

Normas Urbanísticas Municipales de LA FUENTE DE SAN ESTEBAN



CATALOGO DE PROTECCIÓN

CUADRO RESUMEN DE ELEMENTOS CATALOGADOS			
Nº catalogo	Denominación	Localización	Grado de Protección
01	Cordel de Sancti-Spiritus	Término municipal	VIA PECUARIA
02	Yacimiento "La Vide"	Término municipal	ARQUEOLÓGICO
03	Yacimiento "La Ermita"	Término municipal	ARQUEOLÓGICO
04	Yacimiento "Los Tesoros"	Término municipal	ARQUEOLÓGICO
05	Yacimiento "Castillejo de Huebra"	Término municipal	ARQUEOLÓGICO
06	Yacimiento "Los Villares"	Término municipal	ARQUEOLÓGICO
07	Línea férrea Fuente de San Esteban-La Fregeneda	Ámbito supramunicipal	INTEGRAL BIC
08	Iglesia Parroquial	La Fuente de San Esteban	INTEGRAL
09	Iglesia de San Pedro	Muñoz	INTEGRAL
10	Iglesia de Santa Eulalia y cementerio	Santa Olalla de Yeltes	INTEGRAL
11	Iglesia de San Bernardo	Boadilla	INTEGRAL
12	Dintel labrado	Muñoz	INTEGRAL BIC (declaración genérica)
13	Dintel labrado	Muñoz	INTEGRAL BIC (declaración genérica)
14	Puente sobre el arroyo Tumbafrails	Término municipal	INTEGRAL
15	Edificio de pasajeros de la Estación	La Fuente de San Esteban	AMBIENTAL
16	Edificio de la Harinera		AMBIENTAL

Normas Urbanísticas Municipales de LA FUENTE DE SAN ESTEBAN



VIAS PECUARIAS

Vía Pecuaria:

- *Cordel de Santi Espíritus*

CARACTERÍSTICAS

Anchura:	20,89/14,50 m.
Longitud:	4500 m.
Superficie:	9,14 Has.
Clasificación:	Orden 23/12/58(BOE 06/01/59)

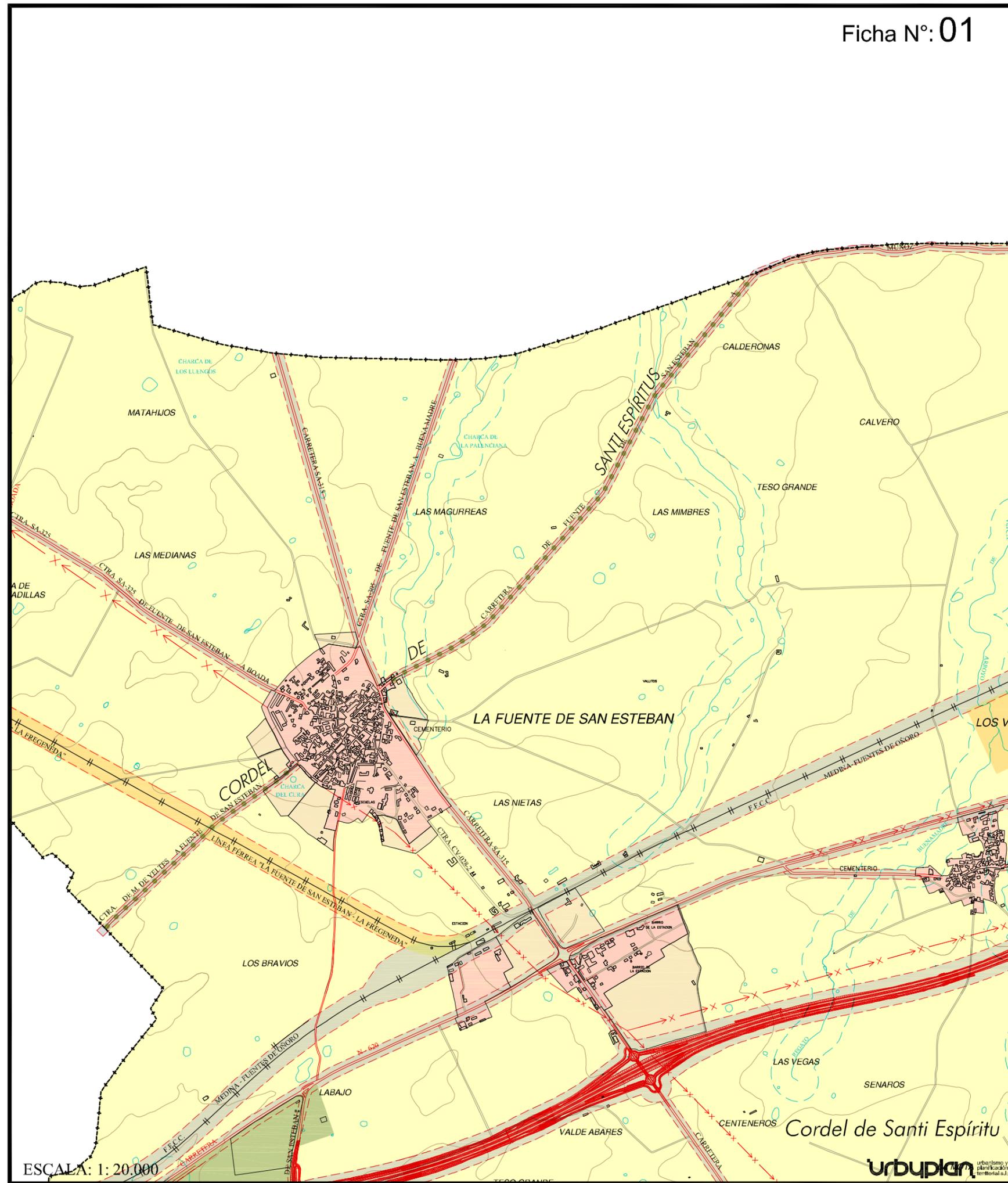
CONDICIONES DE PROTECCIÓN

- Suelo Rústico con Protección Natural.

