo proceder a la previa Agrupación fincas (solicitándose la oportuna Licencia Municipal al efecto), configurándose una única parcela nº 66-69 (cuya ficha se recoge en la Documentación adjunta en el Anexo 5.2):

PARCELA Nº 66-69:	
Superficie de Suelo:	8.672,18 m2 s.
Edificabilidad asignada:	1.734,44 m2 c.
Edificabilidad consumida:	104,00 m2 c.
(1 edificación de Vivienda existente)	
Número Máximo de Viviendas:	8 Viv.
Costes de Urbanización:	147.631,54 €
Coeficiente de participación:	4,327280 %

1.3.- MARCO LEGAL.

La Constitución Española encomienda a las Administraciones Públicas la regulación del Suelo, de acuerdo con el interés general. Por otro lado, la Ley de Bases Reguladora del Régimen Local, señala entre las competencias de los Municipios, la ordenación, gestión, ejecución y disciplina urbanística, mediante la aprobación de los oportunos instrumentos de planeamiento.

El Municipio de Florida de Liébana cuenta con Normas Urbanísticas Municipales en vigor (según hemos descrito anteriormente), la Urbanización "La Florida" donde se encuentran las parcelas iniciales nº 66-67 y nº 68-69, así como la agrupada nº 66-69, cuenta con Modificado de PERI y Proyecto de Actuación que lo desarrolla, aprobados definitivamente, según los cuales se define la Ordenación Detallada para la parcela afectada.

Serán por tanto de aplicación al presente Estudio de Detalle, tanto las citadas Normas Urbanísticas, los planeamientos de desarrollo aprobados, así como la Ley 5/1999 de 8 de Abril de Urbanismo de Castilla y León, y el Reglamento de Urbanismo de C. y L., Decreto 22/2004 de 29 de enero, donde se regulan los Estudios de Detalle como planeamiento de desarrollo del planeamiento general.

De acuerdo al Artº 45 "Estudios de Detalle" del Capítulo IV de "Planeamiento de Desarrollo" de la Ley 5/1.999 de Urbanismo de Castilla y León; así como la Sección 1ª "Estudios de Detalle" en sus Arts. 131 a 136 del Capítulo IV de "Planeamiento de Desarrollo" del Decreto 22/2.004 de Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, ***LOS ESTUDIOS DE DETALLE, EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, PUEDEN TENER POR OBJETO MODIFICAR O COMPLETAR LAS DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA, ESTABLECIDA EN EL PLANEAMIENTO GENERAL***".

2.- OBJETO y FINALIDAD DEL ESTUDIO DE DETALLE.

El presente Documento persigue la redacción de un ESTUDIO de DETALLE, que de acuerdo a la legislación vigente y a las Normas Urbanísticas Municipales de aplicación, proponga la Parcelación de la parcela agrupada nº 66-69 (nº 66-67 más nº 68-69) con el objetivo de conseguir materializar el aprovechamiento asignado a dichas parcelas iniciales en el Proyecto de Actuación aprobado definitivamente, **con la creación de una calle de nueva apertura de cesión obligatoria al Ayuntamiento de Florida de Liébana y la creación de 7 parcelas individuales** (de superficie neta mayor de 1.000 m² s.) **por decisión de la Propiedad en lugar de las 8 posibles**; así como definir y valorar económicamente las obras de Urbanización interior de dicha calle, de acuerdo y en conexión con el Proyecto de Urbanización general en ejecución.

Es éste el único objetivo del Estudio de Detalle, NO proponiéndose ninguna modificación de cualquier otro parámetro urbanístico de aplicación o de ordenación detallada recogido en las NN.UU. Municipales y Modificado del PERI.

.- PARCELACIÓN PROPUESTA.

Partiendo del levantamiento topográfico efectuado de las parcelas nº 66-67 y nº 68-69 y entorno (que se recoge en la documentación gráfica adjunta), se plantea previamente la agrupación de las mismas en la parcela nº 66-69 y posteriormente la siguiente Parcelación de la misma, completando así su ordenación detallada:

1.- Se crea una calle de nueva apertura, de cesión obligatoria al Ayuntamiento de Florida de Liébana, calle B (Avda. de Salamanca), de superficie 613,59 m² s., con un ancho entre alineaciones de 6,00 m., que partiendo de la Avda. de Salamanca se remata en fondo de saco semicircular de 6,00 m. de radio.

Los cerramientos de las nuevas parcelas que recaen a dicha calle B, se resolverán mediante cierres de acuerdo a las Ordenanzas vigentes de las Normas Urbanísticas.

2.- Se plantean 7 parcelas individuales se superficie mayor de 1.000 m² s., cumpliendo así la parcela mínima establecida y materializando el aprovechamiento asignado en el Proyecto de Actuación (de acuerdo a la ficha de Resumen de Parcelación del Anexo 5.4 adjunto), así como asignando las cargas urbanísticas a cada una de ellas.

- URBANIZACIÓN INTERIOR.

Se plantea la urbanización interior de la calle B de nueva creación como una calle eminentemente peatonal, sin aparcamientos y con acceso rodado exclusivo a las parcelas interiores (como otras calles de la Urbanización, calle de la Luz, etc.).

Su urbanización se resolverá de igual manera que el resto de calles de la Urbanización, tanto en acabados como en instalaciones urbanas a ejecutar, de acuerdo con el Documento de Presupuesto adjunto.

3.- JUSTIFICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE.

La justificación de la viabilidad del presente Estudio de Detalle para la definición de las determinaciones completas de Parcelación de la parcela nº 66-69 agrupada y de Urbanización de la calle B de nueva creación, deviene de las siguientes consideraciones:

3.1.- ASPECTOS URBANÍSTICOS:

El Estudio de Detalle planteado es posible y cumple los parámetros urbanísticos de las Normas de aplicación (NN.UU. Municipales, Modificado del PERI y Proyecto de Actuación que lo desarrolla), puesto que la ordenación detallada que se propone:

.- NO supone la modificación de la ordenación general propuesta en las NN.UU. Municipales, sino más bien la completa con la definición de la parcelación de la parcela nº 66-69 agrupada.

.- NO supone un incremento de aprovechamiento o edificabilidad, ni densidad de Viviendas.

.- La urbanización proyectada para la calle B de nueva creación, es similar en condiciones a las restantes calles de la Urbanización.

3.2.- CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA:

El Estudio de Detalle planteado cumple y se adapta, tanto a la Ley 5/1.999 de Urbanismo como al Decreto 22/2.004 que recoge el Reglamento de Urbanismo en Castilla y León. Así:

.- El presente Estudio de Detalle es un planeamiento de desarrollo del planeamiento general (NN. UU.), cuyo objeto es completar la ordenación detallada mediante la nueva parcelación de la parcela nº 66-69 agrupada, al tratarse de Suelo Urbano Consolidado, de acuerdo al Artº 45.1.a) de la Ley 5/1.999 (L.U.C. y L.), y 131 del Reglamento.

.- Se presenta ante el Ayuntamiento de Florida de Liébana para su tramitación administrativa y aprobación, tanto inicialmente de acuerdo a los Arts. 52 de la Ley 5/1.999 y 154 del Reglamento, como definitivamente de acuerdo a los Arts. 55.1 de la misma Ley 5/1999 y 163.a) y 165 del Reglamento.

.- Este Estudio de Detalle es coherente y fiel con el planeamiento general que desarrolla (como hemos visto anteriormente) y según se recoge en el Artº. 132 del Reglamento de Urbanismo. En particular éste NO IMPLICA aumento ni de edificabilidad o volumen edificable ni de densidad de Viviendas; no siendo por tanto de aplicación lo preceptuado en el apartado 4 de este artículo.

.- Se verifica también lo recogido en el Artº. 133 del Reglamento, pues la ordenación detallada que propone el Estudio de Detalle sobre la parcela de suelo urbano Consolidado es la misma que la recogida en el planeamiento general, simplemente se completa con la definición de las nuevas parcelas resultantes.

.- Al tratarse de suelo urbano consolidado, el presente Estudio de Detalle, de acuerdo con el Artº 136.1 del Reglamento, recoge de manera resumida la siguiente **Memoria Vinculante**:

EL ESTUDIO DE DETALLE PLANTEADO DE LA PARCELA Nº 66-69 (procedente de la agrupación de las fincas iniciales nº 66-67 y nº 68-69) SITUADA EN LA AVDA. DE SALAMANCA, URBANIZACIÓN "LA FLORIDA" DE FLORIDA DE LIÉBANA (Salamanca), TIENE POR ÚNICO OBJETIVO LA CONCRECCIÓN DE LAS DETERMINACIONES COMPLETAS DE PARCELACIÓN, DEFINIENDO LAS 7 PARCELAS EDIFICABLES Y LA CALLE "B" DE NUEVA CREACIÓN Y DE CESIÓN OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO, ASÍ COMO LAS DETERMINACIONES COMPLETAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES A LA MISMA CALLE "B"; CUMPLIENDO CON LA NORMATIVA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN EN EL MUNICIPIO Y SIN QUE ELLO SUPONGA UN INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD TOTAL O DEL VOLUMEN EDIFICABLE, NI DE LA DENSIDAD DE DICHA PARCELA.

4.- TRAMITACION DEL DOCUMENTO, EFECTOS DE SU APROBACION y CONCLUSIONES.

La tramitación administrativa del presente Documento se adecuará al Capítulo V "Elaboración y aprobación del planeamiento urbanístico", del Título II "Planeamiento Urbanístico" de la Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León; y más en concreto los Arts. 52, 53, 55 y 56, de la citada Ley 5/1999. Así mismo se aplicarán los Arts. 174 a 178 de la sección 6ª relativa a "Actos posteriores a la aprobación del Planeamiento Urbanístico", del Decreto 22/2004 de Reglamento de Urbanismo.

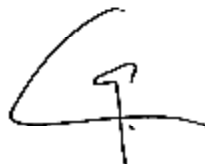
Así corresponde al Ayuntamiento de Florida de Liébana tanto la aprobación inicial (Artº 52), como la definitiva (Artº 55) del presente Estudio de Detalle.

Los efectos de la aprobación del presente Estudio de Detalle se regulan por el Capítulo VI "Efectos del planeamiento urbanístico", Arts. 60, 61 y 62 de la citada Ley 5/1999; así como los Arts. 182 y 183 del Capítulo VI relativos a "Efectos del Planeamiento Urbanístico" del Reglamento de Urbanismo Decreto 22/2004.

Con todo lo anteriormente expuesto, queda sobradamente justificado el Estudio de Detalle de las parcelas nº 66-67 y nº 68-69, para la definición de la Parcelación y Urbanización de la calle B de nueva creación, situada en la Avda. de Salamanca, Urbanización "La Florida" de Florida de Liébana (Salamanca).

Salamanca, Mayo de 2008.

