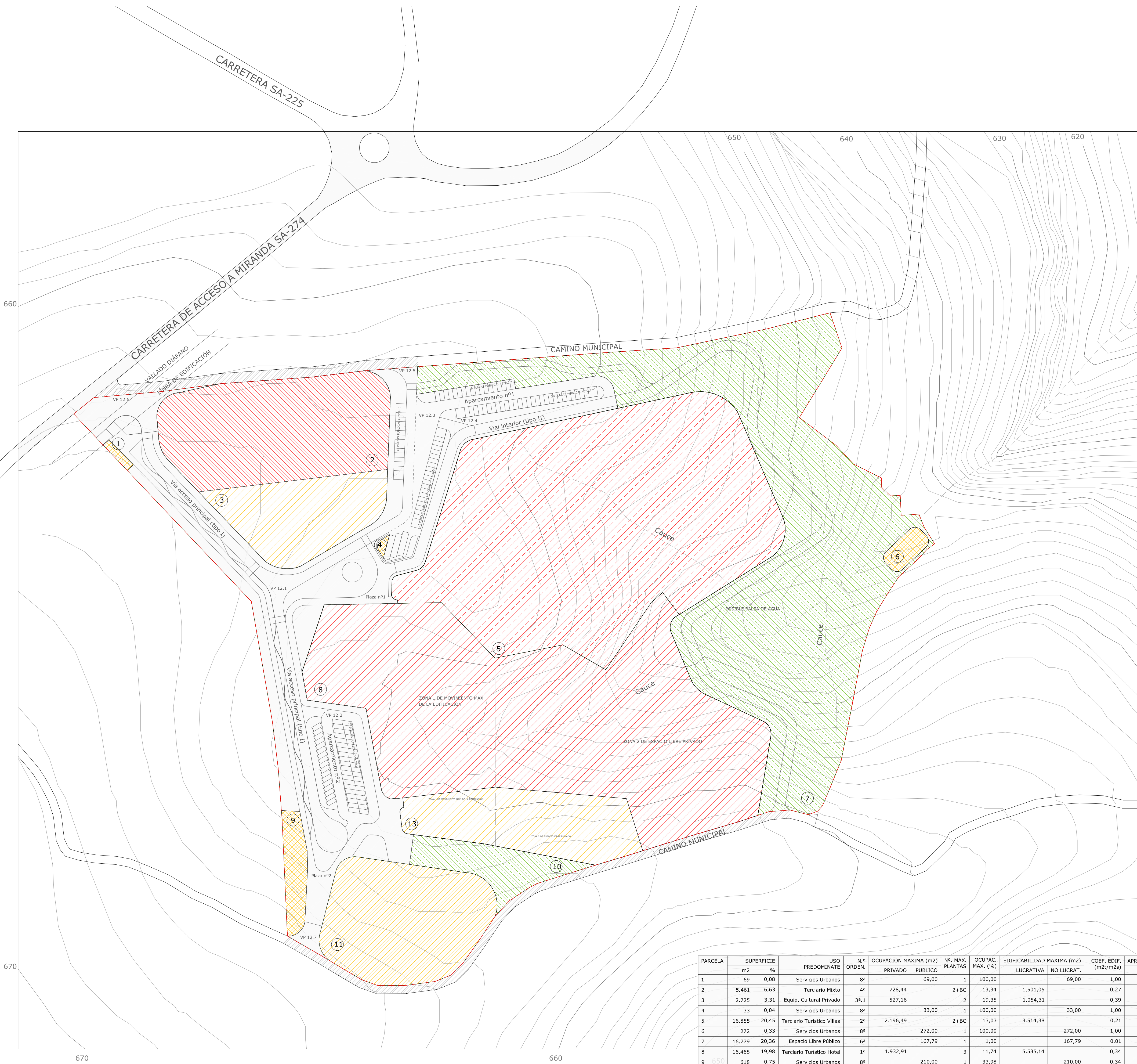
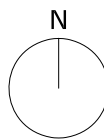
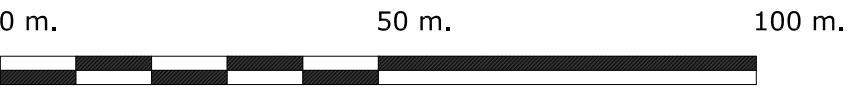




CALIFICACION URBANISTICA



LEYENDAS DE ORDENANZAS

- ORDENANZA 1ª HOTEL
- ODENANZA 2ª HOTEL-VILLAS
- ORDENANZA 3ª EQUIPAMIENTO PRIVADO
- ORDENANZA 4ª USO MIXTO
- ORDENANZA 5ª DOTACION DE EQUIPAMIENTO PUBLICO
- ORDENANZA 6ª DOTACION DE ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
- ORDENANZA 7ª DOTACION DE VIAS PUBLICAS
- CAMINOS PUBLICOS AL EXTERIOR DEL SECTOR AFECTADOS
- ORDENANZA 8ª DOTACION DE SERVICIOS URBANOS

- LIMITE DEL SECTOR URBZ-3
- LIMITES ENTRE PARCELAS PUBLICAS Y PARCELAS PRIVADAS
- LIMITES DE ZONAS DE CALIFICACION
- CAUCES EXISTENTES
- CURVAS DE NIVEL

- 1 SERVICIOS URBANOS. ACOMETIDAS
- 2 TERCARIO MIXTO
- 3 EQUIPAMIENTO CULTURAL PRIVADO
- 4 SERVICIOS URBANOS. CUADROS DE DISTRIBUCION
- 5 TERCARIO TURISTICO VILLAS
- 6 SERVICIOS URBANOS. EDAR
- 7 ESPACIO LIBRE PUBLICO
- 8 TERCARIO TURISTICO HOTEL
- 9 SERVICIOS URBANOS. ETAP Y DEPOSITOS
- 10 ESPACIO LIBRE PUBLICO
- 11 EQUIPAMIENTO PUBLICO
- 12 VIAS PUBLICAS
- 13 EQUIPAMIENTO PRIVADO

MODIFICACIÓN PUNTUAL
Y ORDENACIÓN DETALLADA
DEL SECTOR URBZ-3 DE LAS NUM DE
MIRANDA DEL CASTAÑAR (SALAMANCA)

PROMOTOR
NATURALEZA Y TURISMO ALTERNATIVO SL

ARQUITECTO

MANUEL SERRANO ÁLVAREZ
C FONCALADA 7, 8ºG, OVIEDO, ASTURIAS
TEL: 622.934.257
E-MAIL: manuserrano@hotmail.com

PLANO DE
ORDENACION DETALLADA
CALIFICACION URBANISTICA

ESCALA 1/1.000
FECHA FEBRERO 2021

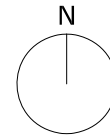
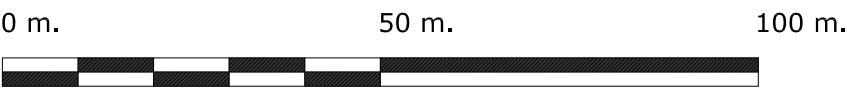
PLANO Nº

PO 1.1

PARCELA	SUPERFICIE		USO PREDOMINANTE	N.º ORDEN.	OCUPACION MAXIMA (m2)		Nº. MAX. PLANTAS	OCUPAC. MAX. (%)	EDIFICABILIDAD MAXIMA (m2)		COEF. EDIF. (m2/m2s)	APROVECHAM. MAXIMO	
	m2	%			PRIVADO	PUBLICO			LUCRATIVA	NO LUCRAT.		m2	%
1	69	0,08	Servicios Urbanos	8ª		69,00	1	100,00		69,00	1,00		
2	5.461	6,63	Terciario Mixto	4ª	728,44		2+BC	13,34	1.501,05		0,27	1501,05	
3	2.725	3,31	Equip. Cultural Privado	3ª.1	527,16		2	19,35	1.054,31		0,39	1.054,31	12,14
4	33	0,04	Servicios Urbanos	8ª		33,00	1	100,00		33,00	1,00		8,53
5	16.855	20,45	Terciario Turístico Villas	2ª	2.196,49		2+BC	13,03	3.514,38		0,21	3.514,38	
6	272	0,33	Servicios Urbanos	8ª		272,00	1	100,00		272,00	1,00		28,42
7	16.779	20,36	Espacio Libre Público	6ª		167,79	1	1,00		167,79	0,01		
8	16.468	19,98	Terciario Turístico Hotel	1ª	1.932,91		3	11,74	5.535,14		0,34	5.535,14	
9	618	0,75	Servicios Urbanos	8ª		210,00	1	33,98		210,00	0,34		44,77
10	1.340	1,63	Espacio Libre Público	6ª		13,40	1	1,00		13,40	0,01		
11	4.278	5,19	Equipamiento Público	5ª		946,12	2	22,12		946,12	0,22		
12	14.328	17,38	Vías Públicas	7ª		143,28	1	1,00		143,28	0,01		
13	3.200	3,88	Equipamiento Privado	3ª.2	615,02		2	19,22	759,02		0,24	759,02	
TOTAL	82.426	100,00			6.000,00	1.854,59		9,53	12.363,90	1.854,59		12.363,90	100,00