Descripción general:

El Proyecto de Concentración Parcelaria de la Zona de Fuentes de San Esteban (Salamanca) modifica la única vía pecuaria reconocida por el Proyecto de Clasificación de Vías Pecuarias; según dicho Proyecto, dentro del término existe solamente una vía pecuaria, denominada Cordel de Santi Espiritu, a la que se le atribuye una superficie de 16,9245 hectáreas. Con fecha 25 de marzo de 1960, la Dirección del Servicio de Concentración Parcelaria comunicó a la Dirección General de Ganadería el futuro trazado de las vías pecuarias de Fuentes de San Esteban, proponiendo la conservación de la vía pecuaria existente, si bien reduciendo su anchura a 20,89 metros, exceptuando dos tramos: uno comprendido dentro del casco urbano y otro de 570 metros que va entre prados cercados y que tiene una anchura media de 14,50 metros. La superficie ocupada por esta vía pecuaria propuesta es de 9,1407 hectáreas. La descripción de su trazado es la que sigue: Procedente del término de Martín de Yeltes penetra en el de Fuentes de San Esteban, entre los pagos denominados "Prados de los Diegos Grandes" y "Prados de los Diegos Chicos" y sigue dirección O-E, pasando por las fincas nº 151, 152, 154, 156 y 155; atraviesa después el ferrocarril de Salamanca a la frontera de Portugal por Barca y continua en dirección al pueblo entre las fincas nº 132, 131, 130, parcela excluida, 127 y 129; a continuación atraviesa el casco urbano y a la salida del mismo cruza la carretera de Sequeros a Fermoselle, siguiendo la misma dirección entre algunas zonas excluidas y las fincas nº 38, 37 y 36 (en este tramo, en que la mayor parte de las fincas está cercadas, tiene una anchura media de 14,50 metros); más adelante se ensancha hasta tener los 20,89 metros y llega así al límite de este término con el de Buenamadre, pasando entre las parcelas nº 83, 82, 81, 80, 88, 89, 87, 86, 84 y 30.

	Suelo urbano		Suelo rústico común-dehesas
	Suelo urbanizable		Suelo rústico con protección natural
	Suelo rústico común		Suelo rústico con protección cultural
	Vías pecuarias		Suelo rústico con protección de infraestructuras



ESCALA: 1: 20.000

Cordel de Santi Espiritu

urbuplan

Normas Urbanísticas Municipales de LA FUENTE DE SAN ESTEBAN



YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

Ficha N°: 02

Yacimiento:	LA VIDE
Localidad	La Fuente de San Esteban
HOJA MTN 1/50.000:	502
Coordenadas	
▪ Longitud:	6° 9' 37"
▪ Latitud:	40° 49' 29"