Firmado:



J. Guinea Diego.



T. J. Patricio Gil.

5.- DOCUMENTACIÓN ANEXA:

5.1.- Ficha de las Parcelas nº 66-67 y 68-69 actuales (fichas de Parcelas adjudicadas en el Proyecto de Actuación).

5.2.- Ficha de la Agrupación de Parcelas, Parcela nº 66-69 (como paso previo a su Parcelación).

5.3.- Fichas de las Parcelas 66-69.1, 66-69.2, 66-69.3, 66-69.4, 66-69.5, 66-69.6 y 66-69.7, así como Calle B (Avenida de Salamanca), producto de la Parcelación planteada en el presente Estudio de Detalle.

5.4.- Cuadro resumen de la Parcelación propuesta.

5.1.- Ficha de las Parcelas nº 66-67 y 68-69 actuales (fichas de Parcelas adjudicadas en el Proyecto de Actuación).

**FICHA PARCELA ADJUDICADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DEL PLAN ESPECIAL
DE REFORMA INTERIOR URBANIZACIÓN "LA FLORIDA "
DE FLORIDA DE LIEBANA. SALAMANCA**

PARCELA Nº 66-67

DATOS GENERALES:

.- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
.- **Planeamiento Desarrollo:** MODIFICADO DEL P.E.R.I. CON FECHA DE APROBACION 22 DE DICIEMBRE DE 2005
(Publicado en el BOP con fecha 6 de Abril de 2006)
.- **Régimen del suelo:** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
.- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COMPENSACION

ADJUDICATARIO POR SUBROGACIÓN REAL

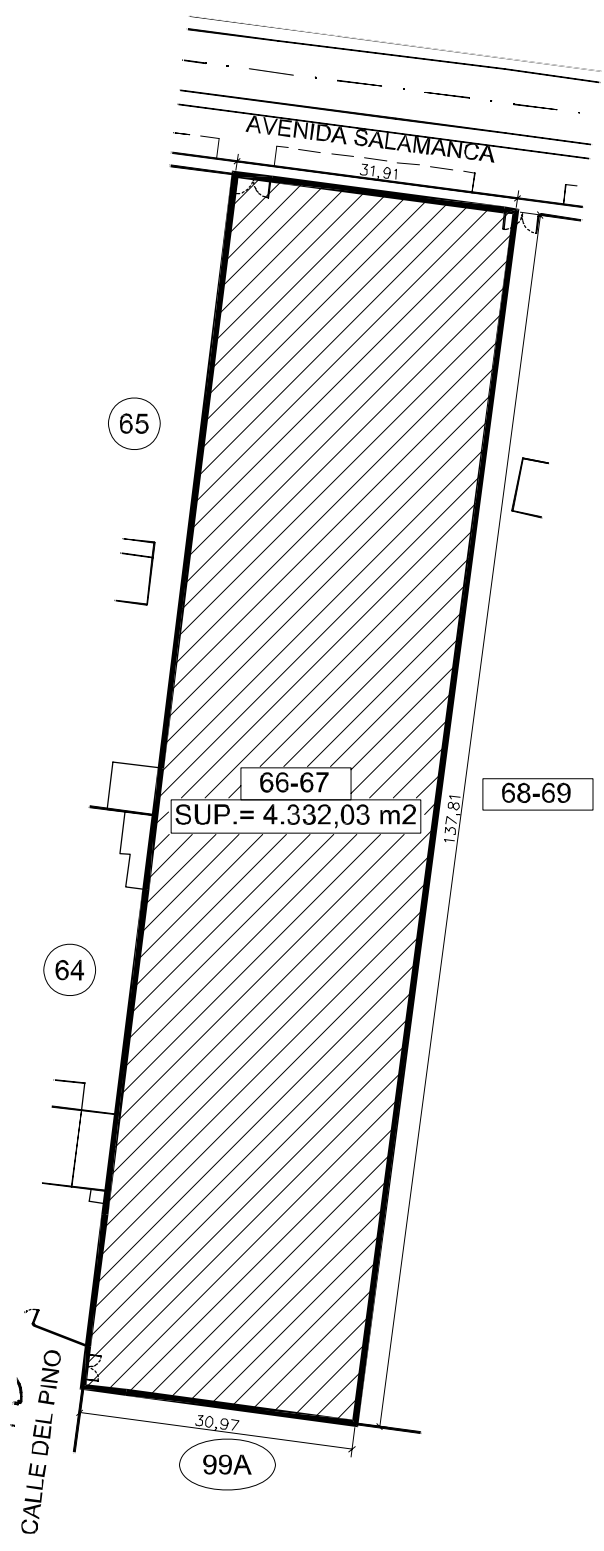
.- **Nombre:** Don FERMIN MUELAS FERNANDEZ y Doña MARIA ANGELES SANCHEZ MUNOZ, con carácter ganancial.
.- **N.I.F.** 7399041X
.- **Dirección:** C/ Alfonso de Castro 6, 1º D
37005 SALAMANCA
.- **Parcela Aportada:** 66-67

DATOS URBANISTICOS:

.- **Situación:** Avda. Salamanca 8, con vistas a C/ Pino 4
.- **Superficie resultante:** 4332.03 m2.
.- **Edificabilidad asignada:** 866.41 m2.
.- **Edificabilidad consumida:**
.- **Numero de viviendas** 4
.- **Linderos:** Norte: P.64 y P.65
Sur: P.68 y P.69
Este: Avda. Salamanca
Oeste: P.99A
.- **Edificación:**

OTROS DATOS:

.- **Costes urbanización** 3.405.408,12 Euros
.- **Costes urbanización parcela** 73.611,78 Euros
.- **Participación** 2,161614%
.- **Ordenanza** Modificado del Peri y Normas Urbanisticas Municipales
.- **Cargas:** Libre



**FICHA PARCELA ADJUDICADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DEL PLAN ESPECIAL
DE REFORMA INTERIOR URBANIZACIÓN "LA FLORIDA "
DE FLORIDA DE LIEBANA. SALAMANCA**

PARCELA Nº 68-69

DATOS GENERALES:

.- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
.- **Planeamiento Desarrollo:** MODIFICADO DEL P.E.R.I. CON FECHA DE APROBACION 22 DE DICIEMBRE DE 2005
(Publicado en el BOP con fecha 6 de Abril de 2006)
.- **Régimen del suelo:** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
.- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COMPENSACION

ADJUDICATARIO POR SUBROGACIÓN REAL

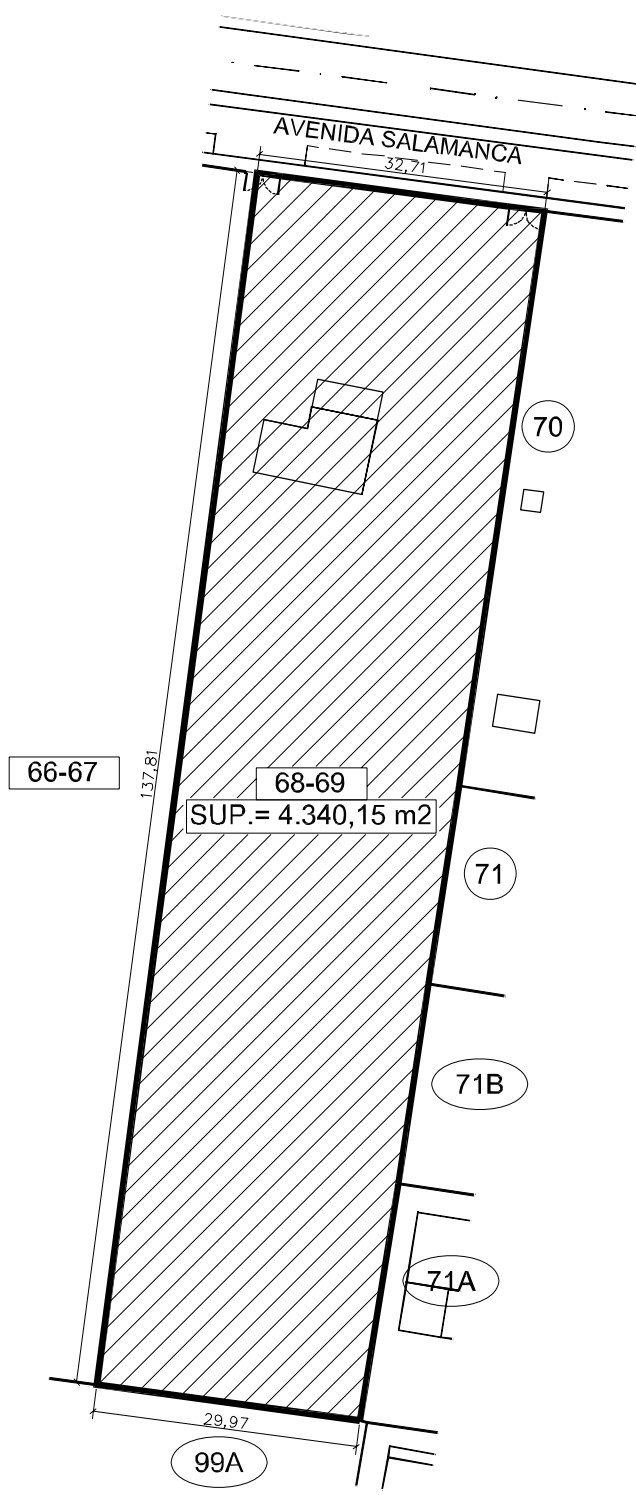
.- **Nombre:** Don FERMIN MUELAS FERNANDEZ y Doña MARIA ANGELES SANCHEZ MUNOZ, con carácter ganancial.
.- **N.I.F.** 7399041X
.- **Dirección:** C/ Alfonso de Castro 6, 1º D
37005 SALAMANCA
.- **Parcela Aportada:** 68-69

DATOS URBANISTICOS:

.- **Situación:** Avda. Salamanca 10
.- **Superficie resultante:** 4340.15 m2.
.- **Edificabilidad asignada:** 868.03 m2.
.- **Edificabilidad consumida:** 104 m2.
.- **Numero de viviendas** 4
.- **Linderos:** Norte: P.66-67
Sur: P.71A, P.71B, P.71 y P.70
Este: Avda. Salamanca
Oeste: P.99A
.- **Edificación:** 104 m2 construidos

OTROS DATOS:

.- **Costes urbanización** 3.405.408,12 Euros
.- **Costes urbanización parcela** 73.749,77 Euros
.- **Participación** 2,165666%
.- **Ordenanza** Modificado del Peri y Normas Urbanisticas Municipales
.- **Cargas:** Libre



**5.2.- Ficha de la Agrupación de Parcelas, Parcela nº 66-69
(como paso previo a su Parcelación).**

**FICHA PARCELA RESULTANTE de la AGRUPACION
de las Parcelas nº 66-67 y 68-69 RESULTANTES del Proyecto de Actuación.
Urbanización "LA FLORIDA" de FLORIDA de LIEBANA. SALAMANCA**