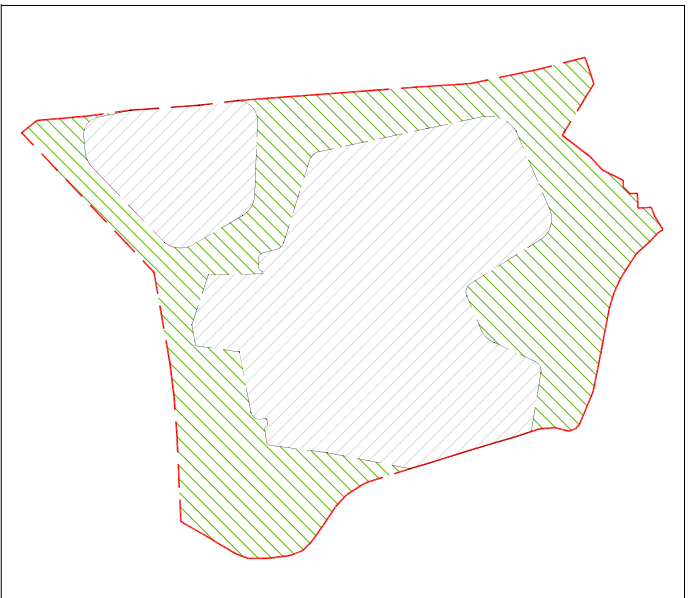


IMAGEN ORIENTATIVA

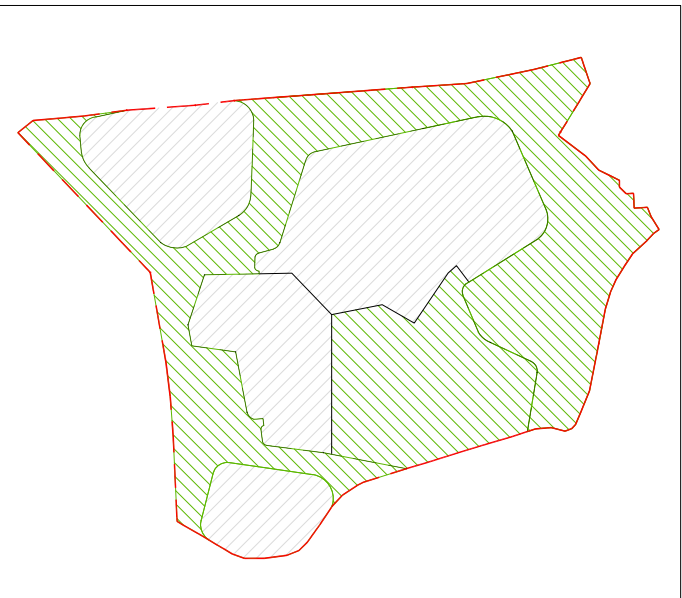


LEYENDAS

- ZONA DE USO LIMITADO (PORN)
- ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
- FRANJA SEPARADORA DE ZONA FORESTAL
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- VIARIOS PUBLICOS. ZONAS AJARDINADAS
- VIARIOS PUBLICOS. PAVIMENTOS PERMEABLES VERDES
- TRAFICO RODADO
- CAMINOS PUBLICOS PEATONALES
- CAMINOS PUBLICOS AL EXTERIOR DEL SECTOR AFECTADOS
- LIMITE DEL SECTOR URBZ-3
- LIMITES DE PARCELAS CON VIARIOS Y ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
- LIMITES DE ZONAS DE CALIFICACION
- CURVAS DE NIVEL
- N.º DE PARCELA
- MASAS VEGETALES QUE SE RESPETAN
- CAUCES EXISTENTES (SE MANTIENEN)
- REPOBLACION CON ESPECIES LOCALES
- RECORRIDOS ORIENTATIVOS DE ACCESO A VILLAS
- OCUPACION MAXIMA ORIENTATIVA



ESPACIOS PUBLICOS - ESPACIOS PRIVADOS



ZONAS VERDES Y VIARIOS - PARCELAS EDIFICABLES

MODIFICACIÓN PUNTUAL
Y ORDENACIÓN DETALLADA
DEL SECTOR URBZ-3 DE LAS NUM DE
MIRANDA DEL CASTAÑAR (SALAMANCA)

PROMOTOR
NATURALEZA Y TURISMO ALTERNATIVO SL

ARQUITECTO
MANUEL SERRANO ÁLVAREZ
C FONCALADA 7, 8ºD, OVIEDO, ASTURIAS
TEL: 622.934.257
E-MAIL: manuserano@hotmail.com

PLANO DE
ORDENACION DETALLADA
IMAGEN ORIENTATIVA

ESCALA
1/1.000

FECHA
FEBRERO 2021

PLANO Nº

PO 1.2



SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO



LEYENDAS

- ZONA DE USO LIMITADO (PORN). AREA FORESTAL
- ESPACIOS LIBRES PUBLICOS. AREA FORESTAL
- FRANJA DE 25 m LIBRE DE VEGETACION
- CAMINOS PUBLICOS PEATONALES
- CAMINOS PUBLICOS AL EXTERIOR DEL SECTOR AFECTADOS
- LIMITE DEL SECTOR URBZ-3
- RECORRIDOS ACCESIBLES A BOMBEROS
- LIMITES DE ZONAS DE CALIFICACION
- CURVAS DE NIVEL
- 7 NUMERO DE PARCELA
- MASAS VEGETALES QUE SE RESPETAN
- CAUCES EXISTENTES (SE MANTIENEN)
- REPOBLACION CON ESPECIES LOCALES
- RECORRIDOS ORIENTATIVOS DE ACCESO A VILLAS
- OCUPACION MAXIMA ORIENTATIVA

LIMITACION DEL RIESGO DE INCENDIOS

ZONA LIMITROFE CON AREA FORESTAL (ZONA DE USO DELIMITADO EN EL PORN)
- SE PLANTEA UNA FRANJA DE 25 m DE ANCHURA SEPARANDO LA ZONA EDIFICADA DE LA FORESTAL, LIBRE DE ARBUSTOS O VEGETACIÓN QUE PUEDA PROPAGAR UN INCENDIO DEL ÁREA FORESTAL.
- SE PLANTEA UN CAMINO PERIMETRAL DE 5 m PARA FACILITAR EL ACCESO A LOS BOMBEROS.

ZONA EDIFICADA
- LA ZONA EDIFICADA O URBANIZADA DISPONE DE VÍAS DE ACCESO ALTERNATIVAS. ADEMÁS, PARA FACILITAR LA ACCIÓN DE LOS BOMBEROS SE PLANTEAN ZONAS DE GIRO Y/O MANIOBRA DE FORMA CIRCULAR DE 12,50 m DE RADIO. CADA UNO DE LOS ACCESOS ALTERNATIVOS Y LAS ZONAS DE MANIOBRA CUALES CUMPLIRÁ LAS SIGUIENTES CONDICIONES:
- ANCHURA MÍNIMA LIBRE 3,5 m
- ALTURA MÍNIMA LIBRE O GÁLBO 4,5 m
- CAPACIDAD PORTANTE DEL VIAL 20 KN/m².

MODIFICACIÓN PUNTUAL
Y ORDENACIÓN DETALLADA
DEL SECTOR URBZ-3 DE LAS NUM DE
MIRANDA DEL CASTAÑAR (SALAMANCA)

PROMOTOR
NATURALEZA Y TURISMO ALTERNATIVO SL

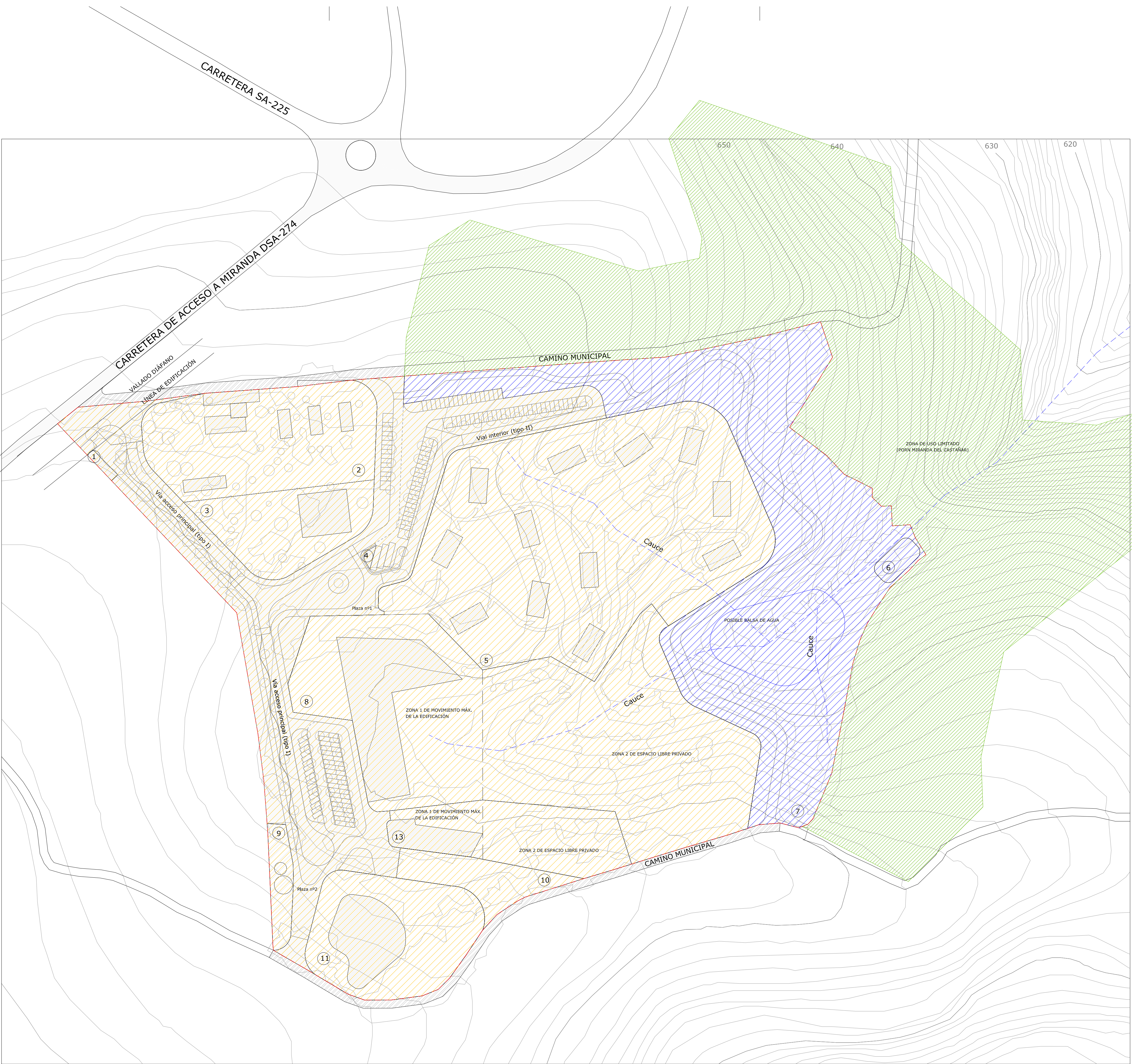
ARQUITECTO
MANUEL SERRANO ÁLVAREZ
C/FONCALADA 7, 8ºD, OVIEDO, ASTURIAS
TEL: 622.934.257
E-MAIL: manuserano@hotmail.com