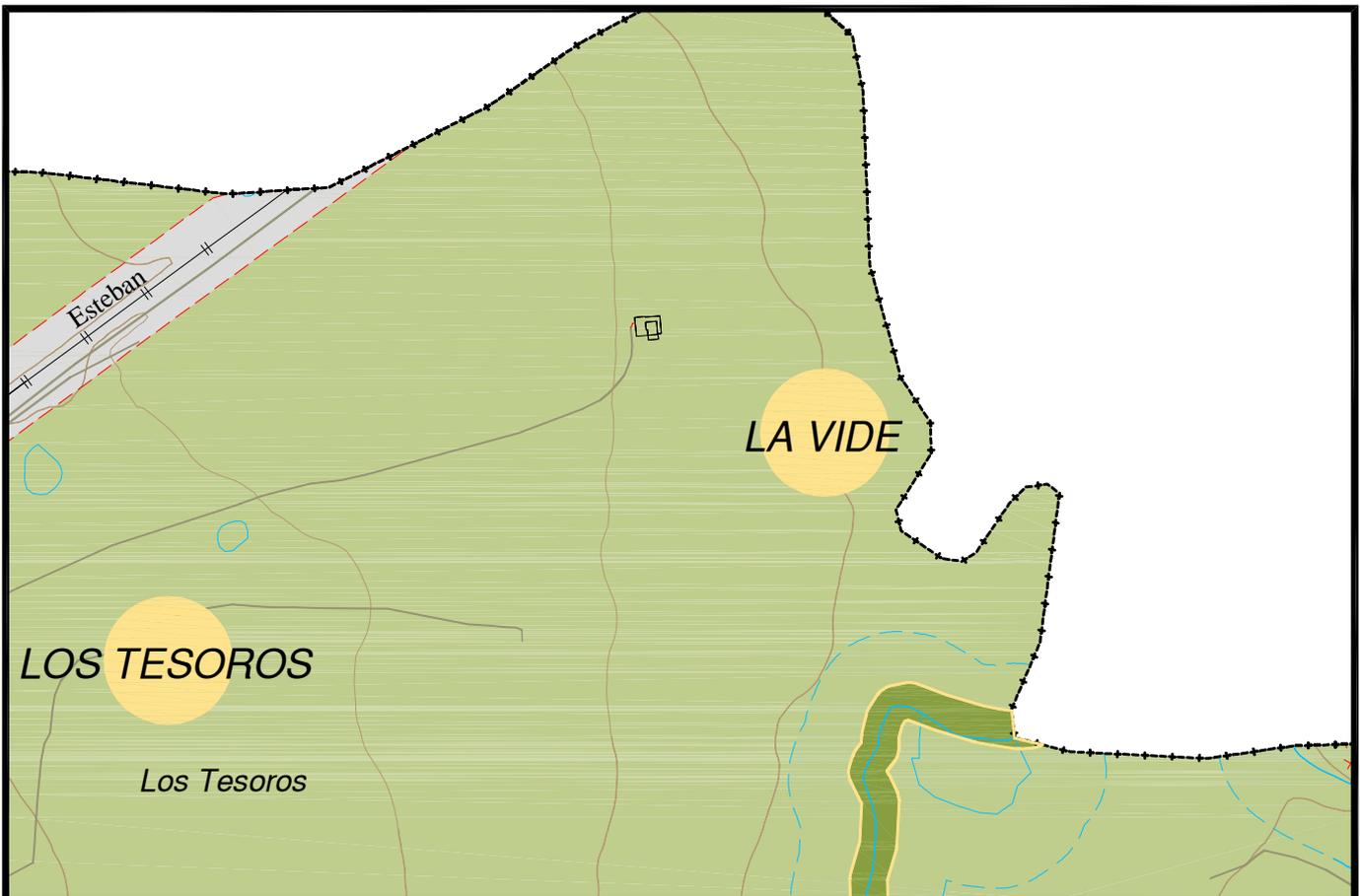
Descripción general

Situado en el sector E del término, a uno 3.000 metros al NE del casco urbano de Muñoz, el yacimiento se localiza en la finca llamada "El Mercadillo", a unos 250 metros de la margen izquierda del río Huebra. Ocupa la superficie de un pequeño meandro, concretamente una pequeña plataforma ligeramente elevada sobre el cauce, dedicada a pastizal. A pesar de la escasa visibilidad del terreno se observa la presencia de abundantes cuarcitas en superficie. Éstas se concentran en una especie de "túmulo" de forma oval, con unas medidas de 14 metros de longitud por 11 metros de anchura, sobreelevado 1,5 metros aproximadamente, con una coloración térrea más oscura. Este amontonamiento puede ser artificial y estar relacionado con las labores agrícolas efectuadas en el pasado. Hacia el O, a unos 1.100 metros, se localiza el enclave de Los Tesoros, de similares características cronotipológicas.

Extensión (Has.): 1,00

LOCALIZACIÓN DEL YACIMIENTO

ESCALA: 10.000



Ficha N°: 03

Yacimiento:	LA ERMITA
Localidad	La Fuente de San Esteban
HOJA MTN 1/50.000:	501-II
Coordenadas	
▪ Longitud:	6° 12' 37"
▪ Latitud:	40° 47' 07"

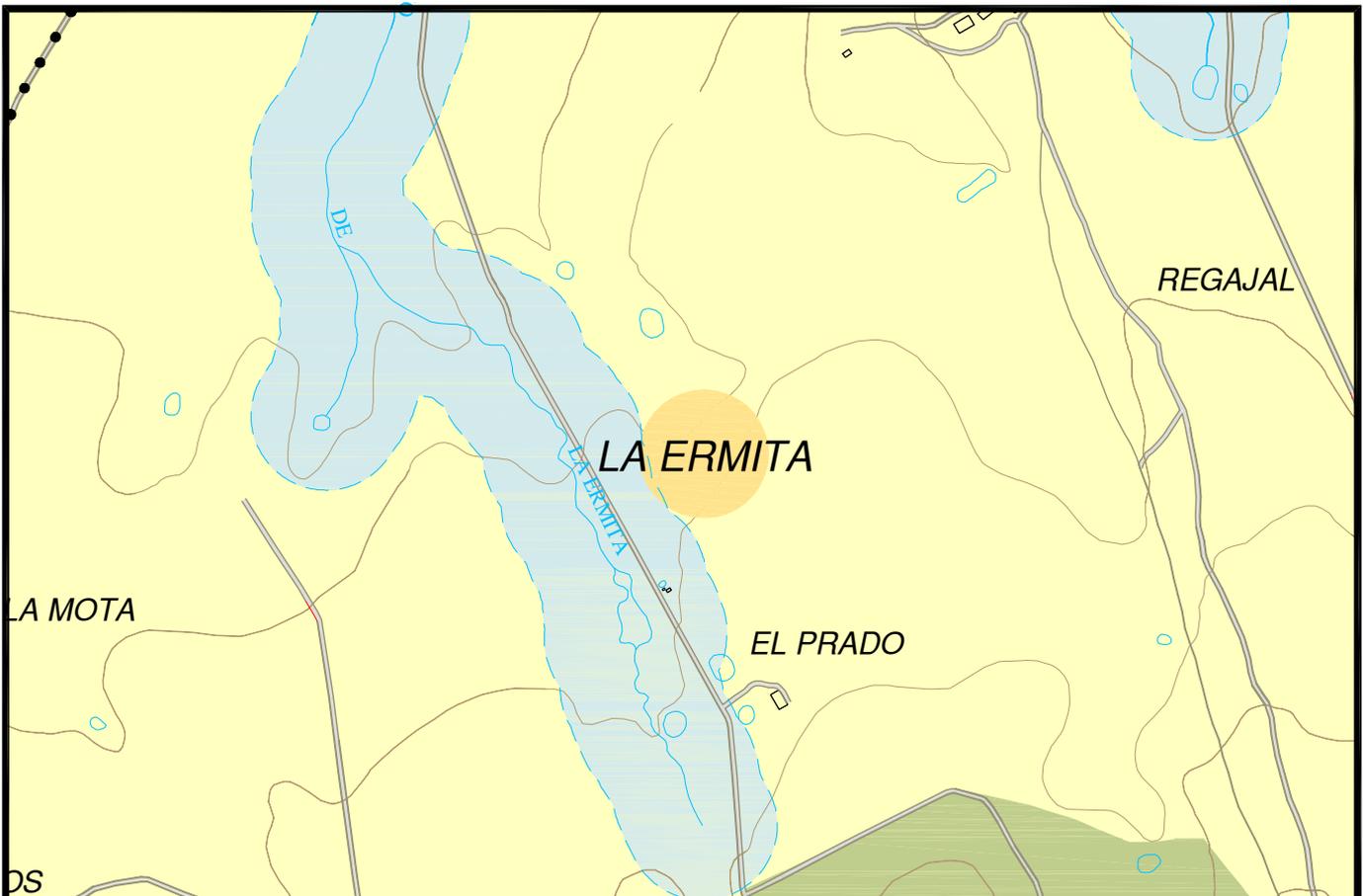
Descripción general

Situado en el sector NE del término, a unos 1.500 metros del casco urbano de Santa Olalla de Yeltes, el yacimiento se localiza en una zona llana situada a unos 200 metros al SE de la fuente de la Ermita. Este terreno está surcado por abundantes arroyos, discurriendo el regato de la Somada a unos 500 metros al E y el de la Ermita a escasos 100 al O (paralelo al camino de acceso). Los restos documentados se localizan concentrados en una pequeña superficie de unos 40 metros de lado aunque la baja visibilidad del suelo puede ocultar una mayor extensión del enclave. Es factible suponer que nos encontremos ante un asentamiento dependiente del núcleo principal de Los Villares (Boadilla), situado a escasamente 2.000 metros al N.