PARCELA Nº 66-69

DATOS GENERALES:

.- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
.- **Planeamiento Desarrollo:** MODIFICADO DEL P.E.R.I. CON FECHA DE APROBACION 22 DE DICIEMBRE DE 2005
(Publicado en el BOP con fecha 6 de Abril de 2006)
AGRUPACION DE FINCAS, previo a su reparcelación mediante Estudio de Detalle.
.- **Régimen del suelo:** SUELO URBANO CONSOLIDADO

ADJUDICATARIO POR SUBROGACION REAL

.- **Nombre:** Don FERMIN MUELAS FERNANDEZ y Doña MARIA ANGELES SANCHEZ MUNOZ, con carácter ganancial.
.- **N.I.F.** 7399041X
.- **Dirección:** C/ Alfonso de Castro 6, 1º D
37005 SALAMANCA
.- **Parcela Aportada: 68-69**

DATOS URBANISTICOS:

.- **Situación:** Avda. Salamanca 10
.- **Superficie resultante:** 8672,18 m2 s.
.- **Edificabilidad asignada:** 1734,44 m2 c.
.- **Edificabilidad consumida:** 104,00 m2 c.
.- **Numero de viviendas** 8
.- **Linderos:** Norte: Parcelas 64 y 65, y acceso desde calle del Pino.
Sur: Parcelas 71A, P.71B, P.71 y P.70
Este: Avda. Salamanca
Oeste: P.99A
.- **Edificación:** Existe una Vivienda Unifamiliar de 104 m2 construidos

OTROS DATOS:

.- **Costes urbanización** 3.405.408,12 Euros
.- **Costes urbanización parcela** 147.361,54 Euros
.- **Participación** 4,327280%
.- **Ordenanza** Modificado del Peri y Normas Urbanisticas Municipales
.- **Cargas:** Libre

5.3.- Fichas de las Parcelas 66-69.1, 66-69.2, 66-69.3, 66-69.4, 66-69.5, 66-69.6 y 66-69.7, así como Calle B (Avenida de Salamanca), producto de la Parcelación planteada en el presente Estudio de Detalle.

FICHA PARCELA RESULTANTE de la REPARCELACIÓN
del ESTUDIO DE DETALLE de las Parcelas nº 66-69.
Urbanización "LA FLORIDA" de FLORIDA de LIEBANA. SALAMANCA

PARCELA Nº 66-69.1

DATOS GENERALES:

.- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
.- **Planeamiento Desarrollo:** MODIFICADO DEL P.E.R.I. CON FECHA DE APROBACION 22 DE DICIEMBRE DE 2005
(Publicado en el BOP con fecha 6 de Abril de 2006)
ESTUDIO DE DETALLE de las Parcelas nº 66-69.
.- **Régimen del suelo:** SUELO URBANO CONSOLIDADO

ADJUDICATARIO POR SUBROGACION REAL

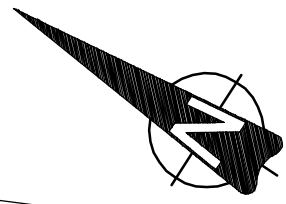
.- **Nombre:** Don FERMIN MUELAS FERNANDEZ y Doña MARIA ANGELES SANCHEZ MUNOZ, con carácter ganancial.
.- **N.I.F.** 7399041X
.- **Dirección:** C/ Alfonso de Castro 6, 1º D
37005 SALAMANCA
.- **Parcela Aportada:** Agrupación de las parcelas 66-67 y 68-69.

DATOS URBANISTICOS:

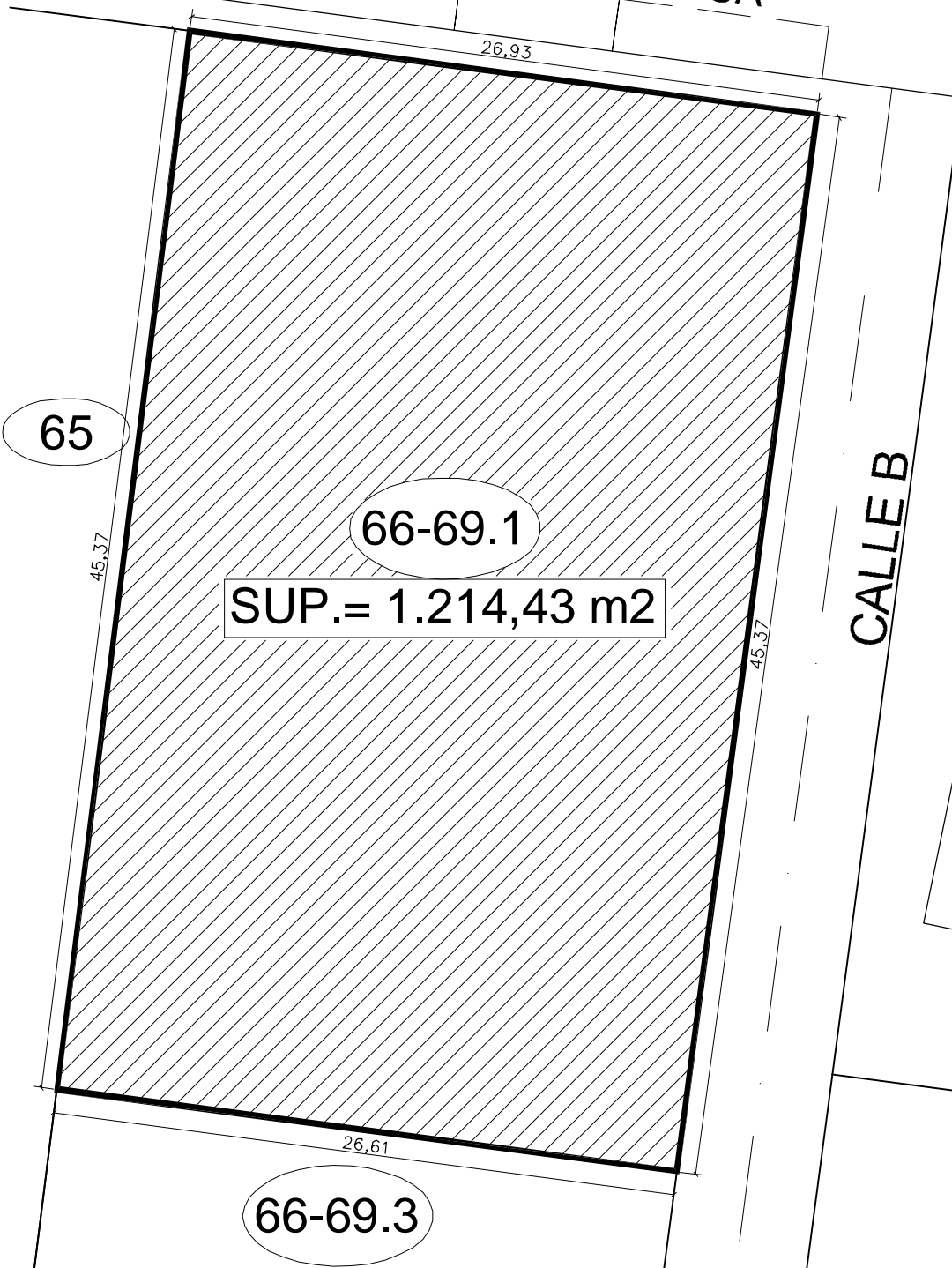
.- **Situación:** Avda de Salamanca
.- **Superficie resultante:** 1214,43 m2 s.
.- **Edificabilidad asignada:** 242,89 m2 c.
.- **Edificabilidad consumida:** 0,00 m2 c.
.- **Numero de viviendas** 1
.- **Linderos:** Norte: Parcela 65
Sur: Calle B (Avda. Salamanca)
Este: Avda. Salamanca
Oeste: Parcela 66-69.3
.- **Edificación:** No existe

OTROS DATOS:

.- Costes urbanización EXTERIOR	3.405.408,12 Euros
.- Asignados a la parcela 66-69.1:	
.- Costes urbanización EXTERIOR	20.636,14 Euros
.- Participación	0,605981%
.- Costes urbanización INTERIOR	38.629,64 Euros
.- Asignados a la parcela 66-69.1:	
.- Costes urbanización INTERIOR	5.409,60 Euros
.- Participación	14,003745%
.- Ordenanza	Modificado del Peri y Normas Urbanisticas Municipales
.- Cargas:	Libre



AVENIDA SALAMANCA



26,93

65

45,37

66-69.1

SUP.= 1.214,43 m2

45,37

CALLE B

26,61

66-69.3

**FICHA PARCELA RESULTANTE de la REPARCELACIÓN
del ESTUDIO DE DETALLE de las Parcelas nº 66-69.
Urbanización "LA FLORIDA" de FLORIDA de LIEBANA. SALAMANCA**

PARCELA Nº 66-69.2

DATOS GENERALES:

.- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
.- **Planeamiento Desarrollo:** MODIFICADO DEL P.E.R.I. CON FECHA DE APROBACION 22 DE DICIEMBRE DE 2005
(Publicado en el BOP con fecha 6 de Abril de 2006)
ESTUDIO DE DETALLE de las Parcelas nº 66-69.
.- **Régimen del suelo:** SUELO URBANO CONSOLIDADO