PLANO DE
ORDENACION DETALLADA-ZONIFICACION
SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

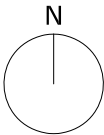
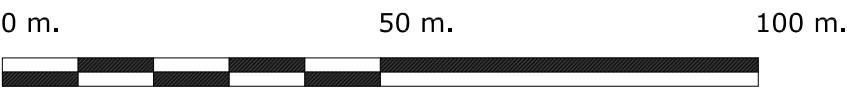
ESCALA
1/1.000

FECHA
FEBRERO 2021

PLANO Nº
PO 2.1



ZONIFICACION ACUSTICA



LEYENDAS

- ZONA DE USO LIMITADO (PORN): AREA ACUSTICA TIPO G)
- ZONA DE TRANSICION ACUSTICA
- SECTOR CON PREDOMINIO DE USO TERCIARIO: AREA ACUSTICA TIPO D)
- VIARIOS PUBLICOS
- CAMINOS PUBLICOS AL EXTERIOR DEL SECTOR AFECTADOS
- LIMITE DEL SECTOR URBZ-3
- LIMITES DE ZONAS DE CALIFICACION
- CURVAS DE NIVEL
- NUMERO DE PARCELA
- MASAS VEGETALES QUE SE RESPETAN
- CAUCES EXISTENTES (SE MANTIENEN)
- REPOBLACION CON ESPECIES LOCALES
- RECORRIDOS ORIENTATIVOS DE ACCESO A VILLAS
- OCUPACION MAXIMA ORIENTATIVA

OBJETIVOS DE CALIDAD ACUSTICA PARA RUIDO.

SE ESTABLECE COMO OBJETIVO GENERAL DEL SECTOR NO SUPERAR LOS SIGUIENTES VALORES (ART.14.2 DEL RD 1367/2007).

- EN GENERAL:
 - INDICE DE RUIDO DIA (Ld): 65
 - INDICE DE RUIDO TARDE (Le): 65
 - INDICE DE RUIDO NOCHE (Ln): 60
- EN LA ZONA DE TRANSICION:
 - INDICE DE RUIDO DIA (Ld): 60
 - INDICE DE RUIDO TARDE (Le): 60
 - INDICE DE RUIDO NOCHE (Ln): 55

OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA APLICABLES A ESPACIOS INTERIORES (ART.16.1 DEL RD 1367/2007).

- EN ESTANCIAS:
 - INDICE DE RUIDO DIA (Ld): 45
 - INDICE DE RUIDO TARDE (Le): 45
 - INDICE DE RUIDO NOCHE (Ln): 35
- EN DORMITORIOS:
 - INDICE DE RUIDO DIA (Ld): 40
 - INDICE DE RUIDO TARDE (Le): 40
 - INDICE DE RUIDO NOCHE (Ln): 30
- EN AULAS:
 - INDICE DE RUIDO DIA (Ld): 40
 - INDICE DE RUIDO TARDE (Le): 40
 - INDICE DE RUIDO NOCHE (Ln): 40

OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA PARA VIBRACIONES APLICABLES A ESPACIOS INTERIORES (ART.16.1 DEL RD 1367/2007).

- EN GENERAL:
 - INDICE DE VIBRACION (Law): 75
- EN EL EQUIPAMIENTO CULTURAL:
 - INDICE DE VIBRACION (Law): 72

MODIFICACIÓN PUNTUAL
Y ORDENACIÓN DETALLADA
DEL SECTOR URBZ-3 DE LAS NUM DE
MIRANDA DEL CASTAÑAR (SALAMANCA)

PROMOTOR

NATURALEZA Y TURISMO ALTERNATIVO SL

ARQUITECTO

MANUEL SERRANO ÁLVAREZ
C/FONCALADA 7, 8ºD, OVIEDO, ASTURIAS
TEL: 622.934.257
E-MAIL: manuserano@hotmail.com