Extensión (Has.): 0,16

LOCALIZACIÓN DEL YACIMIENTO

ESCALA:10.000



DS

Ficha N°: 04

Yacimiento:	Los TESOROS
Localidad	La Fuente de San Esteban
HOJA MTN 1/50.000:	502
Coordenadas	
▪ Longitud:	6° 10' 27"
▪ Latitud:	40° 49' 18"

Descripción general

Situado en el sector E del término, a unos 2.000 metros de la capital municipal, el yacimiento se localiza en la margen izquierda del río Huebra, a lo largo de una suave loma de dirección NE-SO, ubicada a 1.200 metros del cauce. A pesar de la dispersión de los restos, puede apreciarse un foco de concentración junto al sector E de una charca, situada al pie de la loma, y fundamentalmente en una escorrentía que, en dirección E-O, se dirige al abrevadero. También son abundantes en una pequeña loma próxima, donde la presencia de cuarcitas es algo menor. Hacia el N discurre un camino de acceso y la vía férrea; al S y O se extiende una zona llana salpicada de lomas de escasa entidad y al E, a 1.100 metros, se enclava el yacimiento de La Vide, de similares características cronotipológicas.

Extensión (Has.): 4,00

LOCALIZACIÓN DEL YACIMIENTO

ESCALA: 10.000



Ficha N°: 05

Yacimiento:	CASTRILLEJO DE HUEBRA
Localidad	La Fuente de San Esteban
HOJA MTN 1/50.000:	502
Coordenadas	
▪ Longitud:	6° 08' 57"
▪ Latitud:	40° 48' 41"