ADJUDICATARIO POR SUBROGACION REAL

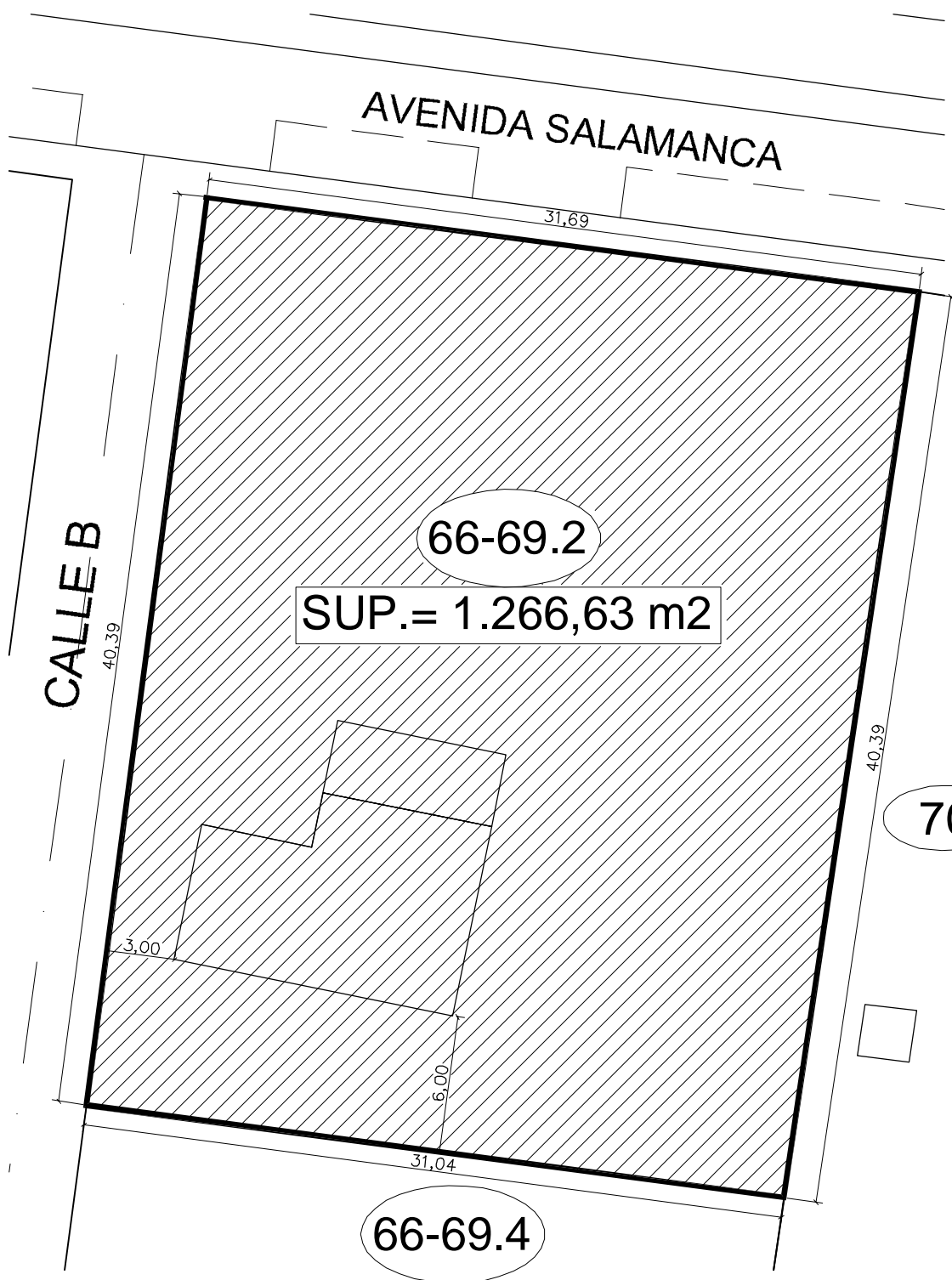
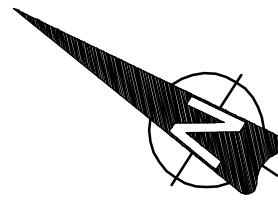
.- **Nombre:** Don FERMIN MUELAS FERNANDEZ y Doña MARIA ANGELES SANCHEZ MUNOZ, con carácter ganancial.
.- **N.I.F.** 7399041X
.- **Dirección:** C/ Alfonso de Castro 6, 1º D
37005 SALAMANCA
.- **Parcela Aportada:** Agrupación de las parcelas 66-67 y 68-69.

DATOS URBANISTICOS:

.- **Situación:** Avda de Salamanca
.- **Superficie resultante:** 1266,63 m2 s.
.- **Edificabilidad asignada:** 376,04 m2 c.
.- **Edificabilidad consumida:** 104,00 m2 c.
.- **Numero de viviendas** 1
.- **Linderos:** Norte: Calle B (Avda. Salamanca)
Sur: Parcela 70
Este: Avda. Salamanca
Oeste: Parcela 66-69.4
.- **Edificación:** Existe una Vivienda Unifamiliar con 104 m2 construidos.

OTROS DATOS:

.- Costes urbanización EXTERIOR	3.405.408,12 Euros
.- Asignados a la parcela 66-69.2:	
.- Costes urbanización EXTERIOR	31.949,54 Euros
.- Participación	0,938200%
.- Costes urbanización INTERIOR	38.629,64 Euros
.- Asignados a la parcela 66-69.2:	
.- Costes urbanización INTERIOR	8.375,31 Euros
.- Participación	21,681054%
.- Ordenanza	Modificado del Peri y Normas Urbanisticas Municipales
.- Cargas:	Libre



**FICHA PARCELA RESULTANTE de la REPARCELACIÓN
del ESTUDIO DE DETALLE de las Parcelas nº 66-69.
Urbanización "LA FLORIDA" de FLORIDA de LIEBANA. SALAMANCA**

PARCELA Nº 66-69.3

DATOS GENERALES:

.- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
.- **Planeamiento Desarrollo:** MODIFICADO DEL P.E.R.I. CON FECHA DE APROBACION 22 DE DICIEMBRE DE 2005
(Publicado en el BOP con fecha 6 de Abril de 2006)
ESTUDIO DE DETALLE de las Parcelas nº 66-69.
.- **Régimen del suelo:** SUELO URBANO CONSOLIDADO

ADJUDICATARIO POR SUBROGACION REAL

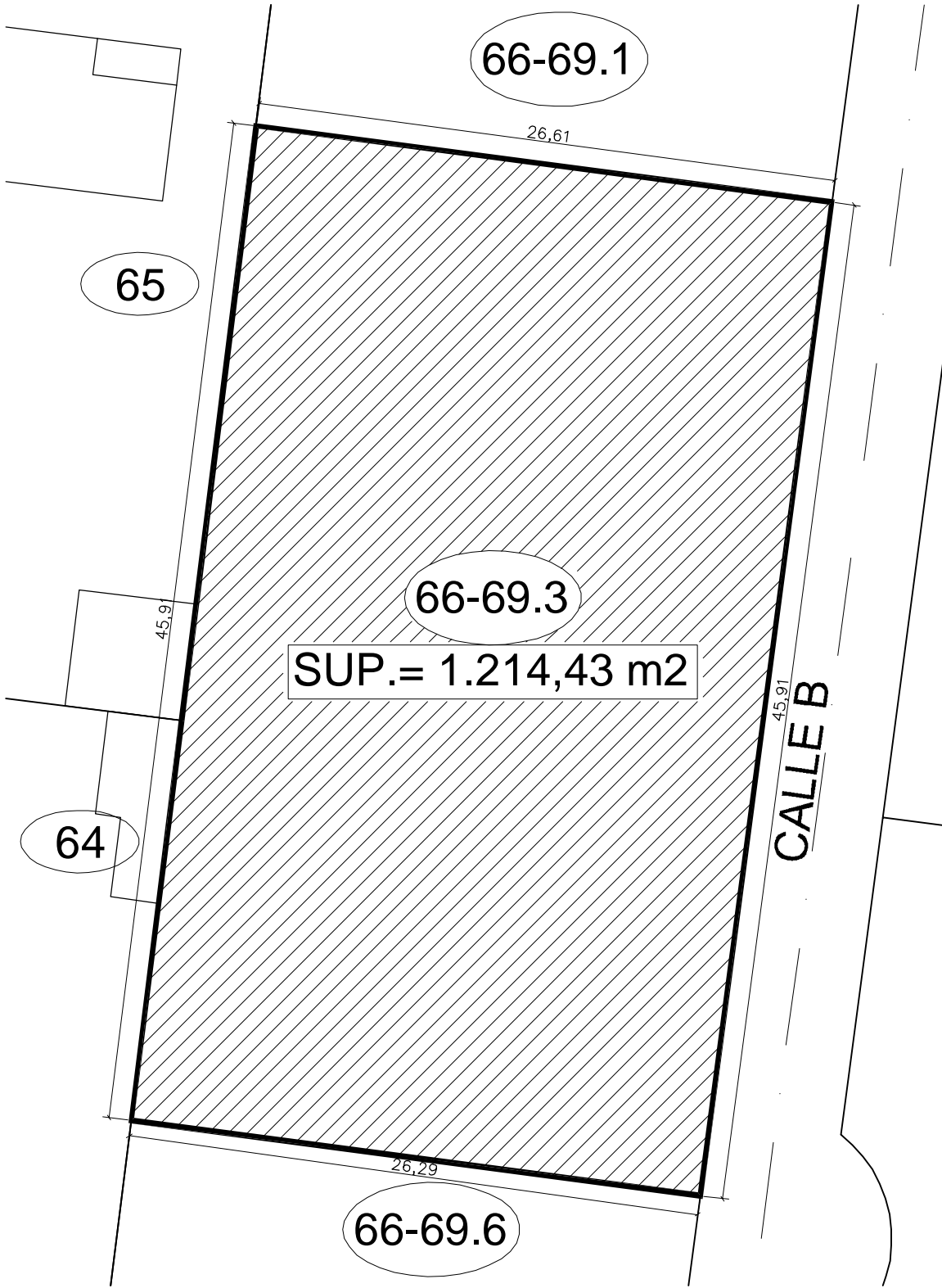
.- **Nombre:** Don FERMIN MUELAS FERNANDEZ y Doña MARIA ANGELES SANCHEZ MUNOZ, con carácter ganancial.
.- **N.I.F.** 7399041X
.- **Dirección:** C/ Alfonso de Castro 6, 1º D
37005 SALAMANCA
.- **Parcela Aportada:** Agrupación de las parcelas 66-67 y 68-69.

DATOS URBANISTICOS:

.- **Situación:** Calle B (Avda de Salamanca)
.- **Superficie resultante:** 1214,43 m2 s.
.- **Edificabilidad asignada:** 242,89 m2 c.
.- **Edificabilidad consumida:** 0,00 m2 c.
.- **Numero de viviendas** 1
.- **Linderos:** Norte: Parcela 65
Sur: Calle B (Avda. Salamanca)
Este: Parcela 66-69.1
Oeste: Parcela 66-69.6
.- **Edificación:** No existe

OTROS DATOS:

.- Costes urbanización EXTERIOR	3.405.408,12 Euros
.- Asignados a la parcela 66-69.3:	
.- Costes urbanización EXTERIOR	20.636,14 Euros
.- Participación	0,605981%
.- Costes urbanización INTERIOR	38.629,64 Euros
.- Asignados a la parcela 66-69.3:	
.- Costes urbanización INTERIOR	5.409,60 Euros
.- Participación	14,003745%
.- Ordenanza	Modificado del Peri y Normas Urbanisticas Municipales
.- Cargas:	Libre



66-69.1

26,61

65

66-69.3

SUP.= 1.214,43 m2

64

45,91

CALLE B

45,91

26,29

66-69.6

**FICHA PARCELA RESULTANTE de la REPARCELACIÓN
del ESTUDIO DE DETALLE de las Parcelas nº 66-69.
Urbanización "LA FLORIDA" de FLORIDA de LIEBANA. SALAMANCA**

PARCELA Nº 66-69.4

DATOS GENERALES:

.- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
.- **Planeamiento Desarrollo:** MODIFICADO DEL P.E.R.I. CON FECHA DE APROBACION 22 DE DICIEMBRE DE 2005
(Publicado en el BOP con fecha 6 de Abril de 2006)
ESTUDIO DE DETALLE de las Parcelas nº 66-69.
.- **Régimen del suelo:** SUELO URBANO CONSOLIDADO

ADJUDICATARIO POR SUBROGACION REAL

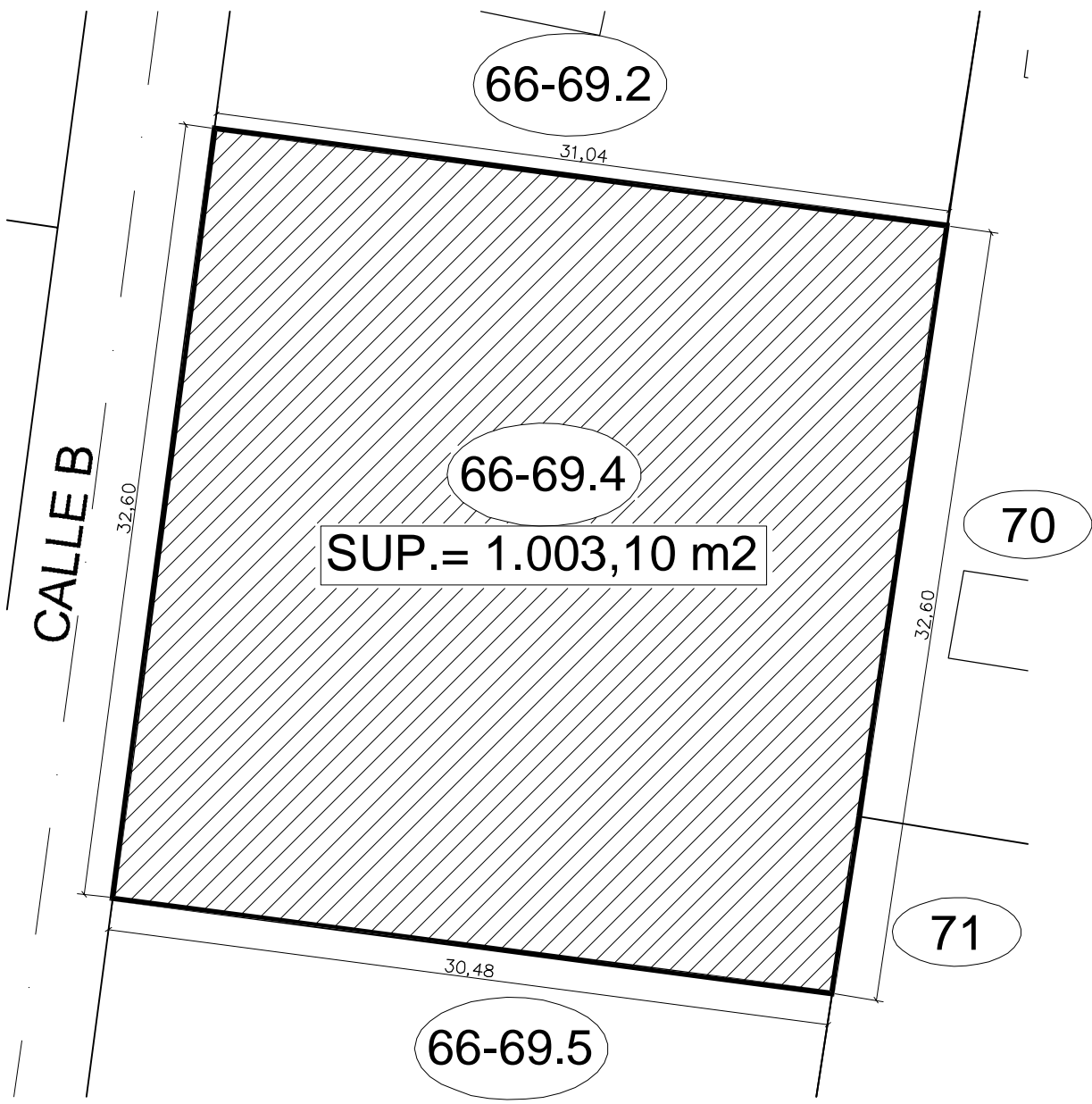
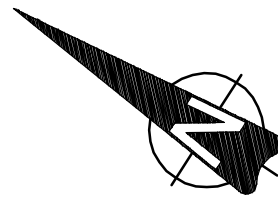
.- **Nombre:** Don FERMIN MUELAS FERNANDEZ y Doña MARIA ANGELES SANCHEZ MUNOZ, con carácter ganancial.
.- **N.I.F.** 7399041X
.- **Dirección:** C/ Alfonso de Castro 6, 1º D
37005 SALAMANCA
.- **Parcela Aportada:** Agrupación de las parcelas 66-67 y 68-69.

DATOS URBANISTICOS:

.- **Situación:** Calle B (Avda de Salamanca)
.- **Superficie resultante:** 1003,10 m2 s.
.- **Edificabilidad asignada:** 200,62 m2 c.
.- **Edificabilidad consumida:** 0,00 m2 c.
.- **Numero de viviendas** 1
.- **Linderos:** Norte: Calle B (Avda. Salamanca)
Sur: Parcelas 70 y 71
Este: Parcela 66-69.2
Oeste: Parcela 66-69.5
.- **Edificación:** No existe.

OTROS DATOS:

.- Costes urbanización EXTERIOR	3.405.408,12 Euros
.- Asignados a la parcela 66-69.4:	
.- Costes urbanización EXTERIOR	17.045,12 Euros
.- Participación	0,500531%
.- Costes urbanización INTERIOR	38.629,64 Euros
.- Asignados a la parcela 66-69.4:	
.- Costes urbanización INTERIOR	4.468,24 Euros
.- Participación	11,566872%
.- Ordenanza	Modificado del Peri y Normas Urbanisticas Municipales
.- Cargas:	Libre



**FICHA PARCELA RESULTANTE de la REPARCELACIÓN
del ESTUDIO DE DETALLE de las Parcelas nº 66-69.
Urbanización "LA FLORIDA" de FLORIDA de LIEBANA. SALAMANCA**

PARCELA Nº 66-69.5

DATOS GENERALES:

.- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
.- **Planeamiento Desarrollo:** MODIFICADO DEL P.E.R.I. CON FECHA DE APROBACION 22 DE DICIEMBRE DE 2005
(Publicado en el BOP con fecha 6 de Abril de 2006)
ESTUDIO DE DETALLE de las Parcelas nº 66-69.
.- **Régimen del suelo:** SUELO URBANO CONSOLIDADO

ADJUDICATARIO POR SUBROGACION REAL

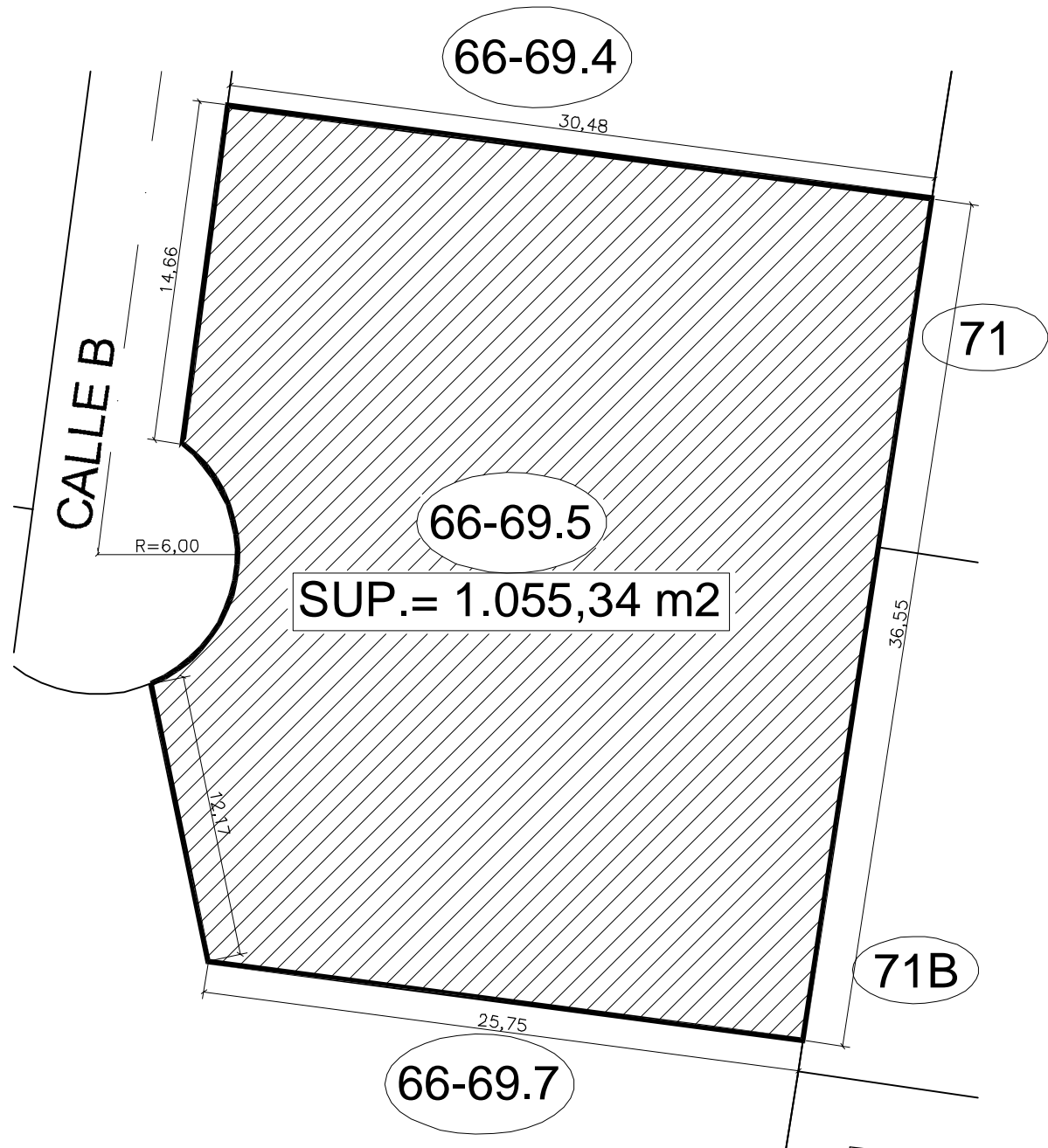
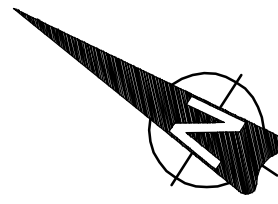
.- **Nombre:** Don FERMIN MUELAS FERNANDEZ y Doña MARIA ANGELES SANCHEZ MUNOZ, con carácter ganancial.
.- **N.I.F.** 7399041X
.- **Dirección:** C/ Alfonso de Castro 6, 1º D
37005 SALAMANCA
.- **Parcela Aportada:** Agrupación de las parcelas 66-67 y 68-69.