PLANO DE

ORDENACION DETALLADA-ZONIFICACION
ZONIFICACION ACUSTICA

PLANO Nº

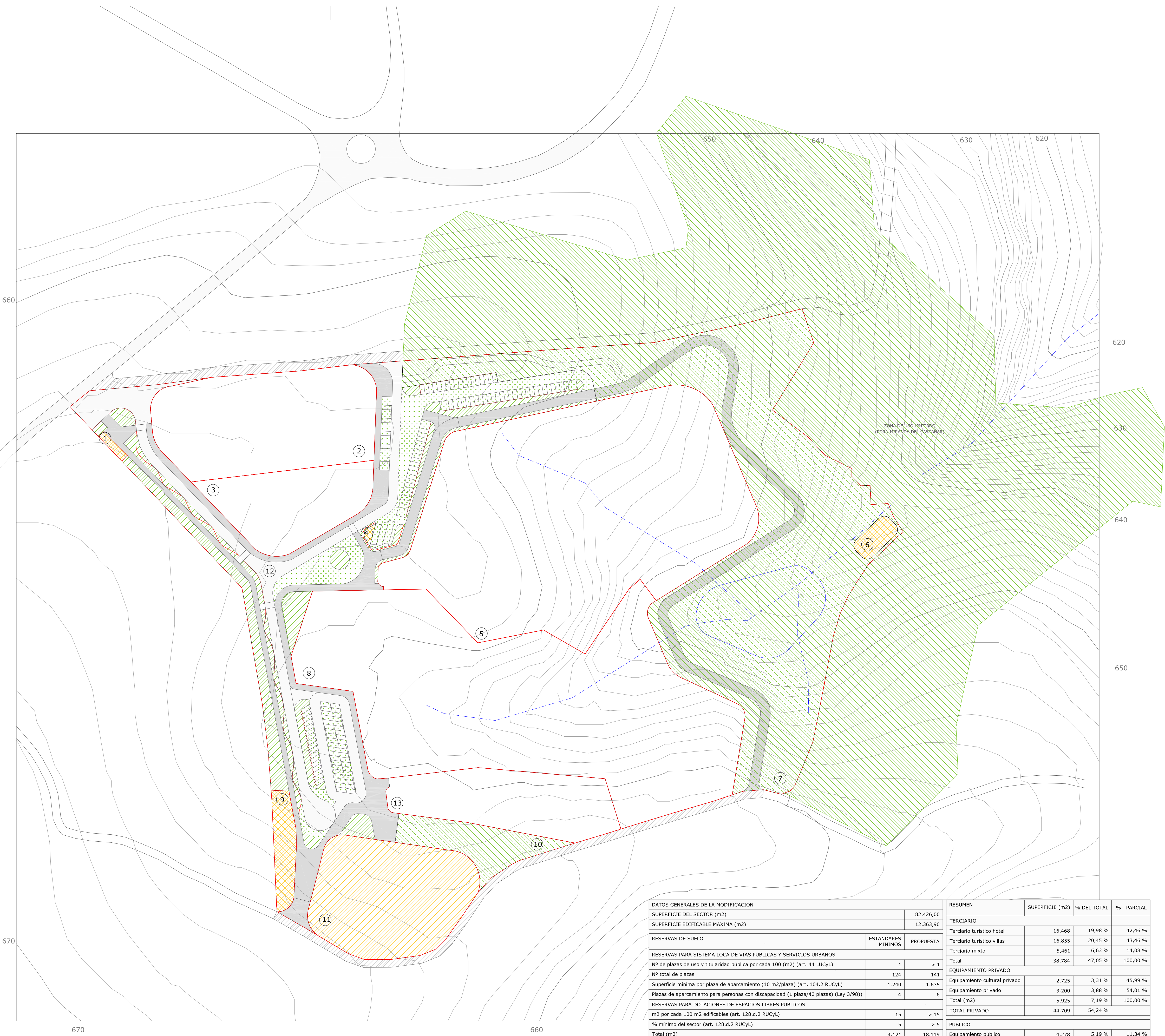
ESCALA

1/1.000

FECHA

FEBRERO 2021

PO 2.2



- LEYENDAS DE ORDENANZAS
- ZONA DE USO LIMITADO (PORN)
 - ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
 - VIARIOS PUBLICOS. ZONAS AJARDINADAS
 - VIARIOS PUBLICOS. PAVIMENTOS PERMEABLES VERDES
 - VIARIOS PUBLICOS TRÁFICO RODADO
 - CAMINOS PUBLICOS PEATONALES
 - CAMINOS PUBLICOS AL EXTERIOR DEL SECTOR AFECTADOS
 - DOTACION SERVICIOS URBANOS
 - DOTACION EQUIPAMIENTO PUBLICO
 - LIMITE DEL SECTOR URBZ-3
 - MURETES DE MAMPUESTOS TRADICIONALES
 - LIMITES DE ZONAS DE CALIFICACION
 - CAUCES EXISTENTES
 - CURVAS DE NIVEL
 - 1 SERVICIOS URBANOS. ACOMETIDAS
 - 2 TERCARIO MIXTO
 - 3 EQUIPAMIENTO CULTURAL PRIVADO
 - 4 SERVICIOS URBANOS. CUADROS DE DISTRIBICION
 - 5 TERCARIO TURISTICO VILLAS
 - 6 SERVICIOS URBANOS. EDAR
 - 7 ESPACIO LIBRE PUBLICO
 - 8 TERCARIO TURISTICO HOTEL
 - 9 SERVICIOS URBANOS. ETAP Y DEPOSITOS
 - 10 ESPACIO LIBRE PUBLICO
 - 11 EQUIPAMIENTO PUBLICO
 - 12 VIAS PUBLICAS
 - 13 EQUIPAMIENTO PRIVADO

MODIFICACIÓN PUNTUAL
Y ORDENACIÓN DETALLADA
DEL SECTOR URBZ-3 DE LAS NUM DE
MIRANDA DEL CASTAÑAR (SALAMANCA)

PROMOTOR
NATURALEZA Y TURISMO ALTERNATIVO SL

ARQUITECTO
MANUEL SERRANO ÁLVAREZ
C FONCALADA 7, 8ºD, OVIEDO, ASTURIAS
TEL: 622.934.257
E-MAIL: manuserano@hotmail.com

PLANO DE
ORDENACION DETALLADA-DOTACIONES URBANISTICAS
DOTACIONES URBANISTICAS PUBLICAS

ESCALA
1/1.000

FECHA
FEBRERO 2021

PLANO Nº
PO 3.1

DATOS GENERALES DE LA MODIFICACION			RESUMEN	SUPERFICIE (m2)	% DEL TOTAL	% PARCIAL
SUPERFICIE DEL SECTOR (m2)			TERCIARIO			
SUPERFICIE EDIFICABLE MAXIMA (m2)			Terciario turístico hotel	16.468	19,98 %	42,46 %
			Terciario turístico villas	16.855	20,45 %	43,46 %
			Terciario mixto	5.461	6,63 %	14,08 %
			Total	38.784	47,05 %	100,00 %
RESERVAS DE SUELO	ESTANDARES MINIMOS	PROPUESTA	EQUIPAMIENTO PRIVADO			
RESERVAS PARA SISTEMA LOCA DE VIAS PUBLICAS Y SERVICIOS URBANOS			Equipamiento cultural privado	2.725	3,31 %	45,99 %
Nº de plazas de uso y titularidad pública por cada 100 (m2) (art. 44 LUCYL)	1	> 1	Equipamiento privado	3.200	3,88 %	54,01 %
Nº total de plazas	124	141	Total (m2)	5.925	7,19 %	100,00 %
Superficie mínima por plaza de aparcamiento (10 m2/plaza) (art. 104.2 RUCYL)	1.240	1.635	TOTAL PRIVADO	44.709	54,24 %	
Plazas de aparcamiento para personas con discapacidad (1 plaza/40 plazas) (Ley 3/98))	4	6	PUBLICO			
RESERVAS PARA DOTACIONES DE ESPACIOS LIBRES PUBLICOS			Equipamiento público	4.278	5,19 %	11,34 %
m2 por cada 100 m2 edificables (art. 128.d.2 RUCYL)	15	> 15	Espacio libre	18.119	21,98 %	48,04 %
% mínimo del sector (art. 128.d.2 RUCYL)	5	> 5	Servicios urbanos	922	1,20 %	2,63 %
Total (m2)	4.121	18.119	Varios	14.328	17,38 %	37,99 %
50% destinados a plantaciones con espacios vegetales (m2) (art. 105.2.a RUCYL)	2.060	9.059	Total (m2)	37.717	45,76 %	100,00 %
RESERVAS PARA DOTACIONES DE EQUIPAMIENTOS			TOTAL PUBLICO	37.717	45,76 %	
m2 por cada 100 m2 edificables en uso predominante (art. 106.1.b RUCYL)	15	> 15				
% mínimo del sector (art. 106.1.b RUCYL)	5	> 5				
Total (m2)	4.121	4.278				



RED DE SANEAMIENTO Y DRENAJE

0 m. 50 m. 100 m.

- LEYENDA GENERAL
- ZONA DE USO LIMITADO (PORN)
 - ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
 - VIARIOS PUBLICOS. ZONAS AJARDINADAS
 - VIARIOS PUBLICOS. PAVIMENTOS PERMEABLES VERDES
 - VIARIOS PUBLICOS TRÁFICO RODADO
 - CAMINOS PUBLICOS PEATONALES
 - CAMINOS PUBLICOS AL EXTERIOR DEL SECTOR AFECTADOS
 - DOTACION SERVICIOS URBANOS
 - DOTACION EQUIPAMIENTO PUBLICO
 - LIMITE DEL SECTOR URBZ-3
 - MURETES DE MAMPUESTOS TRADICIONALES
 - LIMITES DE ZONAS DE CALIFICACION
 - CAUCES EXISTENTES
 - CURVAS DE NIVEL
- LEYENDA DE RED DE SANEAMIENTO Y DEPURACION
- POZO DE REGISTRO
 - POZO DE LIMPIEZA
 - RED DE FECALES PROYECTADA (DIMENSION SEGUN CALCULOS)
 - ACOMETIDA PVC 250
 - EDAR
- LEYENDA DE RED DE DRENAJE
- RED DE DRENAJE SUPERFICIAL ABIERTA
 - RED DE DRENAJE SOTERRADA
 - PASOS A TRAVES DE LIMITES DE PARCELA
 - DEPOSITO DE AGUAS PLUVIALES
 - DEPOSITO DE RETENCION Y POSIBLE UTILIZACION DE AGUAS
 - POSIBLE BALSA AL INTERIOR DEL SECTOR

MODIFICACIÓN PUNTUAL
Y ORDENACIÓN DETALLADA
DEL SECTOR URBZ-3 DE LAS NUM DE
MIRANDA DEL CASTAÑAR (SALAMANCA)

PROMOTOR
NATURALEZA Y TURISMO ALTERNATIVO SL

ARQUITECTO
MANUEL SERRANO ÁLVAREZ
C FONCALADA 7, 8ºD, OVIEDO, ASTURIAS
TEL: 622.934.257
E-MAIL: manuserano@hotmail.com

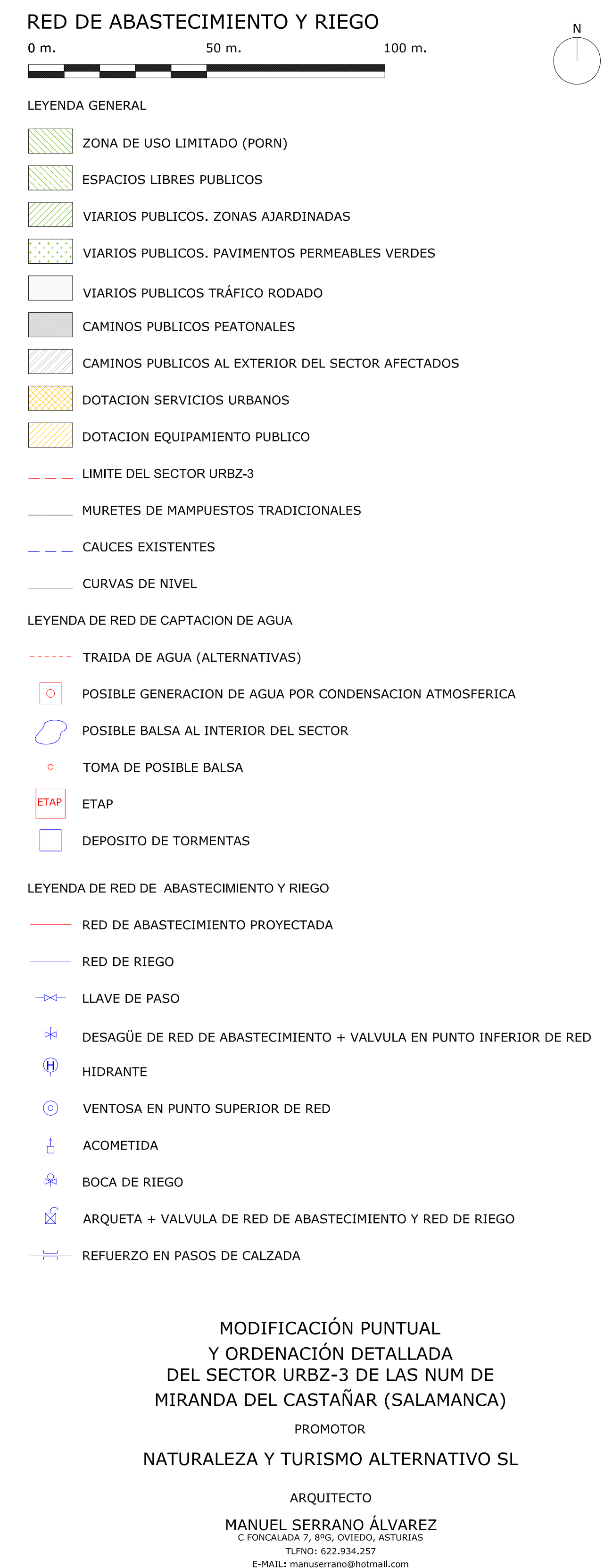
PLANO DE
ORDENACION DETALLADA-DOTACIONES URBANISTICAS
RED DE SANEAMIENTO Y DRENAJE