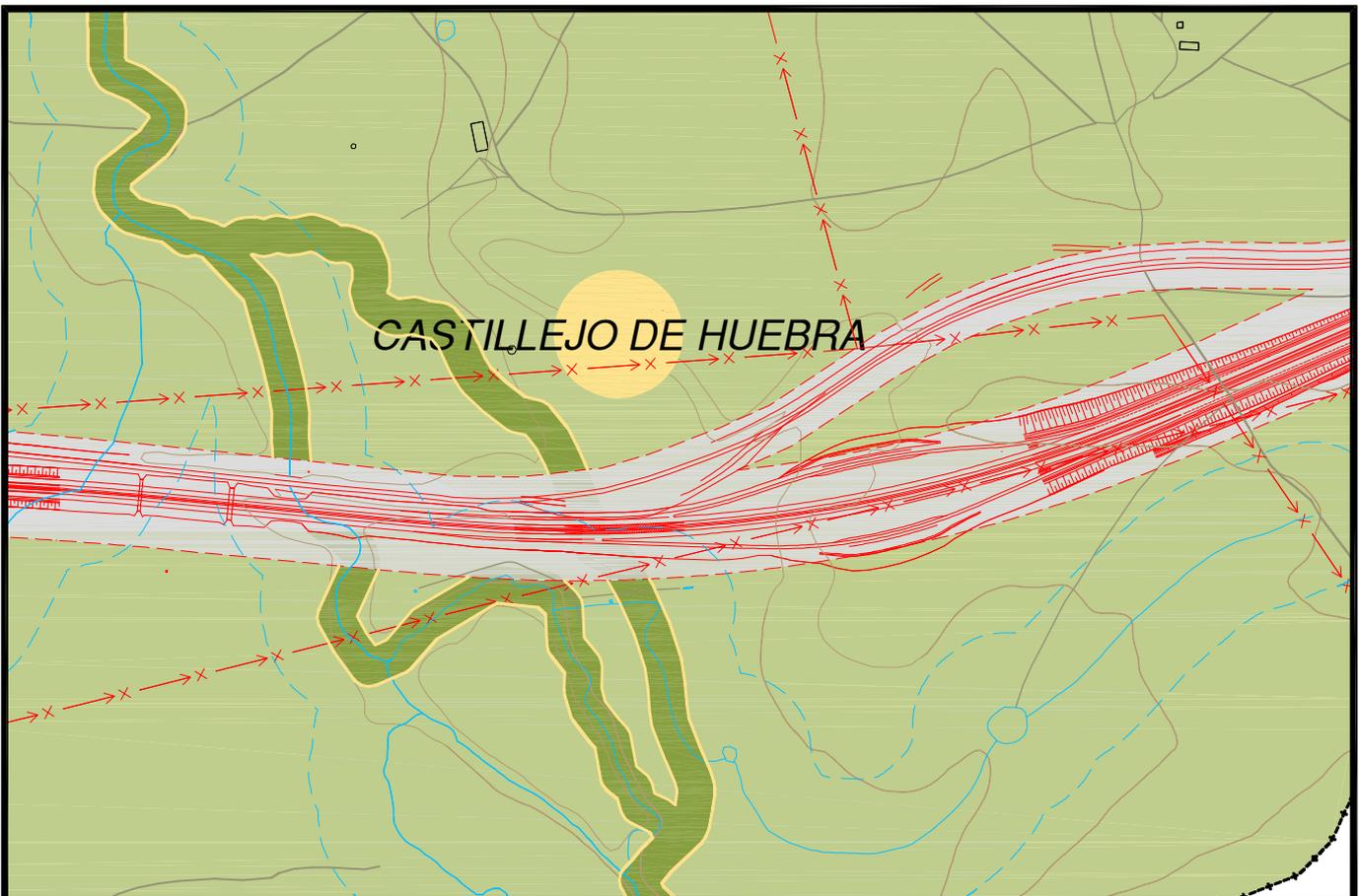
Descripción general

Situado en el sector SE del término, a unos 4.000 metros del poblado de Muñoz, el yacimiento se localiza en la margen derecha del río Huebra, en la cima de un cerro ubicado a unos 600 metros al E del cauce. Esta cima presenta una superficie llana, amesetada y defendida naturalmente por una serie de afloramientos rocosos de conglomerados, situados principalmente a S y O, creando en algunos puntos paredes verticales inaccesibles. El cerro tiene orientación NE-SO pero el enclave parece posicionarse sólo en el extremo SE. Toda esta área aparece flanqueada por los mencionados afloramientos que a O y E se abren formando pequeños accesos a modo de "puerta", de unos 4 metros de anchura, que permiten salvar el desnivel. Hacia el N se desciende a la zona llana de la vega del arroyo Fuente Selva, a unos 1.000 metros; al S discurre la carretera y al O el río Huebra.

Extensión (Has.): 4,00

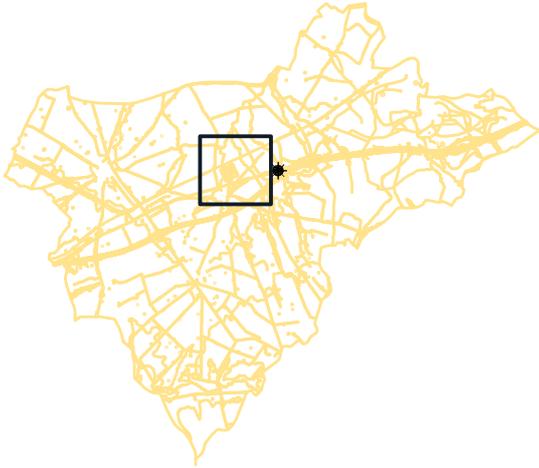
LOCALIZACIÓN DEL YACIMIENTO

ESCALA: 10.000



Ficha N°: 06

Yacimiento:	LOS VILLARES
Localidad	La Fuente de San Esteban
HOJA MTN 1/50.000:	501-II
Coordenadas	
▪ Longitud:	6° 12' 57"
▪ Latitud:	40° 48' 14"