DATOS URBANISTICOS:

.- **Situación:** Calle B (Avda de Salamanca)
.- **Superficie resultante:** 1055,34 m2 s.
.- **Edificabilidad asignada:** 211,07 m2 c.
.- **Edificabilidad consumida:** 0,00 m2 c.
.- **Numero de viviendas** 1
.- **Linderos:** Norte: Calle B (Avda. Salamanca) y Parcela 66-69.7
Sur: Parcelas 71 y 71B
Este: Parcela 66-69.4
Oeste: Parcela 66-69.7
.- **Edificación:** No existe

OTROS DATOS:

.- Costes urbanización EXTERIOR	3.405.408,12 Euros
.- Asignados a la parcela 66-69.5:	
.- Costes urbanización EXTERIOR	17.932,81 Euros
.- Participación	0,526598%
.- Costes urbanización INTERIOR	38.629,64 Euros
.- Asignados a la parcela 66-69.5:	
.- Costes urbanización INTERIOR	4.700,94 Euros
.- Participación	12,169258%
.- Ordenanza	Modificado del Peri y Normas Urbanísticas Municipales
.- Cargas:	Libre



**FICHA PARCELA RESULTANTE de la REPARCELACIÓN
del ESTUDIO DE DETALLE de las Parcelas nº 66-69.
Urbanización "LA FLORIDA" de FLORIDA de LIEBANA. SALAMANCA**

PARCELA Nº 66-69.6

DATOS GENERALES:

.- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
.- **Planeamiento Desarrollo:** MODIFICADO DEL P.E.R.I. CON FECHA DE APROBACION 22 DE DICIEMBRE DE 2005
(Publicado en el BOP con fecha 6 de Abril de 2006)
ESTUDIO DE DETALLE de las Parcelas nº 66-69.
.- **Régimen del suelo:** SUELO URBANO CONSOLIDADO

ADJUDICATARIO POR SUBROGACION REAL

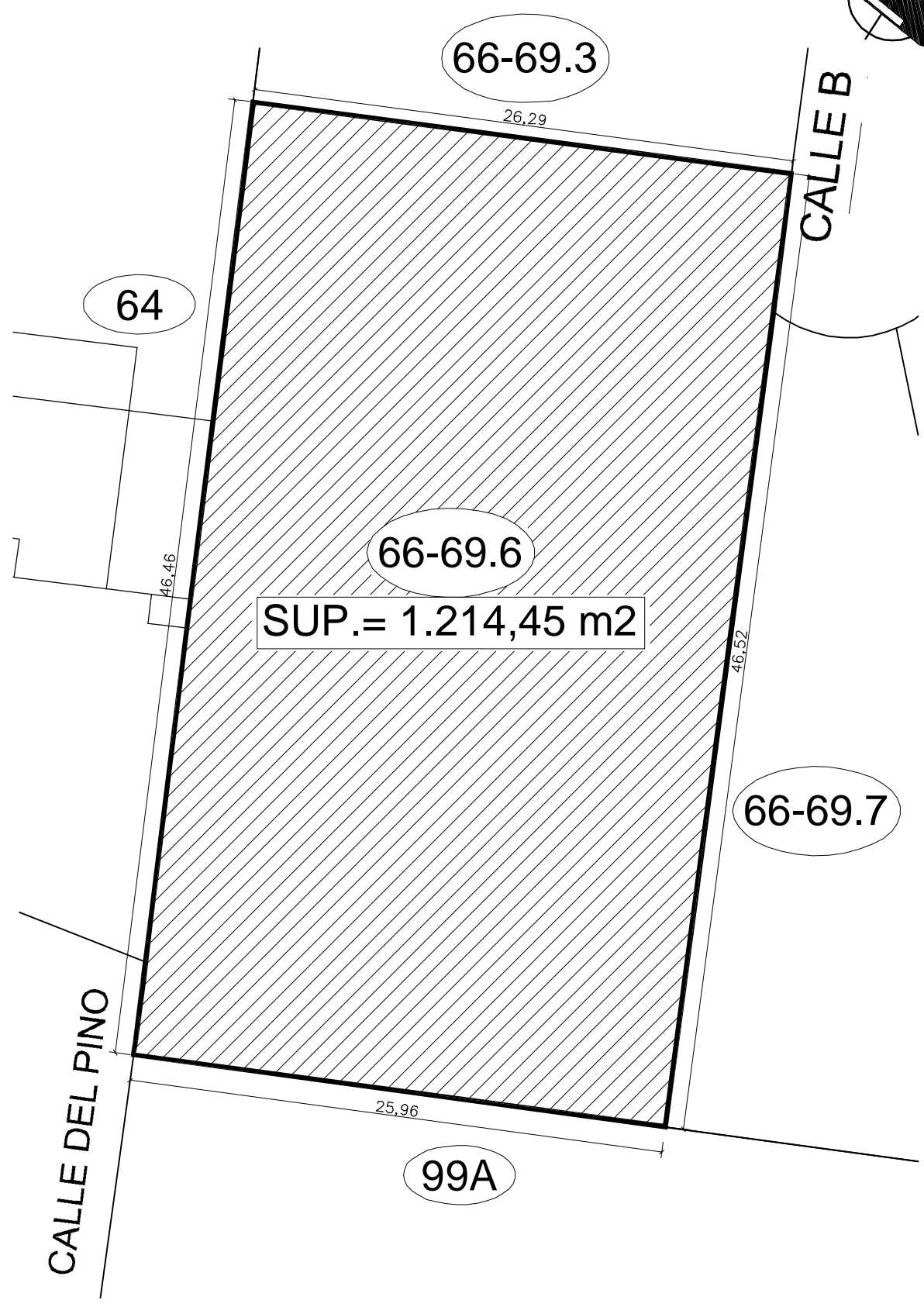
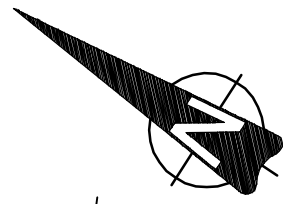
.- **Nombre:** Don FERMIN MUELAS FERNANDEZ y Doña MARIA ANGELES SANCHEZ MUNOZ, con carácter ganancial.
.- **N.I.F.** 7399041X
.- **Dirección:** C/ Alfonso de Castro 6, 1º D
37005 SALAMANCA
.- **Parcela Aportada:** Agrupación de las parcelas 66-67 y 68-69.

DATOS URBANISTICOS:

.- **Situación:** Calle B (Avda de Salamanca)
.- **Superficie resultante:** 1214,45 m2 s.
.- **Edificabilidad asignada:** 242,89 m2 c.
.- **Edificabilidad consumida:** 0,00 m2 c.
.- **Numero de viviendas** 1
.- **Linderos:** Norte: Parcela 64 y acceso por Calle del Pino.
Sur: Calle B (Avda. Salamanca) y Parcela 66-69.7
Este: Parcela 66-69.3
Oeste: Parcela 99A
.- **Edificación:** No existe.

OTROS DATOS:

.- Costes urbanización EXTERIOR	3.405.408,12 Euros
.- Asignados a la parcela 66-69.6:	
.- Costes urbanización EXTERIOR	20.636,48 Euros
.- Participación	0,605991%
.- Costes urbanización INTERIOR	38.629,64 Euros
.- Asignados a la parcela 66-69.6:	
.- Costes urbanización INTERIOR	5.409,69 Euros
.- Participación	14,003976%
.- Ordenanza	Modificado del Peri y Normas Urbanísticas Municipales
.- Cargas:	Libre



FICHA PARCELA RESULTANTE de la REPARCELACIÓN
del ESTUDIO DE DETALLE de las Parcelas nº 66-69.
Urbanización "LA FLORIDA" de FLORIDA de LIEBANA. SALAMANCA

PARCELA Nº 66-69.7

DATOS GENERALES:

.- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
.- **Planeamiento Desarrollo:** MODIFICADO DEL P.E.R.I. CON FECHA DE APROBACION 22 DE DICIEMBRE DE 2005
(Publicado en el BOP con fecha 6 de Abril de 2006)
ESTUDIO DE DETALLE de las Parcelas nº 66-69.
.- **Régimen del suelo:** SUELO URBANO CONSOLIDADO

ADJUDICATARIO POR SUBROGACION REAL

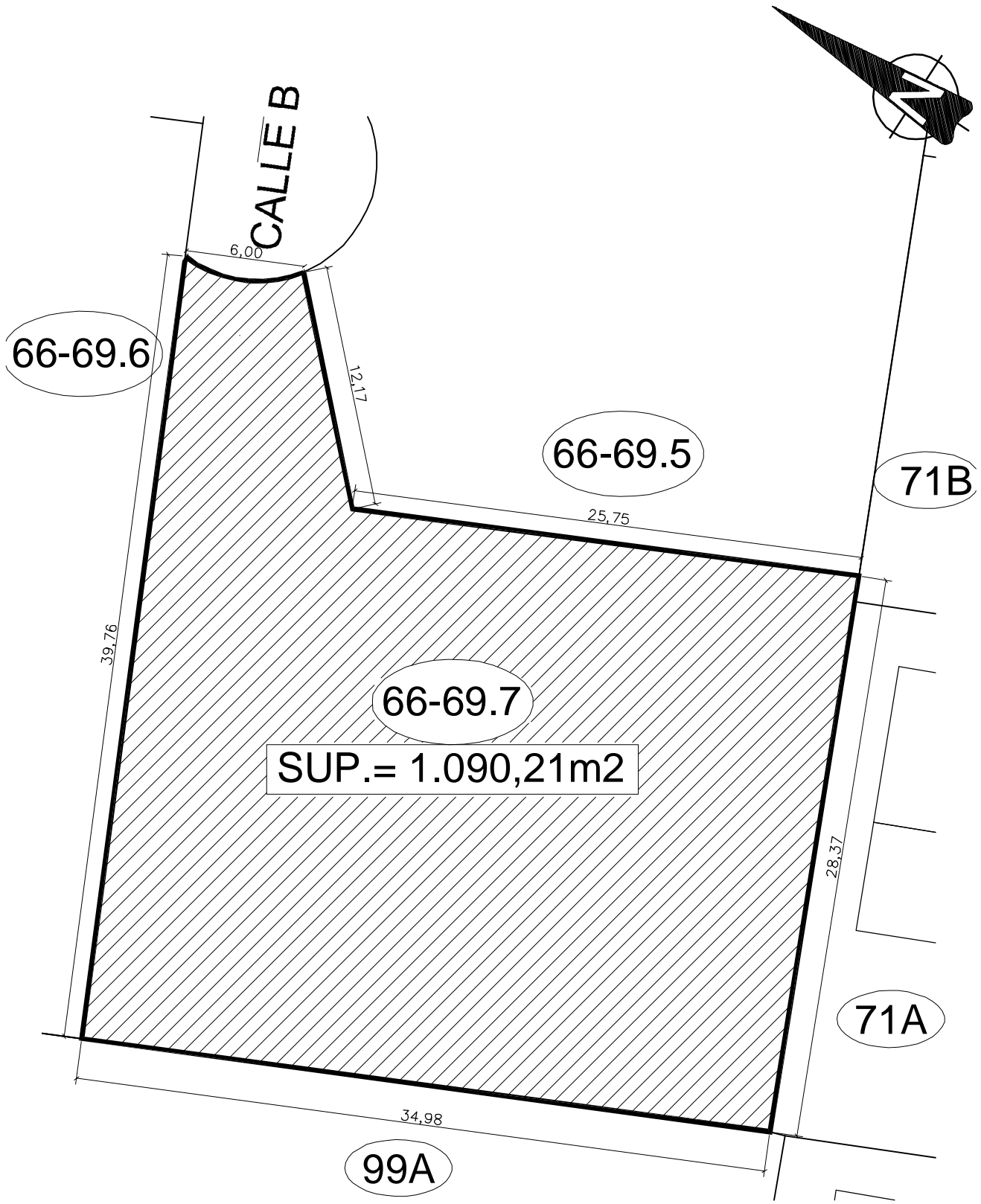
.- **Nombre:** Don FERMIN MUELAS FERNANDEZ y Doña MARIA ANGELES SANCHEZ MUNOZ, con carácter ganancial.
.- **N.I.F.** 7399041X
.- **Dirección:** C/ Alfonso de Castro 6, 1º D
37005 SALAMANCA
.- **Parcela Aportada:** Agrupación de las parcelas 66-67 y 68-69.

