

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES (NUM-RNSM) DE ALMENARA DE TORMES (SALAMANCA).

DOCUMENTACION INFORMATIVA

DI-MI: Memoria Informativa

T.I. MARCO NORMATIVO

- Cap. 1. Legislación aplicable.
- Cap. 2. Instrumentos de Ordenación del Territorio.
- Cap. 3. Afecciones sectoriales.

T.II. ANALISIS DEL TERRITORIO

- Cap. 1. Valores naturales y culturales.
- Cap. 2. Infraestructuras territoriales.

T.III. CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS

T.IV. ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA

- Cap. 1. Estructura urbana y edificación.
- Cap. 2. Dotaciones urbanísticas.
- Cap. 3. Vivienda: censo y necesidades.

T.V. ANALISIS DEL PLANEAMIENTO ANTERIORMENTE VIGENTE

T.VI. DIAGNOSTICO

DI-PI: Planos de Información

DI-IA: Informe Ambiental

DOCUMENTACION NORMATIVA

DN-MV: Memoria Vinculante

T.I. CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

T.II. OBJETIVOS Y PROPUESTAS DE ORDENACION

T.III. DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL

Cap. 1. Clases y categorías de suelo.

Cap. 2. Sectores de suelo urbano no consolidado y suelo urbanizable delimitado.

Cap. 3. Dotaciones urbanísticas existentes y previstas.

Cap. 4. Otras determinaciones de ordenación general.

Cap. 5. Otras determinaciones relevantes.

Anexo. FICHA SINTESIS DE LOS DATOS DE PLANEAMIENTO

DN-NU: Normativa urbanística

T.I. DISPOSICIONES GENERALES

Cap. 1. Naturaleza y ámbito de las Normas.

T.II. CONDICIONES GENERALES DE LOS USOS

Cap. 1. Uso Residencial.

Cap. 2. Uso Industrial.

Cap. 3. Uso Terciario.

Cap. 4. Uso Dotacional.

T.III. CONDICIONES GENERALES DE LA EDIFICACION

Cap. 1. Dimensión y forma.

Cap. 2. Higiene y calidad.

Cap. 3. Dotación de servicios.

Cap. 4. Seguridad.

Cap. 5. Estética.

T.IV. CONDICIONES GENERALES DE URBANIZACION

Cap. 1. Vías públicas.

Cap. 2. Espacios libres públicos.

Cap. 3. Servicios urbanos.

T.V. CONDICIONES PARTICULARES EN SUELO URBANO

Cap. 1. Régimen del suelo urbano.

Cap. 2. Ordenanzas de la edificación.

Cap. 3. Condiciones específicas en suelo urbano no consolidado.

Anexo. TABLA SINTESIS

T.VI. CONDICIONES PARTICULARES EN SUELO URBANIZABLE

Cap. 1. Régimen del suelo urbanizable.

Cap. 2. Condiciones de planeamiento de desarrollo.

Cap. 3. Condiciones específicas en suelo urbanizable

Cap. 4. Condiciones específicas en suelo urbanizable con ordenación detallada

T.VII. NORMAS DE PROTECCION DEL SUELO RUSTICO

- Cap. 1. Régimen del suelo rústico.
- Cap. 2. Condiciones particulares de los usos en suelo rústico.
- Cap. 3. Condiciones particulares de la edificación en suelo rústico.
- Cap. 4. Condiciones específicas para cada categoría de suelo rústico.

T.VIII. DESARROLLO Y GESTION DE LAS NORMAS URBANISTICAS

- Cap. 1. Planeamiento de desarrollo.
 - Cap. 2. Gestión urbanística.
- Anexos:
- A.1. Datos generales de planeamiento.
 - A.2. Ficha del sector de SU-NC.
 - A.3. Fichas de sectores de SUR
 - A.4. Listado de abreviaturas y acrónimos.

DN-CT: Catálogo

- Cap. I. CRITERIOS DE CATALOGACION Y GRADOS DE PROTECCION.
- Cap. II. CRITERIOS DE INTERVENCION EN LOS ELEMENTOS CATALOGADOS.
- Cap. III. FICHAS DEL CATALOGO.
- Anexo. PLANO/S DE LOCALIZACION DE LOS ELEMENTOS CATALOGADOS.