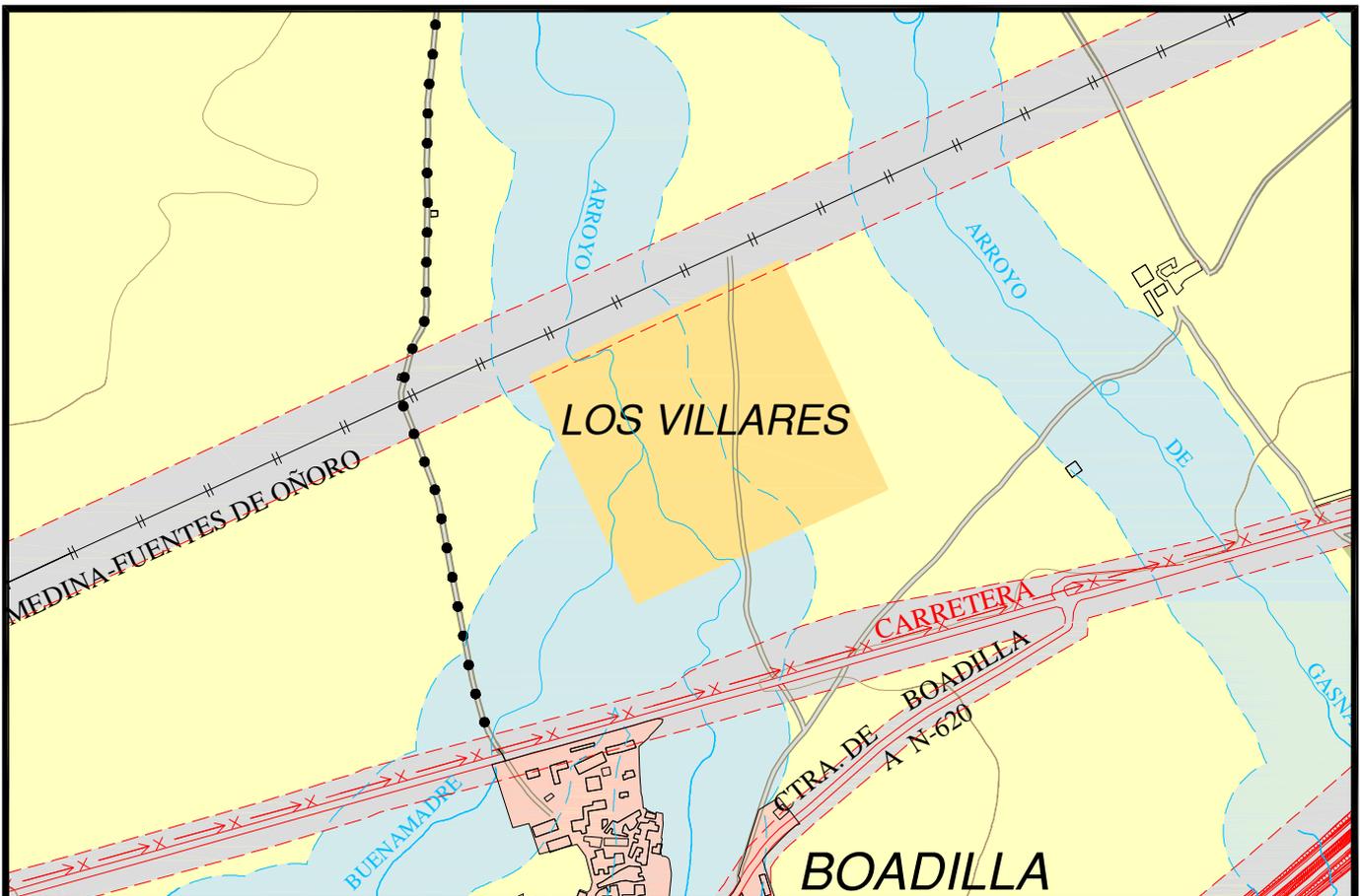
Descripción general

Situado en el sector central del término, a unos 500 metros al NE del asentamiento urbano de Boadilla, el yacimiento ocupa una amplia zona llana formada por el interfluvio de los arroyos de la Gasnata (antiguamente denominado Aldeavieja) que lo delimita al E y el arroyo Tumbafrailles que lo flanquea por el O. Al N, a unos 400 metros, se produce el encuentro de ambos cauces y al S discurre la carretera N-630 y el pueblo. El asentamiento ocupa una amplia superficie en la que puede diferenciarse una zona nuclear (de unas 25 ha.) situada al SO, entre la carretera y la vía férrea, caracterizada por cambios de coloración a tonos grisáceos y un crecimiento diferencial de la vegetación que parece denotar la existencia de algunas cimentaciones de estancias habitacionales (cuya presencia fue corroborada por Maluquer y Morán). Hacia el N y NE se documenta una gran dispersión de restos, hasta alcanzar las 45 hectáreas en total.

Extensión (Has.): 4,00

LOCALIZACIÓN DEL YACIMIENTO

ESCALA: 10.000



Normas Urbanísticas Municipales de LA FUENTE DE SAN ESTEBAN



BIENES INMUEBLES Y ELEMENTOS SINGULARES

CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.	NOMBRE: <i>Línea férrea Fuente de San Esteban-La Fregeneda</i>
FICHA Nº: 07	MUNICIPIO: LA FUENTE DE SAN ESTEBAN

LOCALIZACION: Parte de la estación de ferrocarril de La Fuente de San Esteban
REFERENCIA CATASTRAL:
UBICACION EN PLANO: Plano de ordenación de suelo rústico



TIPOLOGIA EDIFICATORIA: LINEA FERREA
USOS TRADICIONALES: INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
USOS ACTUALES: CERRADA AL TRÁFICO Y DESAFECTADA, POR LO QUE HA PASADO A SER UN ACTIVO PATRIMONIAL DE RENFE
ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION: ABANDONADO
DESCRIPCIÓN: El conjunto lo compone una red de vías que recorre 77 kilómetros, 20 túneles y 13 viaductos. La estación de partida se encuentra en La Fuente de San Esteban y culmina en Portugal, en la estación de Barca d' Alva, en la confluencia del río Águeda con el Duero. La línea se inauguró el 8 de Diciembre de 1.887 y fue cerrada el 1 de Enero de 1.985. Por Real Decreto 1934/2000, de 24 de noviembre, se declara la mencionada línea férrea BIEN DE INTERES CULTURAL, CON CATEGORIA DE MONUMENTO.
Las alternativas de aprovechamiento que presenta en la actualidad pasan por las actividades de ocio y recreo, como son el senderismo y su recorrido en bicloneta (dos bicicletas de montaña unidas por un eje que se adaptan al rail), de hecho, la Excm. Diputación de Salamanca está interesada en la utilización de la totalidad de los terrenos ocupados por el trazado de la vía, entre los kms. 60/617 y 77/565, parte del cual está comprendido en el municipio de Hinojosa de Duero, para lo que esta Institución presentó ante el Ministerio de Educación, Cultura y Deporte un Proyecto de Vía Verde , lo que motivó Resolución aprobatoria de dicho proyecto adoptada por la Dirección General de Bellas Artes y Bienes Culturales, en fecha 7-11-2002. Recientemente se ha llegado a un acuerdo entre la Excm. Diputación Provincial de Salamanca y RENFE, según la cual RENFE cede el uso, en régimen de arrendamiento, a la Institución mencionada, de los suelos y edificaciones comprendidos entre los kms. citados, con el fin de que sean destinados única y exclusivamente al establecimiento de una "Vía Verde", asumiendo la responsabilidad civil derivada de la utilización de los inmuebles cedidos y de las obras necesarias.

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL B.I.C.
DETERMINACIONES: Se cataloga el conjunto de la línea férrea "Fuente-La Fegeneda". Se protege la totalidad del conjunto formado por las vías, túneles, viaductos, puentes e instalaciones auxiliares, pudiéndose realizar obras de mantenimiento, conservación, restauración y consolidación, permitiéndose su uso para ocio, recreo y ecoturismo, como "Vía Verde".

CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.

FICHA Nº: 08

NOMBRE: *Iglesia parroquial*

MUNICIPIO: LA FUENTE DE SAN ESTEBAN

NÚCLEO: LA FUENTE DE SAN ESTEBAN

LOCALIZACION: Plaza Mayor 10

REFERENCIA CATASTRAL: 1506001QF3210N

UBICACION EN PLANO: Plano de ordenación de suelo urbano y urbanizable



TIPOLOGIA EDIFICATORIA: EDIFICACIÓN RELIGIOSA SINGULAR

USOS TRADICIONALES: RELIGIOSO

USOS ACTUALES: RELIGIOSO

ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION: BUENO

DESCRIPCIÓN: Edificio religioso exento que ha sufrido muchos cambios desde el modelo original del siglo XI del que solo queda la capilla del altar mayor y la espadaña de fábrica de sillares. La planta original de cruz latina se ha transformado en planta rectangular por la adición de dos naves laterales. También han sido remodeladas la cúpula y la cubierta.

En las reparaciones llevadas a cabo en el interior de la iglesia han salido a la luz tambores de columnas labradas en piedra y la basa de una pila bautismal de origen románico. La fábrica de sus muros es de mampostería, reforzada con sillares en las esquinas y en la espadaña.

Materiales: mampostería y elementos de refuerzo de sillería.

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL

DETERMINACIONES: Se cataloga el edificio y se protege su espacio libre circundante de forma que se integrará en el proyecto de pavimentación especial que estas Normas establecen para el conjunto de la Plaza Mayor y la Plaza del Mercado. El estilo de mobiliario urbano y diseño exterior no deberá distorsionar la imagen del edificio y preservará en todo caso, la vista del templo. Se mantendrá la consideración exenta del edificio, pudiéndose realizar obras de mantenimiento, restauración y consolidación.

CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.	NOMBRE: <i>Iglesia de San Pedro.</i>
FICHA Nº: 09	MUNICIPIO: LA FUENTE DE SAN ESTEBAN NÚCLEO: MUÑOZ

LOCALIZACION: Plaza Mayor 8 REFERENCIA CATASTRAL: 6321101QF3262S UBICACION EN PLANO: Plano de ordenación de suelo urbano y urbanizable,
--



TIPOLOGIA EDIFICATORIA: EDIFICACIÓN RELIGIOSA SINGULAR USOS TRADICIONALES: RELIGIOSO USOS ACTUALES: RELIGIOSO ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION: BUENO DESCRIPCION: Edificio religioso exento. La fábrica de sus muros conjuga lienzos de mampostería con refuerzos de sillares y sillería en la espadaña que conforma el acceso principal al templo. Alterna soluciones de alero en piedra labrada, en el ábside con soluciones a base de vuelos sucesivos de tejas. Cubierta de teja cerámica curva.

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL
DETERMINACIONES: Se cataloga el edificio y se protege su espacio libre circundante de forma que deberá reservarse como zona pública con estilos de mobiliario urbano y diseño exterior que no distorsionen la imagen del edificio y preservará en todo caso, la vista del templo. Se mantendrá la consideración exenta del edificio, pudiéndose realizar obras de mantenimiento, restauración y consolidación.

**CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS
PROTEGIDOS.**

NOMBRE: *Iglesia de Santa Eulalia y
cementerio*

FICHA Nº: 10

MUNICIPIO: LA FUENTE DE SAN ESTEBAN
NÚCLEO: SANTA OLALLA DE YELTES

LOCALIZACION: Calle Diego Salas Pombo 6

REFERENCIA CATASTRAL: 4178101QF3147N

UBICACION EN PLANO: Plano de ordenación de suelo urbano y urbanizable



TIPOLOGIA EDIFICATORIA: EDIFICACIÓN RELIGIOSA SINGUALR

USOS TRADICIONALES: RELIGIOSO

USOS ACTUALES: RELIGIOSO

ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION: BUENO

DESCRIPCIÓN: Conjunto formado por la iglesia y el recinto del camposanto adosado a la misma. La fábrica de la fachada principal se realiza en sillería con una imagen de gran potencia que la diferencia de otras espadañas. En el resto de sus muros sigue el sistema tradicional de la zona con mampostería con refuerzos de sillares en dinteles, esquinas y contrafuertes. El recinto del cementerio se delimita con muro de mampostería rematado con tejas destacando la portada de acceso al mismo en aparejo de ladrillo.

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL

DETERMINACIONES: Se cataloga el edificio pudiéndose realizar obras de mantenimiento, restauración y consolidación.

**CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS
PROTEGIDOS.**

FICHA Nº: 11

NOMBRE: *Iglesia de San Bernardo*

MUNICIPIO: LA FUENTE DE SAN ESTEBAN

NÚCLEO: BOADILLA

LOCALIZACION: Calle La Iglesia 12

REFERENCIA CATASTRAL: 4501001QF3240S

UBICACION EN PLANO: Plano de ordenación de suelo urbano y urbanizable



TIPOLOGIA EDIFICATORIA: EDIFICACIÓN RELIGIOSA SINGULAR

USOS TRADICIONALES: RELIGIOSO

USOS ACTUALES: RELIGIOSO

ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION: BUENO

DESCRIPCIÓN: Edificio religioso exento realizado en mampostería con refuerzos de sillares en esquinas y dinteles. Atrio de acceso lateral con pilares de piedra labrada.

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL

DETERMINACIONES: Se cataloga el edificio y se protege su espacio libre circundante de forma que deberá reservarse como zona pública con estilos de mobiliario urbano y diseño exterior que no distorsionen la imagen del edificio y preservará en todo caso, la vista del templo. Se mantendrá la consideración exenta del edificio, pudiéndose realizar obras de mantenimiento, restauración y consolidación.

CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.

NOMBRE: *Dintel labrado*

FICHA Nº: 12

MUNICIPIO: LA FUENTE DE SAN ESTEBAN
NÚCLEO: MUÑOZ

LOCALIZACION: Calle Rollo nº 39 Muñoz

REFERENCIA CATASTRAL: 6522611QF3262S

UBICACION EN PLANO: Plano de ordenación de suelo urbano y urbanizable



TIPOLOGIA EDIFICATORIA: DINTEL LABRADO

USOS TRADICIONALES:

USOS ACTUALES:

ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION: BUENO

DESCRIPCIÓN: Dintel recto en piedra ladrada en composición simétrica. En el centro presenta el año de realización flanqueado por la representación en perfil de animales mitológicos alados, posiblemente dragones.

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL (B.I.C.)

DETERMINACIONES: Todos los dinteles labrados están declarados Bien de Interés Cultural de forma genérica de acuerdo con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 16/1985 de Patrimonio Histórico español y el Decreto 571/1963 de 14 de marzo. Se protege la totalidad de las piezas de piedra que conformen el dintel, y su ubicación. En caso de realización de obras en el inmueble donde se encuentra el dintel se deberá mantener de forma obligatoria la localización actual. Las instalaciones que pudieran discurrir por la fachada atenderán a lo dispuesto en esta normativa. Se prohíbe la instalación de sistemas de oscurecimiento exteriores para el hueco correspondiente a este dintel.

**CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS
PROTEGIDOS.**

FICHA Nº: 13

NOMBRE: *Dintel labrado*

MUNICIPIO: LA FUENTE DE SAN ESTEBAN
NÚCLEO: MUÑOZ

LOCALIZACION: Calle Alameda nº 17, Muñoz

REFERENCIA CATASTRAL: 6322304QF3262S

UBICACION EN PLANO: Plano de ordenación de suelo urbano y urbanizable



TIPOLOGIA EDIFICATORIA: DINTEL LABRADO

USOS TRADICIONALES:

USOS ACTUALES:

ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION: REGULAR

DESCRIPCIÓN: Curioso conjunto formado por dintel y jambas labradas realizado en bloques pétreos completamente irregulares. Presenta un dibujo geométrico bastante deteriorado. La fachada en la que se inserta está realizada en fábrica de adobe que ha perdido el acabado exterior dejando vistas zonas donde junto con el adobe existen piezas cerámicas y mampuestos.