DATOS URBANISTICOS:

.- **Situación:** Calle B (Avda de Salamanca)
.- **Superficie resultante:** 1090,21 m2 s.
.- **Edificabilidad asignada:** 218,04 m2 c.
.- **Edificabilidad consumida:** 0,00 m2 c.
.- **Numero de viviendas** 1
.- **Linderos:** Norte: Parcela 66-69.6
Sur: Parcelas 71.A y 71.B
Este: Parcela 66-69.5
Oeste: Parcela 99A
.- **Edificación:** No existe

OTROS DATOS:

.- Costes urbanización EXTERIOR	3.405.408,12 Euros
.- Asignados a la parcela 66-69.7:	
.- Costes urbanización EXTERIOR	18.525,33 Euros
.- Participación	0,543997%
.- Costes urbanización INTERIOR	38.629,64 Euros
.- Asignados a la parcela 66-69.7:	
.- Costes urbanización INTERIOR	4.856,27 Euros
.- Participación	12,571349%
.- Ordenanza	Modificado del Peri y Normas Urbanísticas Municipales
.- Cargas:	Libre



FICHA PARCELA RESULTANTE de la REPARCELACION
del ESTUDIO DE DETALLE de las Parcelas nº 66-69.
Urbanización "LA FLORIDA" de FLORIDA de LIEBANA. SALAMANCA

CALLE B (Avda. Salamanca).

DATOS GENERALES:

.- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
.- **Planeamiento Desarrollo:** MODIFICADO DEL P.E.R.I. CON FECHA DE APROBACION 22 DE DICIEMBRE DE 2005
(Publicado en el BOP con fecha 6 de Abril de 2006)
ESTUDIO DE DETALLE de las Parcelas nº 66-69.
.- **Régimen del suelo:** SUELO URBANO CONSOLIDADO

ADJUDICATARIO POR SUBRRGACION REAL

.- **Nombre:** EXMO. AYUNTAMIENTO DE FLORIDA DE LIEBANA
.- **N.I.F.** P-3712900 D
.- **Dirección:** Avenida Salamanca 18
37.129 Florida de Liébana SALAMANCA
.- **Parcela Aportada:** 83-abc

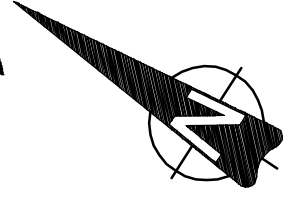
DATOS URBANISTICOS:

.- **Situación:** Avda. Salamanca
.- **Superficie resultante:** 613,59 m2 s.
.- **Edificabilidad asignada:** 0,00 m2 c.
.- **Edificabilidad consumida:**
.- **Numero de viviendas** 0
.- **Linderos:** Norte: Parcelas 66-69.1, 66-69.3 y 66-69.6
Sur: Parcelas 66-69.2, 66-69.4, 66-69.5 y 66-69.7
Este: Avda. Salamanca
Oeste: Parcela 66-69.7
.- **Edificación:** NO existente.

OTROS DATOS:

.- **Ordenanza** Modificado del Peri y Normas Urbanísticas Municipales
.- **Cargas:** Libre

AVENIDA SALAMANCA



66-69.1

66-69.2

CALLE B
SUP. = 613.59m²

66-69.4

66-69.3

66-69.5

66-69.6

66-69.7

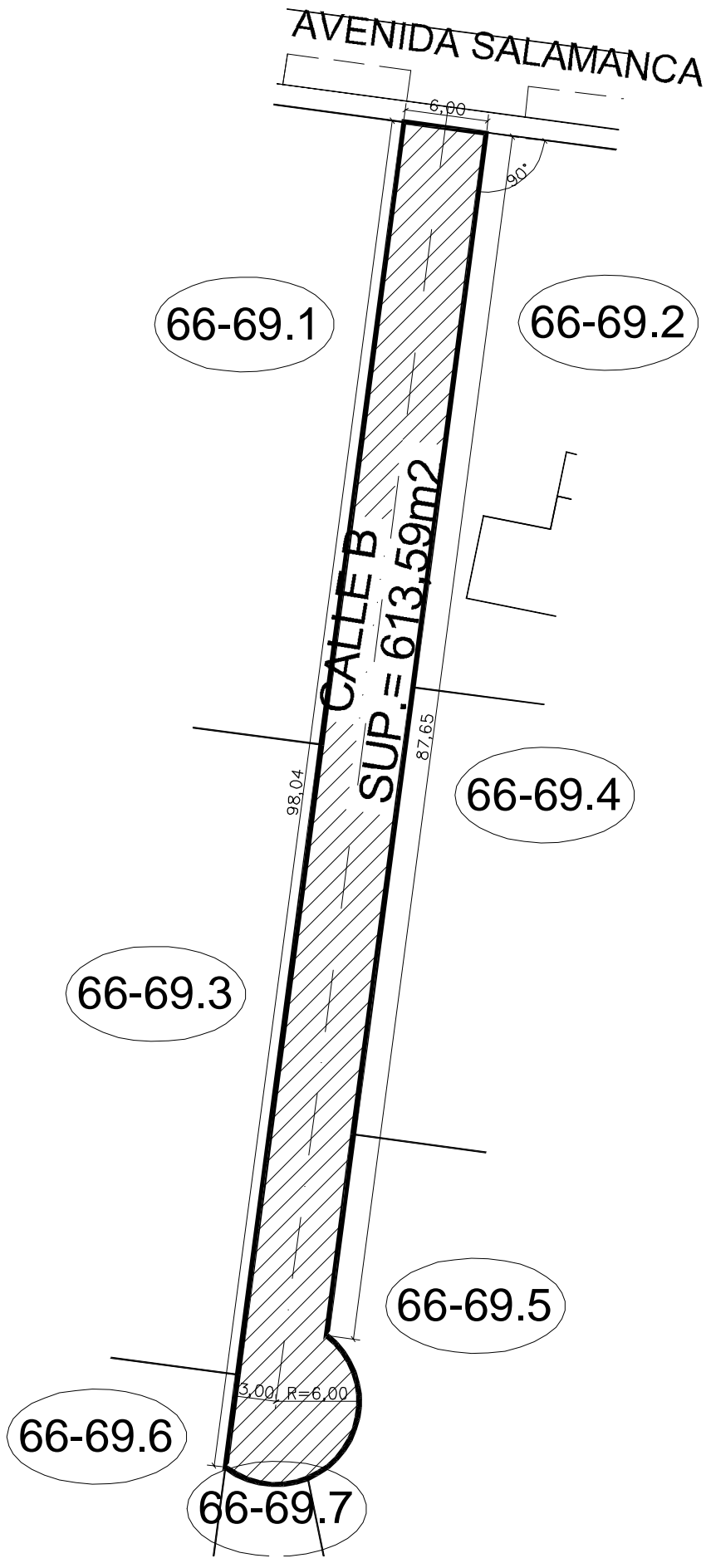
6.00

90°

98.04

87.65

3.00, R=6.00



5.4.- Cuadro resumen de la Parcelación propuesta.

ESTUDIO de DETALLE: PARCELACIÓN de la PARCELA N° 66-69 (Agrupada).

ACTUAL	Sup. Suelo (m2 s.)	Edificab. (m2 c.)	N° Viv.
PARCELA 66-69 (Agrupada)	8672,18	1734,44	8

PARTICIPACIÓN de la Parcela en la URB. EXTERIOR		PARTICIPACIÓN de la Parcela en la URB. INTERIOR	
Costes Urb. Exterior	Particip. %	Costes Urb. Interior	Particip. %
3.405.408,12 €	4,327280%	38.629,64 €	100,00%
		147.361,54 €	
			38.629,64 €

PARCELACION	Sup. Suelo (m2 s.)	Edificab. (m2 c.)	N° Viv.
66-69/1	1214,43	242,89	1
66-69/2	1266,63	376,04	1
66-69/3	1214,43	242,89	1
66-69/4	1003,10	200,62	1
66-69/5	1055,34	211,07	1
66-69/6	1214,45	242,89	1
66-69/7	1090,21	218,04	1
Parcelas PRIVADAS	8058,59	1734,44	7

PARTICIPACIÓN EXTERIOR		PARTICIPACIÓN INTERIOR	
Costes Urb. Exterior	Particip. %	Costes Urb. Interior	Particip. %
3.405.408,12 €	0,605981%	38.629,64 €	14,003745%
3.405.408,12 €	0,938200%	38.629,64 €	21,681054%
3.405.408,12 €	0,605981%	38.629,64 €	14,003745%
3.405.408,12 €	0,500531%	38.629,64 €	11,566872%
3.405.408,12 €	0,526588%	38.629,64 €	12,169258%
3.405.408,12 €	0,605991%	38.629,64 €	14,003976%
3.405.408,12 €	0,543997%	38.629,64 €	12,571349%
	4,327280%		100,00%
		147.361,54 €	
			38.629,64 €

Calle B (Avd. Salamanca)	613,59	0,00	0
Suelo PUBLICO	613,59	0,00	0

	3.405.408,12 €	0,000000%	38.629,64 €	0,00%
		0,000000%		0,00%

TOTALES	8672,18	1734,44	7
---------	---------	---------	---

		4,327280%	147.361,54 €	100,00%
				38.629,64 €

PLANOS.