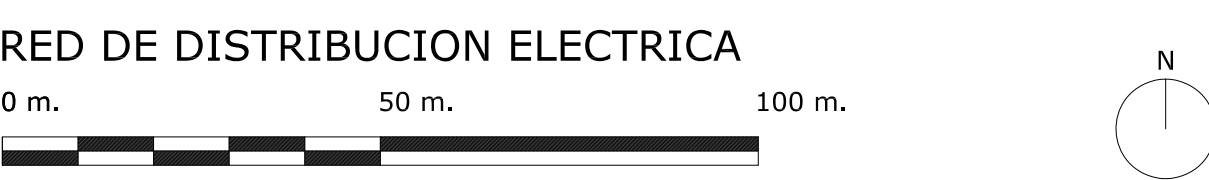
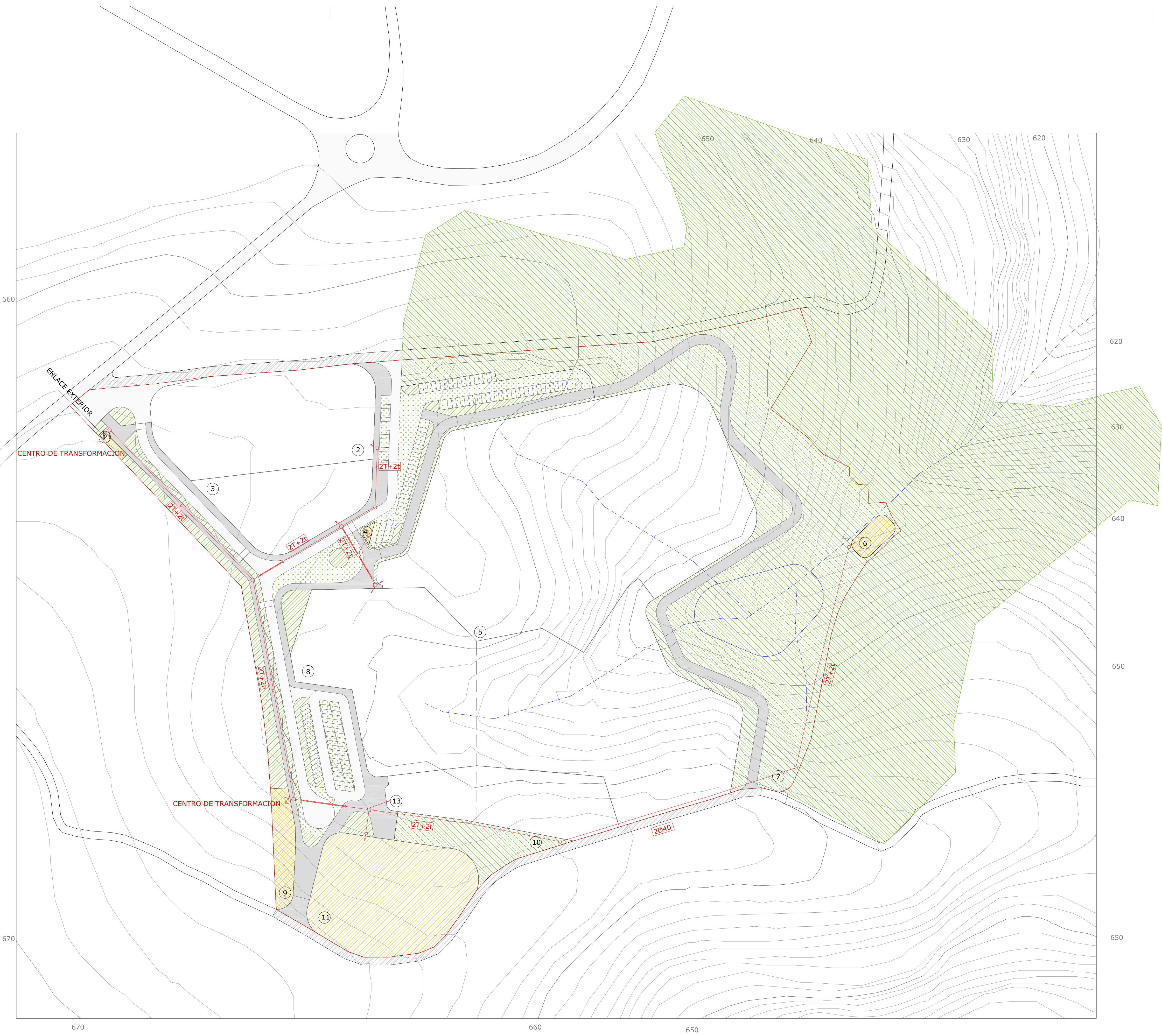
ESCALA 1/1.000

FECHA FEBRERO 2021

PLANO Nº

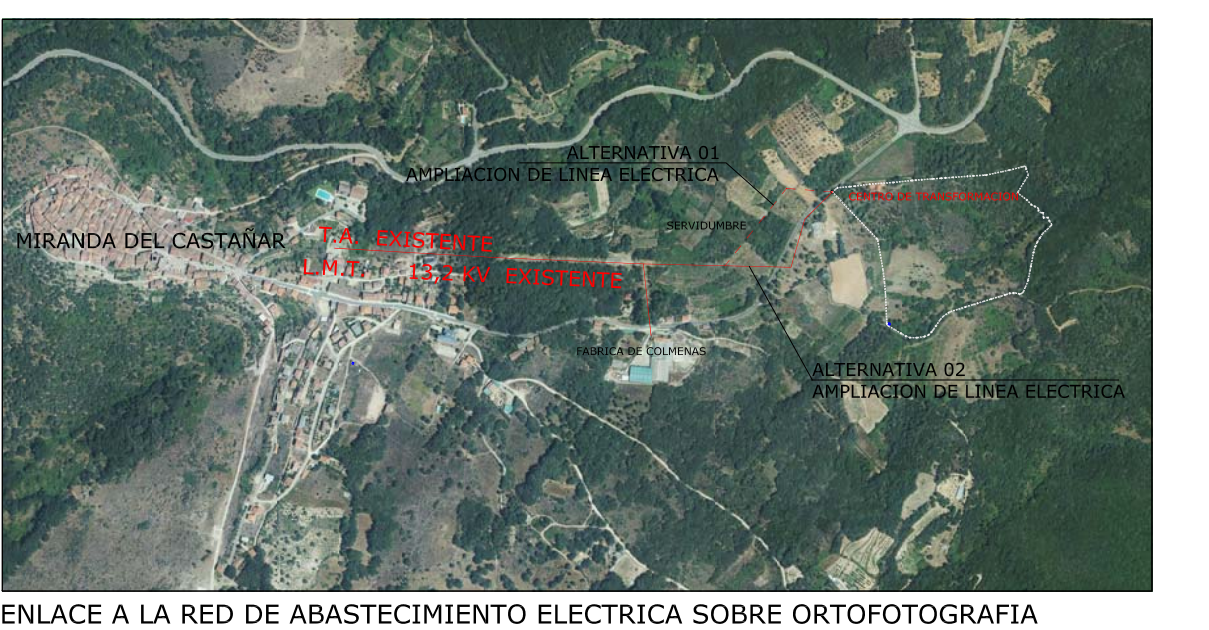
PO 3.2





- LEYENDA GENERAL
- ZONA DE USO LIMITADO (PORN)
 - ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
 - VIARIOS PUBLICOS. ZONAS AJARDINADAS
 - VIARIOS PUBLICOS. PAVIMENTOS PERMEABLES VERDES
 - VIARIOS PUBLICOS TRÁFICO RODADO
 - CAMINOS PUBLICOS PEATONALES
 - CAMINOS PUBLICOS AL EXTERIOR DEL SECTOR AFECTADOS
 - DOTACION SERVICIOS URBANOS
 - DOTACION EQUIPAMIENTO PUBLICO
 - LIMITE DEL SECTOR URBZ-3
 - MURETES DE MAMPUESTOS TRADICIONALES
 - LIMITES DE ZONAS DE CALIFICACION
 - CAUCES EXISTENTES
 - CURVAS DE NIVEL

