

# NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES (NUM-RNSM) DE ALMENARA DE TORMES (SALAMANCA).

## DOCUMENTACION INFORMATIVA

### *DI-MI: Memoria Informativa*

#### ANTECEDENTES

##### T.I. MARCO NORMATIVO

- Cap. 1. Legislación aplicable.
- Cap. 2. Instrumentos de Ordenación del Territorio.
- Cap. 3. Afecciones sectoriales.

##### T.II. ANALISIS DEL TERRITORIO

- Cap. 1. Valores naturales y culturales.
- Cap. 2. Infraestructuras territoriales.

##### T.III. CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS

- III. 1.- Demografía.
- III. 2.- Estructura productiva.

##### T.IV. ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA

- Cap. 1. Estructura urbana y edificación.
- Cap. 2. Dotaciones urbanísticas.
- Cap. 3. Vivienda: censo y necesidades.

##### T.V. ANALISIS DEL PLANEAMIENTO ANTERIORMENTE VIGENTE

##### T.VI. DIAGNOSTICO

### *DI-PI: Planos de Información*

#### PI-1.- ESTRUCTUR TERRITORIAL

#### PI-2-1.- USOS DEL SUELO

#### PI-2-2.- USOS DEL SUELO

#### PI-3-1.- PLANEAMIENTO ANTERIORMENTE VIGENTE, CLASIFICACIÓN DEL SUELO.

#### PI-3-2.- PLANEAMIENTO ANTERIORMENTE VIGENTE, ESTRUCTURA DEL CASCO URBANO.

#### PI-4.1.- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.

#### PI-4.2.- RED DE SANEAMIENTO.

#### PI-4.3.- PAVIMENTACION, ALUMBRADO PUBLICO, TELEFONÍA Y ENERGIA ELECTRICA.

#### PI-5.1.- ESTRUCTURA CATASTRAL RUSTICA.

#### PI.5.2.- ESTRUCTURA CATASTRAL URBANA.

#### PI.5.3.- ESTRUCTURA CATASTRAL URBANA.

### *DI-IA: Informe Ambiental*

## DOCUMENTACION NORMATIVA

### *DN-MV: Memoria Vinculante*

#### T.I. CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

#### T.II. OBJETIVOS Y PROPUESTAS DE ORDENACIÓN

*Incluyendo la justificación de los mismos en relación con el art. 81 del RUCyL y los instrumentos de ordenación del territorio.*

- Cap. 1. Objetivos generales para el suelo urbano.
- Cap. 2. Objetivos generales para el suelo de nuevo desarrollo.
- Cap. 3. Objetivos generales para el suelo rústico.
- Cap. 4. Síntesis de objetivos y criterios de clasificación del suelo.
- Cap. 5. Síntesis de objetivos de la ordenación: Estructura urbana y territorial.
  - Sección 1. Respecto del suelo urbano.
  - Sección 2. Respecto del suelo urbanizable y urbano no consolidado.
  - Sección 3. Respecto del suelo rústico.

#### T.III. DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL

- Cap. 1. Clases y categorías de suelo.
  - Sección 1. Suelo urbano.
  - Sección 2. Suelo urbanizable.
  - Sección 3. Suelo rústico.
    - Subsección 1. Suelo rústico común SR-C.
    - Subsección 2. Suelo rústico de protección de infraestructuras.
    - Subsección 3. Suelo rústico de protección natural SR-PN.
    - Subsección 4. Suelo rústico de protección cultural SR-PC.
    - Subsección 5. Suelo rústico de asentamiento irregular SR-AI.
- Cap. 2. Sectores de suelo urbano no consolidado y suelo urbanizable
- Cap. 3. Dotaciones urbanísticas existentes y previstas.
- Cap. 4. Otras determinaciones de ordenación general.
- Cap. 5. Otras determinaciones relevantes.
- Cap. 6. Resumen ejecutivo.
- Anexo. FICHA SÍNTESIS DE LOS DATOS DE PLANEAMIENTO. Según la ficha incluida en la Disposición Adicional.

### *DN-NU: Normativa urbanística*

#### T.I. DISPOSICIONES GENERALES

- Cap. 1. Naturaleza y ámbito de las Normas.

#### T.II. CONDICIONES GENERALES DE LOS USOS

- Cap. 1. Uso Residencial.
- Cap. 2. Uso Industrial.
- Cap. 3. Uso Terciario.
- Cap. 4. Uso Dotacional.

#### T.III. CONDICIONES GENERALES DE LA EDIFICACION

- Cap. 1. Dimensión y forma.
- Cap. 2. Higiene y calidad.
- Cap. 3. Dotación de servicios.
- Cap. 4. Seguridad.
- Cap. 5. Estética.
- Cap. 6. Zonificación acústica del territorio.

#### T.IV. CONDICIONES GENERALES DE URBANIZACION

- Cap. 1. Vías públicas.
- Cap. 2. Espacios libres públicos.
- Cap. 3. Servicios urbanos.

## T.V. CONDICIONES PARTICULARES EN SUELO URBANO

- Cap. 1. Régimen del suelo urbano.
- Cap. 2. Ordenanzas de la edificación.
- Anexo. TABLA SÍNTESIS

## T.VI. NORMAS DE PROTECCION DEL SUELO RUSTICO

- Cap. 1. Régimen del suelo rústico.
- Cap. 2. Condiciones particulares de los usos en suelo rústico.
- Cap. 3. Condiciones particulares de la edificación en suelo rústico.
- Cap. 4. Condiciones específicas para cada categoría de suelo rústico.
- Anexo. TABLA SINTESIS

## T.VII. DESARROLLO Y GESTION DE LAS NORMAS URBANISTICAS

- Cap. 1. Planeamiento de desarrollo.
- Cap. 2. Gestión urbanística.
- Anexos:
  - A.1. Listado de abreviaturas y acrónimos.

### *DN-PO: Planos de Ordenación*

- PO-1.- CLASIFICACIÓN DEL SUELO.
- PO-2.- ORDENACIÓN Y GESTIÓN.
- PO-3.- CATALOGACIÓN.

### *DN-CT: Catálogo*