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL (B.I.C.)

DETERMINACIONES: Todos los dinteles labrados están declarados Bien de Interés Cultural de forma genérica de acuerdo con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 16/1985 de Patrimonio Histórico español y el Decreto 571/1963 de 14 de marzo. Se protege la totalidad de las piezas de piedra que conformen el dintel, y su ubicación. En caso de realización de obras en el inmueble donde se encuentra el dintel se deberá mantener de forma obligatoria la localización actual. Las instalaciones que pudieran discurrir por la fachada atenderán a lo dispuesto en esta normativa. Se prohíbe la instalación de sistemas de oscurecimiento exteriores para el hueco correspondiente a este dintel.

CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS.

NOMBRE: *Puente sobre el arroyo Tumba Frailes*

FICHA Nº: 14

MUNICIPIO: LA FUENTE DE SAN ESTEBAN

LOCALIZACION: En el cruce del arroyo con el camino de Buenamadre y justo antes de entrar en el término municipal del mismo nombre. El puente dista apenas un kilómetro de la población de Muñoz en dirección noroeste.

REFERENCIA CATASTRAL:

UBICACION EN PLANO: Plano de ordenación de suelo rústico



TIPOLOGIA EDIFICATORIA: ELEMENTO SINGULAR

USOS TRADICIONALES: PUENTE

USOS ACTUALES: PUENTE

ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION: REGULAR

DESCRIPCIÓN: Puente asimétrico realizado en sillería, regular en dinteles e irregular en los paños. Presenta un hueco de mayor tamaño flanqueado por aliviaderos menores agrupados en conjuntos de 3, 2 y 1 arco.

GRADO DE PROTECCION: INTEGRAL

DETERMINACIONES: Se cataloga la construcción, se permitirán actuaciones de consolidación, conservación, restauración y reestructuración que no afecte a la imagen con el fin de adecuarlo al tipo de tráfico que sea necesario. Se deberá mantener el cauce limpio a fin de evitar posibles taponamientos.

CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS. NOMBRE: *Conjunto edificios de la estación*

FICHA Nº: 15

MUNICIPIO: LA FUENTE DE SAN ESTEBAN

LOCALIZACION: Edificio de pasajeros dentro de las instalaciones ferroviarias vinculadas a la línea Medina-Fuentes de Oñoro

REFERENCIA CATASTRAL:

UBICACION EN PLANO: Plano de ordenación de suelo urbano y urbanizable



TIPOLOGIA EDIFICATORIA: FERROVIARIA

USOS TRADICIONALES: INSTALACIONES FERROCARRIL

USOS ACTUALES: LA ESTACIÓN, NAVES DE ALMACENAJE

ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION: ESTACIÓN: BUENO, NAVES: REGULAR

DESCRIPCION: Conjunto de tres edificaciones aisladas vinculadas a los andenes y ubicadas a ambos lados de la vía. La edificación principal, destinada a estación, consta de un cuerpo central con tres plantas (baja+dos) y dos alas de plata baja. Las naves auxiliares tienen una sola planta longitudinal con cubierta a dos aguas.

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

DETERMINACIONES: Se cataloga el conjunto por ser elementos significativos de la vía ferroviaria del núcleo. No se permite la modificación en altura ni la apertura de nuevos huecos o modificación de los existentes. Conservación de la volumetría, fachadas y estructura. Las acciones permitidas son las de consolidación, conservación, restauración y reestructuración interior que no afecte a la estructura general del edificio pero de opción a la adecuación a las necesidades que el uso de las edificaciones pueda plantear.

**CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS
PROTEGIDOS.**

NOMBRE: *Edificio de la Harinera*

FICHA Nº: 16

MUNICIPIO: LA FUENTE DE SAN ESTEBAN

LOCALIZACION: Suelo urbano consolidado de uso industrial junto a la línea férrea Medina-Fuentes de Oñoro.

REFERENCIA CATASTRAL: 37135A50105138

UBICACION EN PLANO: Plano de ordenación de suelo urbano y urbanizable.



TIPOLOGIA EDIFICATORIA: EDIFICIO FABRIL

USOS TRADICIONALES: FÁBRICA

USOS ACTUALES: FÁBRICA

ESTADO ACTUAL DE CONSERVACION: BUENO, EN REHABILITACIÓN

DESCRIPCION: Edificio fabril ubicado junto a las vías del ferrocarril. Consta de tres plantas que actualmente albergan las oficinas, laboratorio y dependencias de una empresa de semillas. La actual propiedad ha rehabilitado y consolidado la edificación evitando su ruina. Consta de tres plantas (baja+dos). La planta baja se realiza en sillería mientras que las segunda es de mampostería y la última de fábrica de ladrillo. Las dos plantas superiores se enfoscan exteriormente, acabado que en algunas zonas se encuentra deteriorado. Las líneas de imposta, los refuerzos de las esquinas y los dinteles de los huecos de planta primera se realizan en piedra mientras que los dinteles de los huecos superiores son de ladrillo a sardinel. La cubierta es a dos aguas con acabado de teja cerámica sobre estructura de cerchas de madera, y alero en ladrillo. La estructura se resuelve mediante el muro perimetral portante y una línea interior de pilares de fundición con forjado de madera. Conserva algunas de las maquinarias originales de producción.

GRADO DE PROTECCION: AMBIENTAL

DETERMINACIONES: Se cataloga la construcción, se permitirán actuaciones de consolidación, conservación, restauración y reestructuración que no afecte a la imagen exterior con el fin de adecuarlo a las necesidades de la actividad productiva actual siguiendo con el proceso de rehabilitación desarrollado hasta ahora.