- LEYENDA DE RED DE ABASTECIMIENTO PROPUESTA
- RED DE ABASTECIMIENTO PROYECTADA
 - Nº DE CANALIZACIONES 160 DE MEDIA Y BAJA TENSION
 - ARQUETA M1-T1 HOMOLOGADA
 - ARQUETA M2-T2 HOMOLOGADA
 - ARQUETA M3-T3 HOMOLOGADA
 - TUBO DE ACOMETIDA
 - CENTRO DE TRANSFORMACION PROPUESTO
 - REFUERZO EN PASOS DE CALZADA



ENLACE A LA RED DE ABASTECIMIENTO ELECTRICA SOBRE ORTOFOTOGRAFIA

MODIFICACIÓN PUNTUAL
Y ORDENACIÓN DETALLADA
DEL SECTOR URBZ-3 DE LAS NUM DE
MIRANDA DEL CASTAÑAR (SALAMANCA)

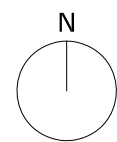
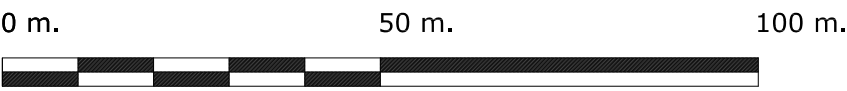
PROMOTOR
NATURALEZA Y TURISMO ALTERNATIVO SL

ARQUITECTO
MANUEL SERRANO ÁLVAREZ
C FONCALADA 7, 8ºD, OVIEDO, ASTURIAS
TEL: 622.934.257
E-MAIL: manuserano@hotmail.com

PLANO DE
ORDENACION DETALLADA-DOTACIONES URBANISTICAS
RED DE DISTRIBUCION ELECTRICA



RED DE TELECOMUNICACIONES



LEYENDA GENERAL

- ZONA DE USO LIMITADO (PORN)
- ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
- VIARIOS PUBLICOS. ZONAS AJARDINADAS
- VIARIOS PUBLICOS. PAVIMENTOS PERMEABLES VERDES
- VIARIOS PUBLICOS TRÁFICO RODADO
- CAMINOS PUBLICOS PEATONALES
- CAMINOS PUBLICOS AL EXTERIOR DEL SECTOR AFECTADOS
- DOTACION SERVICIOS URBANOS
- DOTACION EQUIPAMIENTO PUBLICO

- LIMITE DEL SECTOR URBZ-3
- MURETES DE MAMPUESTOS TRADICIONALES
- LIMITES DE ZONAS DE CALIFICACION
- - - CAUCES EXISTENTES
- CURVAS DE NIVEL

LEYENDA DE RED EXISTENTE

- ☒ CONEXION EXISTENTE POR DETERMINAR

LEYENDA DE RED DE ABASTECIMIENTO PROPUESTA

- RED DE TELECOMUNICACIONES PROYECTADA
- 2063 Nº DE CANALIZACIONES
- ☒ PEDESTAL DE ARMARIO DE INTERCONEXION
- ☒ PEDESTAL DE ARMARIO DE DISTRIBUCION DE ACOMETIDAS
- ☒ ARQUETA TIPO "M" (30*30*50)
- ☒ ARQUETA TIPO "H" (80*70*82)
- ☒ ARQUETA TIPO "D" (100-90*100)
- TUBO DE ACOMETIDA
- REFUERZO DE PASOS DE CALZADA

MODIFICACIÓN PUNTUAL
Y ORDENACIÓN DETALLADA
DEL SECTOR URBZ-3 DE LAS NUM DE
MIRANDA DEL CASTAÑAR (SALAMANCA)

PROMOTOR

NATURALEZA Y TURISMO ALTERNATIVO SL

ARQUITECTO

MANUEL SERRANO ÁLVAREZ
C FONCALADA 7, 8ºD, OVIEDO, ASTURIAS
TEL: 622.934.257
E-MAIL: manuserano@hotmail.com

PLANO DE

ORDENACION DETALLADA-DOTACIONES URBANISTICAS
RED DE TELECOMUNICACIONES

PLANO Nº

ESCALA

1/1.000

FECHA

FEBRERO 2021

PO 3.5



RED DE ALUMBRADO

0 m.

50 m.

100 m.

N

LEYENDA GENERAL

ZONA DE USO LIMITADO (PORN)

ESPACIOS LIBRES PUBLICOS

VIARIOS PUBLICOS. ZONAS AJARDINADAS

VIARIOS PUBLICOS. PAVIMENTOS PERMEABLES VERDES

VIARIOS PUBLICOS TRÁFICO RODADO

CAMINOS PUBLICOS PEATONALES

CAMINOS PUBLICOS AL EXTERIOR DEL SECTOR AFECTADOS

DOTACION SERVICIOS URBANOS

DOTACION EQUIPAMIENTO PUBLICO

LEYENDA DE RED DE ALUMBRADO

CUADRO DE MANIOBRA Y PROTECCION CON ENLACE A RED DE DISTRIBUCION

CANALIZACION RED DE ALUMBRADO 2 PVC 90

ARQUETA DE ALUMBRADO PUBLICO (60*60)

PUNTO DE LUZ VSAP (UNILATERAL) Y ARQUETA (40*40)

PUNTO DE LUZ DE ZONAS VERDES Y ARQUETA (40*40)

REFUERZO DE PASOS DE CALZADA (3 PVC 90)

MODIFICACIÓN PUNTUAL
Y ORDENACIÓN DETALLADA
DEL SECTOR URBZ-3 DE LAS NUM DE
MIRANDA DEL CASTAÑAR (SALAMANCA)

PROMOTOR

NATURALEZA Y TURISMO ALTERNATIVO SL

ARQUITECTO

MANUEL SERRANO ÁLVAREZ
C FONCALADA 7, 8ºD, OVIEDO, ASTURIAS
TEL: 622.934.257
E-MAIL: manuserano@hotmail.com

PLANO DE

ORDENACION DETALLADA-DOTACIONES URBANISTICAS
RED DE ALUMBRADO

PLANO Nº

ESCALA

1/1.000

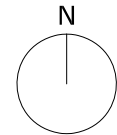
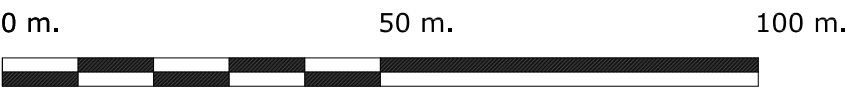
FECHA

FEBRERO 2021

PO 3.6



REPLANTEO



LEYENDA GENERAL

- LIMITE DEL SECTOR URBZ-3
- LIMITES CON VIAS Y ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
- LIMITES DE ZONAS DE CALIFICACION
- ① SERVICIOS URBANOS. ACOMETIDAS
- ② TERCIARIO MIXTO
- ③ EQUIPAMIENTO CULTURAL PRIVADO
- ④ SERVICIOS URBANOS. CUADROS DE DISTRIBUCION
- ⑤ TERCIARIO TURISTICO VILLAS
- ⑥ SERVICIOS URBANOS. EDAR
- ⑦ ESPACIO LIBRE PUBLICO
- ⑧ TERCIARIO TURISTICO HOTEL
- ⑨ SERVICIOS URBANOS. ETAP Y DEPOSITOS
- ⑩ ESPACIO LIBRE PUBLICO
- ⑪ EQUIPAMIENTO PUBLICO
- ⑫ VIAS PUBLICAS
- ⑬ EQUIPAMIENTO PRIVADO

NOTA:
LA DEFINICION EXACTA DEL REPLANTEO SE LLEVARA A CABO EN EL PROYECTO DE URBANIZACION

MODIFICACIÓN PUNTUAL
Y ORDENACIÓN DETALLADA
DEL SECTOR URBZ-3 DE LAS NUM DE
MIRANDA DEL CASTAÑAR (SALAMANCA)

PROMOTOR
NATURALEZA Y TURISMO ALTERNATIVO SL

ARQUITECTO
MANUEL SERRANO ÁLVAREZ
C FONCALADA 7, 8ºD, OVIEDO, ASTURIAS
TEL: 622.934.257
E-MAIL: manuserano@hotmail.com