- 1.- SITUACIÓN.
ESTADO ACTUAL (Parcela adjudicadas en el Proyecto de Actuación).
PROPUESTA DE PARCELACIÓN (Ordenación Detallada).


- 2.- URBANIZACIÓN INTERIOR (según anexo adjunto, redactado en colaboración con el Ingeniero de C.C. y P. D. Emilio Rubio Lázaro).

Salamanca, Mayo de 2008.

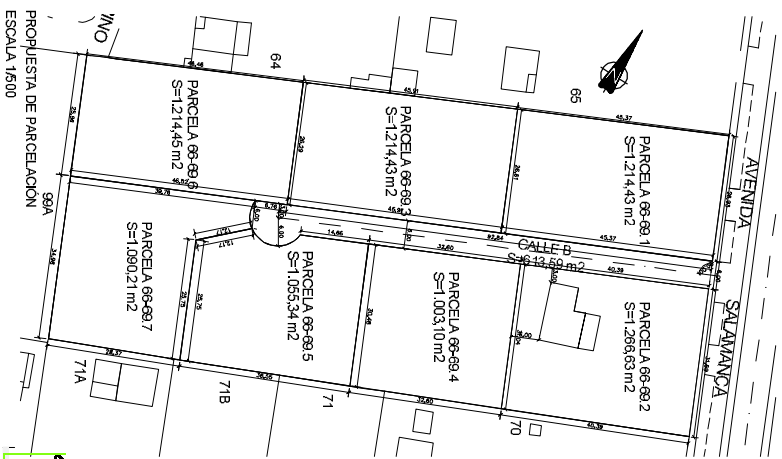
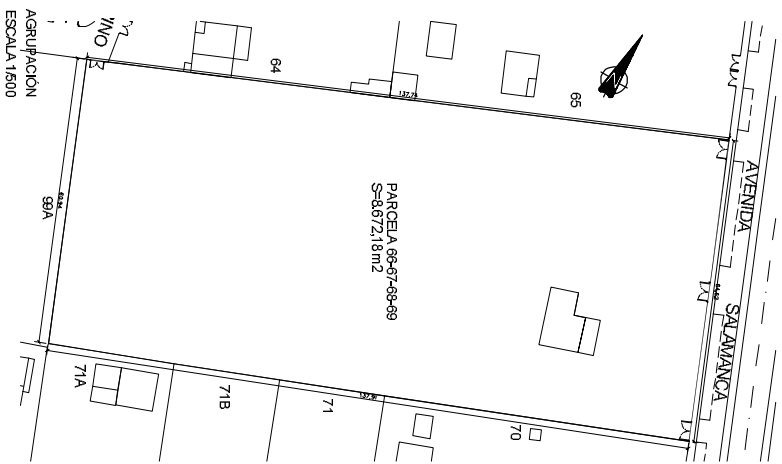
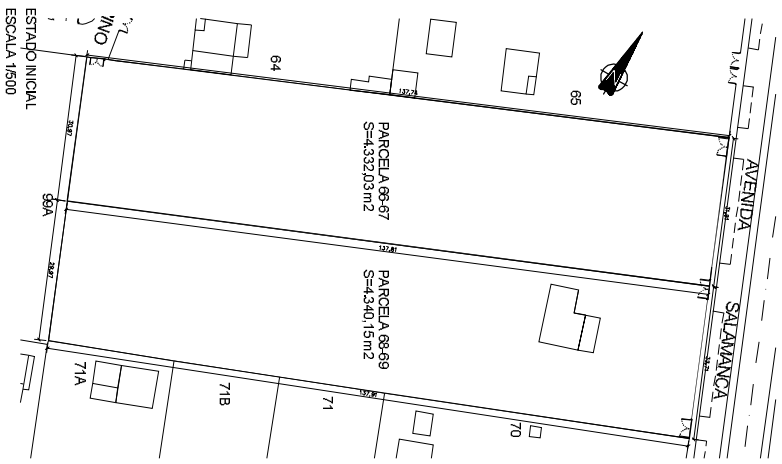
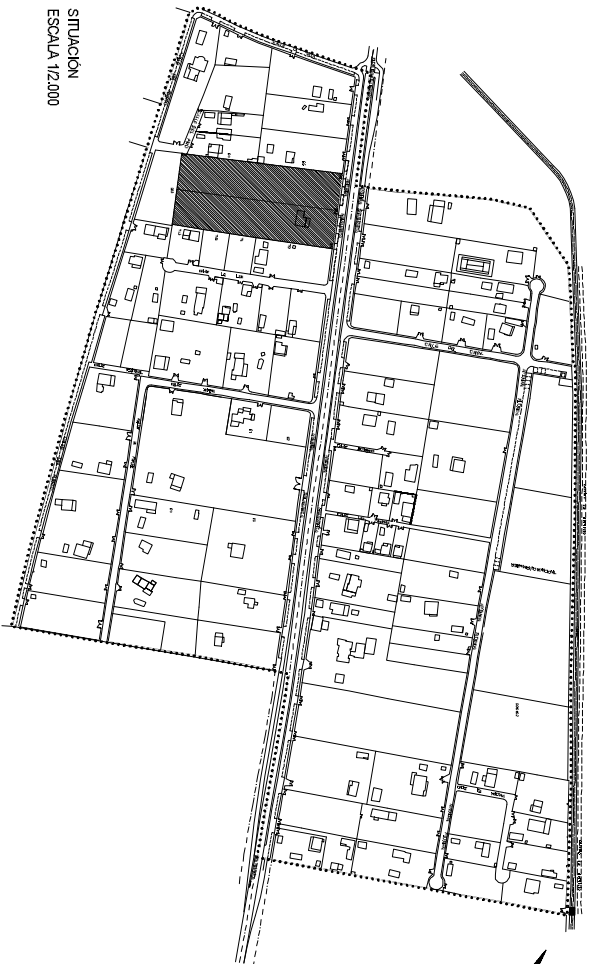
Firmado:



J. Guinea Diego.



F. J. Patricio Gil.



ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS 66-67 Y 68-69.	
URBANIZACION "LA FLORIDA".	
FLORIDA DE IBAÑA, SALAMANCA.	
SITUACION, ESTADOCINICAL, AGRUPACION.	
Y PROPOSTA DE PARCELACION.	
PROYECTISTA	Fernando Madoz Fernández - I.A. Arquitectos S.L.
FECHA	MAYO 2008
ESCALA	1:500 1:2000

.- PRESUPUESTO (Obras de Urbanización interior).

RESUMEN DE CAPÍTULOS (EJECUCION MATERIAL)

<u>Nº Capítulo</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe</u>
1.1	EXPLANACIÓN	828,34
1.2	PAVIMENTACIÓN	10.210,88
1	RED VIARIA	11.039,22

<u>Nº Capítulo</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe</u>
2.1	RED DE DISTRIBUCIÓN	1.303,75
2.2	RED DE RIEGO	1.740,92
2	ABASTECIMIENTO Y REDES DE DISTRIBUCIÓN Y RIEGO	3.044,67

<u>Nº Capítulo</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe</u>
3.1	RED DE RESIDUALES	4.737,41
3.2	RED DE PLUVIALES	3.123,54
3	REDES DE ALCANTARILLADO	7.860,95

<u>Nº Capítulo</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe</u>
1	RED VIARIA	11.039,22
2	ABASTECIMIENTO Y REDES DE DISTRIBUCIÓN Y RIEGO	3.044,67
3	REDES DE ALCANTARILLADO	7.860,95
4	ALUMBRADO PÚBLICO	3.998,99
5	ENERGÍA ELÉCTRICA. OBRA CIVIL	1.821,76
6	CANALIZACIONES TELEFÓNICAS	942,52
		28.708,11

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	28.708,11
10,00 % GASTOS GENERALES	2.870,81
6,00 % BENEFICIO INDUSTRIAL	1.722,49
	<hr/>
SUMA	33.301,41
16,00 % IVA	5.328,23
	<hr/>
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	38.629,64
	<hr/>

Asciende el presente presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de:

Treinta y ocho mil seiscientos veintinueve euros con sesenta y cuatro cents.

Salamanca, 2 de Mayo de 2008

LOS ARQUITECTOS:



Fdo: Joaquín Guinea Diego

EL INGENIERO DE CAMINOS:



Fdo: Emilio Rubio Lázaro



Fdo: Francisco J. Patricio Gil

**.- CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA EN MATERIA
DE ACCESIBILIDAD Y SUPRESION DE
BARRERAS.**

CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD Y SUPRESION DE BARRERAS.

De acuerdo al Artº 2. a) de la Ley 3/1.998 de Accesibilidad y Supresión de Barreras de la Junta de Castilla y León, Consejería de Sanidad y Bienestar Social, el presente Proyecto de Urbanización de la calle "B" de nueva apertura en las Parcelas 66-67 y 68-69 de la Urbanización "La Florida" de Florida de Liébana, entra dentro del ámbito de aplicación de dicha Ley; siendo de aplicación lo recogido en su Capítulo II "Barreras Urbanísticas".

Así mismo, es de aplicación el Decreto 217/2.001 que fija el Reglamento de Accesibilidad y Supresión de Barreras, en concreto su Capítulo II "Barreras Urbanísticas", recogido en los Arts. 16 a 36; que desarrolla la Ley anteriormente citada.

DESCRIPCION DE LA URBANIZACIÓN PROPUESTA, DESDE EL PUNTO DE VISTA DE ACCESIBILIDAD:

La propuesta viaria del Proyecto de Urbanización desarrolla una calle de nueva apertura, calle "B", entre las alineaciones de parcelas producto de la parcelación recogida en el Estudio de Detalle, con un ancho de calzada de 6,00 m., y de acabado igual al resto de la Urbanización donde se localiza, en la consideración del marcado carácter peatonal, siendo de tráfico rodado exclusivamente para acceso a las citadas parcelas.

JUSTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO:

Artºs 16, 18 y 19. La accesibilidad peatonal de la Urbanización queda garantizada, puesto que el paso libre mínimo señalado de 1,20 m. de ancho y altura libre de 2,20 m., se verifica en toda ella por lo anteriormente expuesto.

Su pendiente es inferior en todo su desarrollo al 6%.


Con lo anteriormente expuesto, se estima justificado el cumplimiento de la Normativa de aplicación referida a la Accesibilidad y Supresión de Barreras en la Urbanización de la citada calle de la Urbanización "La Florida" de Florida de Liébana.

Salamanca, Mayo de 2008.

Firmado:



J. Guinea Diego.



T. J. Patricio Gil.