PLANO DE
ORDENACION DETALLADA-DOTACIONES URBANISTICAS
REPLANTEO

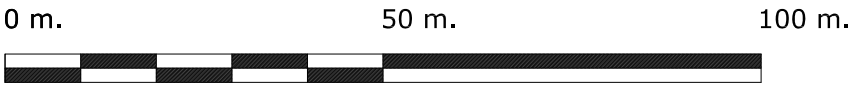
ESCALA
1/1.000

FECHA
FEBRERO 2021

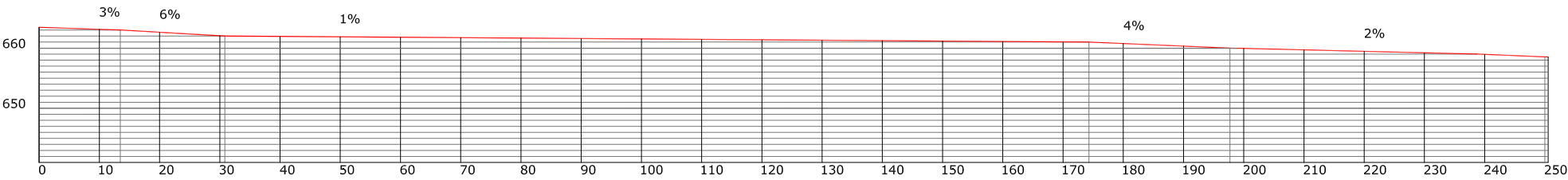
PLANO Nº

PO 3.7

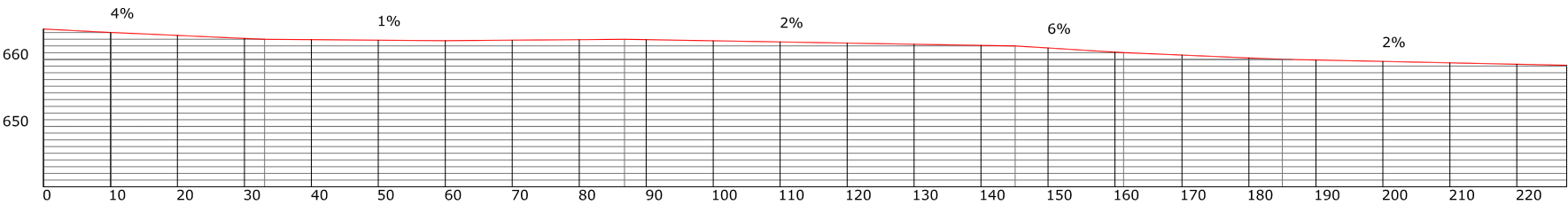
RASANTES



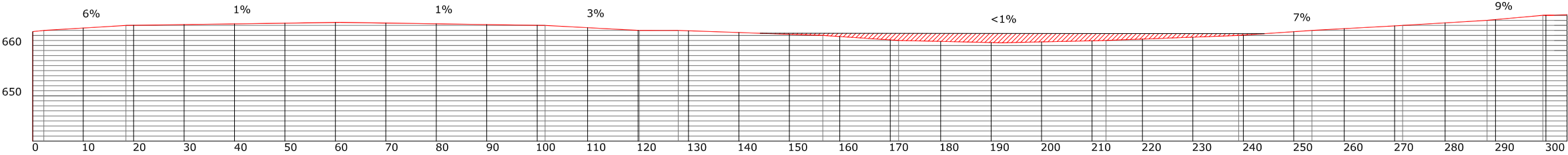
ESQUEMA DE PLANTA GENERAL (S/E)



PERFIL 3



PERFIL 2



PERFIL 1

MODIFICACIÓN PUNTUAL
Y ORDENACIÓN DETALLADA
DEL SECTOR URBZ-3 DE LAS NUM DE
MIRANDA DEL CASTAÑAR (SALAMANCA)
ENERO 2021

PROMOTOR
NATURALEZA Y TURISMO ALTERNATIVO SL

ARQUITECTO
MANUEL SERRANO ÁLVAREZ
C FONCALADA 7, 8ºG, OVIEDO, ASTURIAS
TLFNO: 622.934.257
E-MAIL: manuserrano@hotmail.com

PLANO DE
ORDENACION DETALLADA-DOTACIONES URBANISTICAS
RASANTES

ESCALA

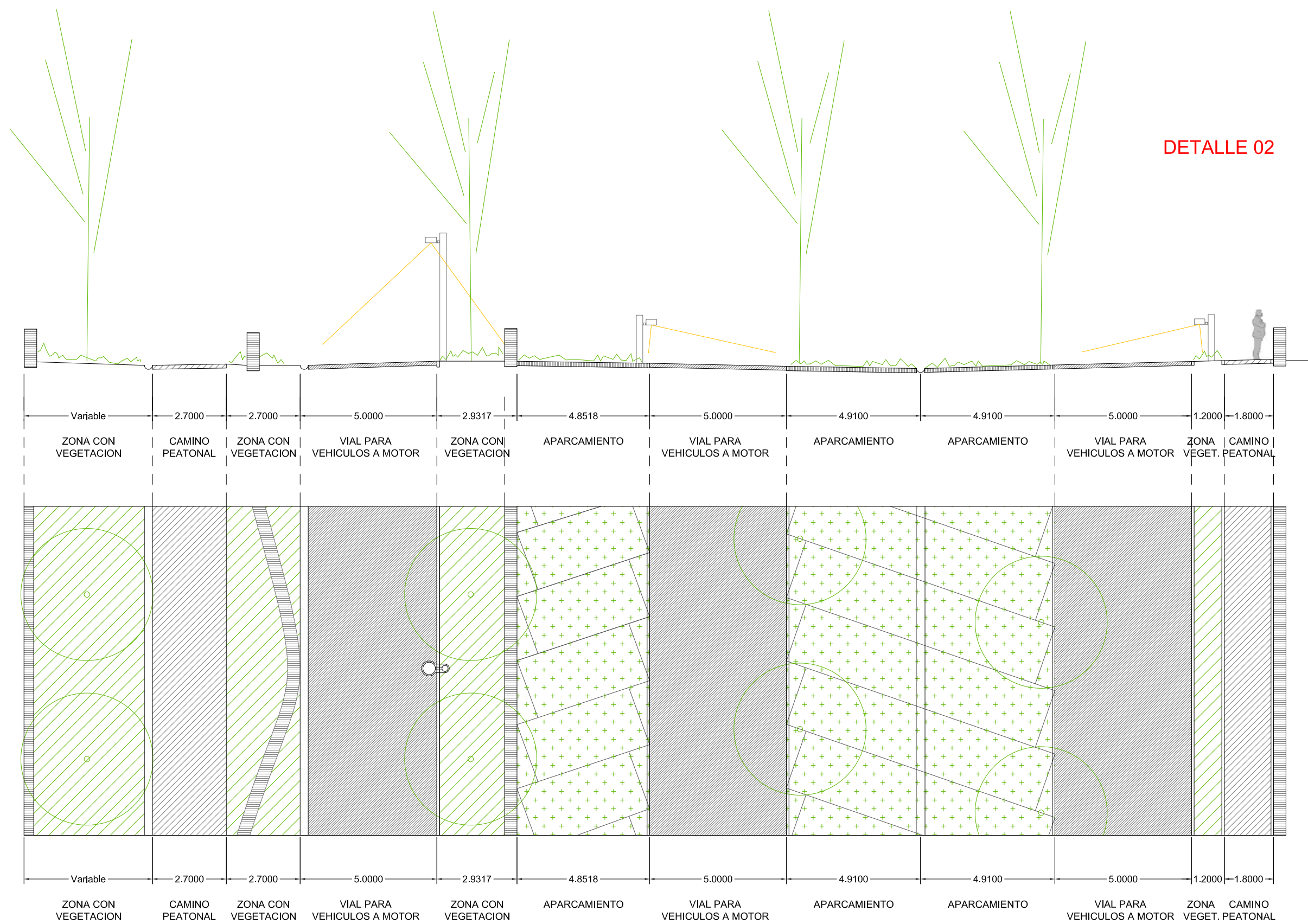
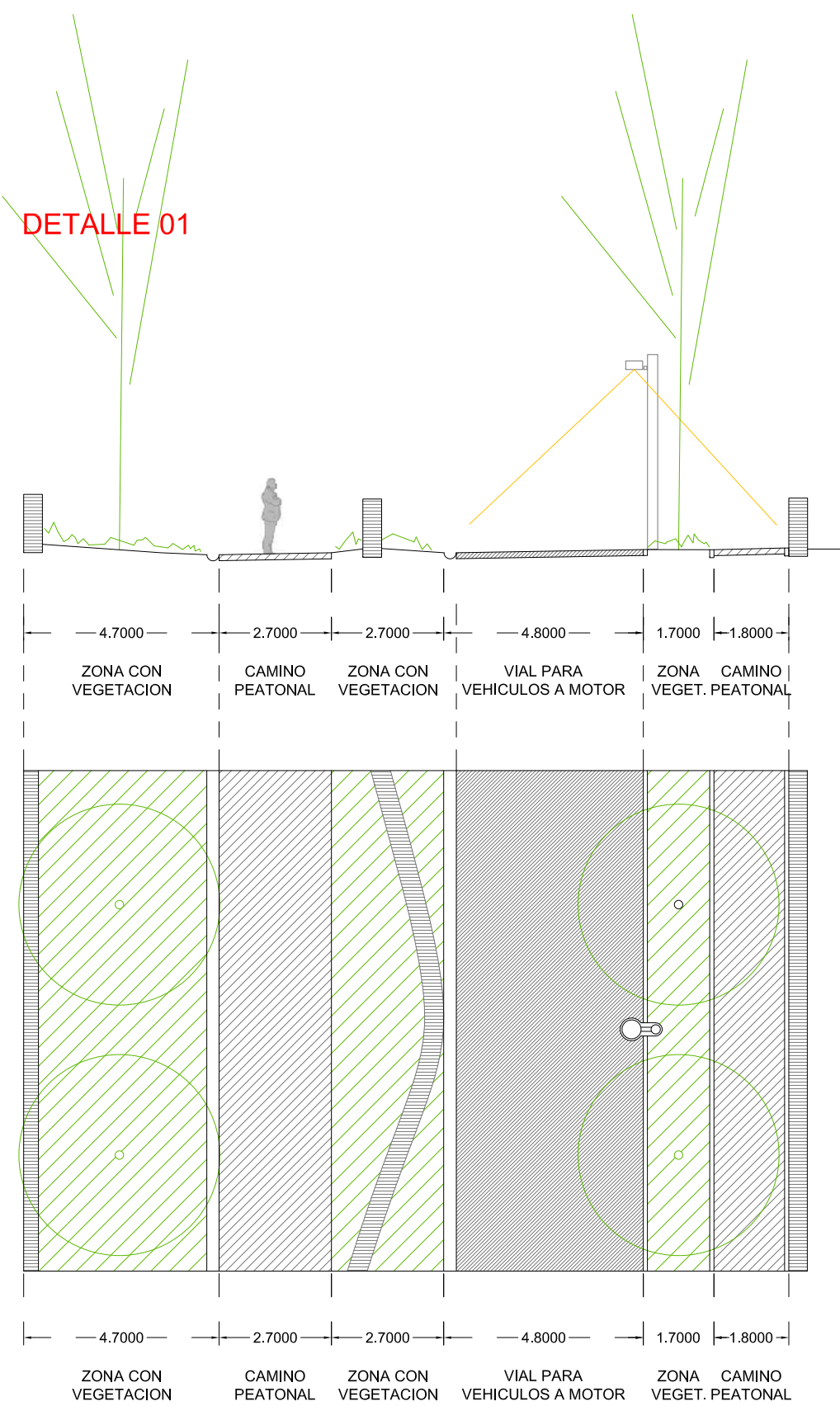
1/1.000

FECHA

FEBRERO 2021

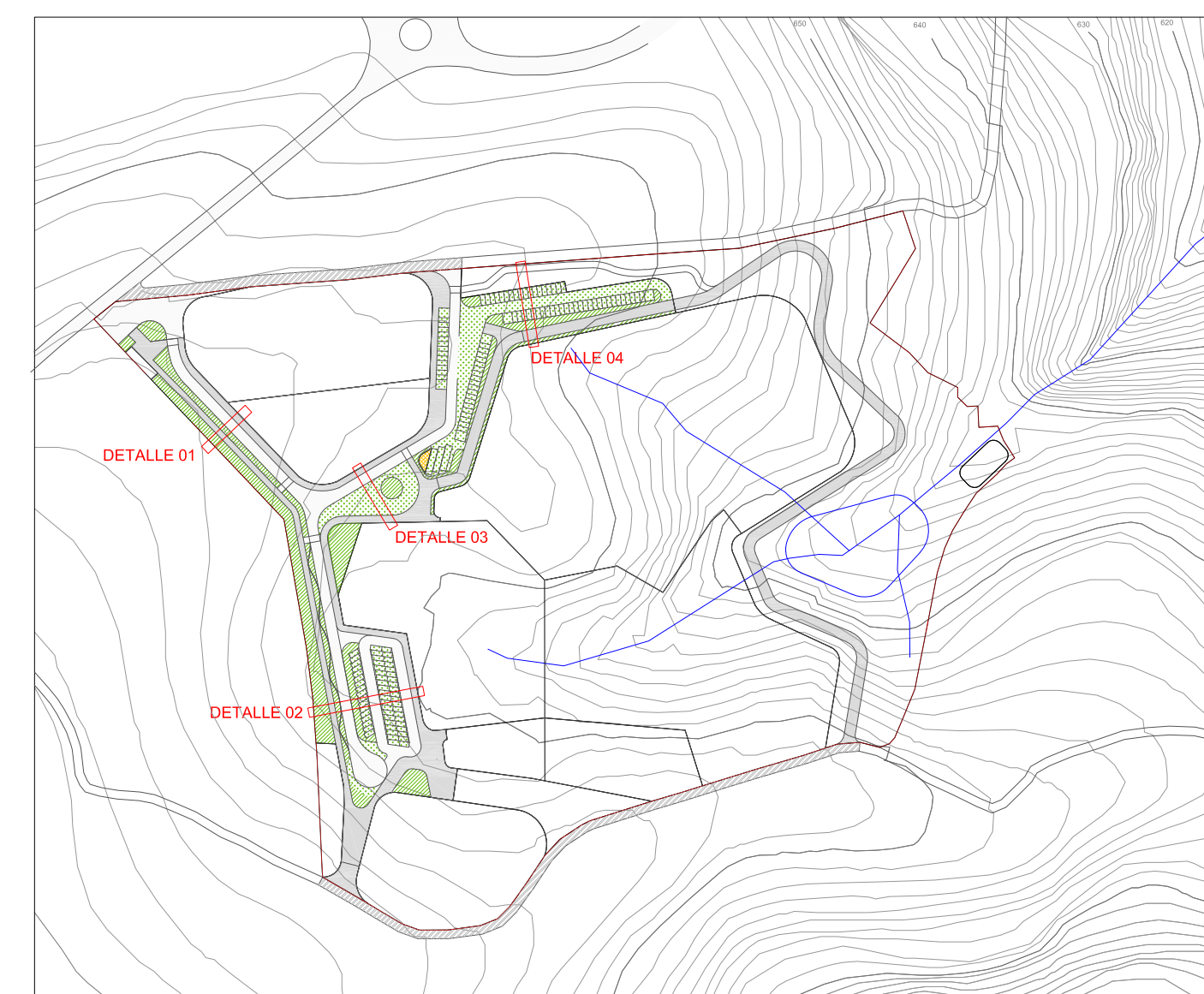
PLANO Nº

PO 3.8



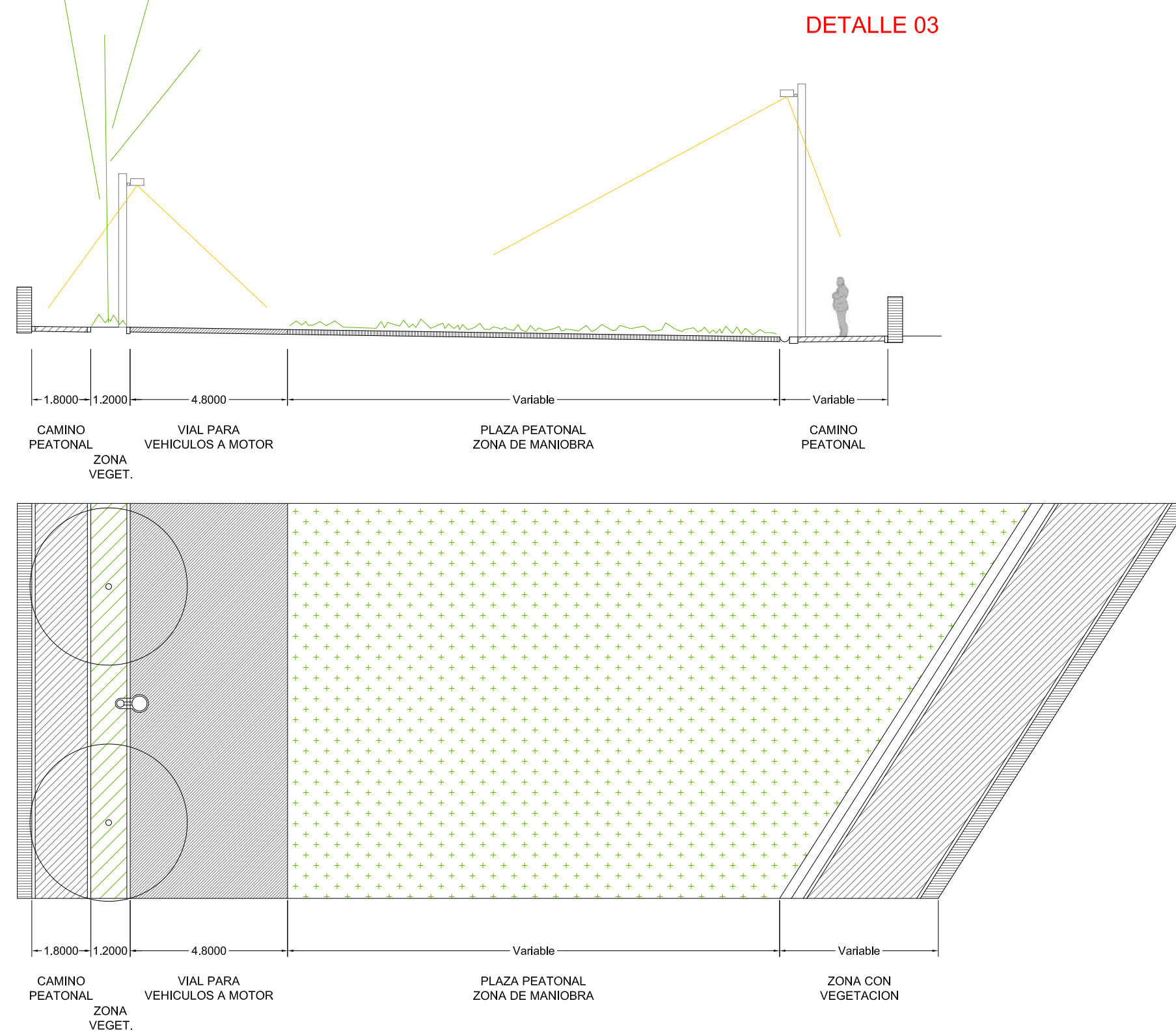
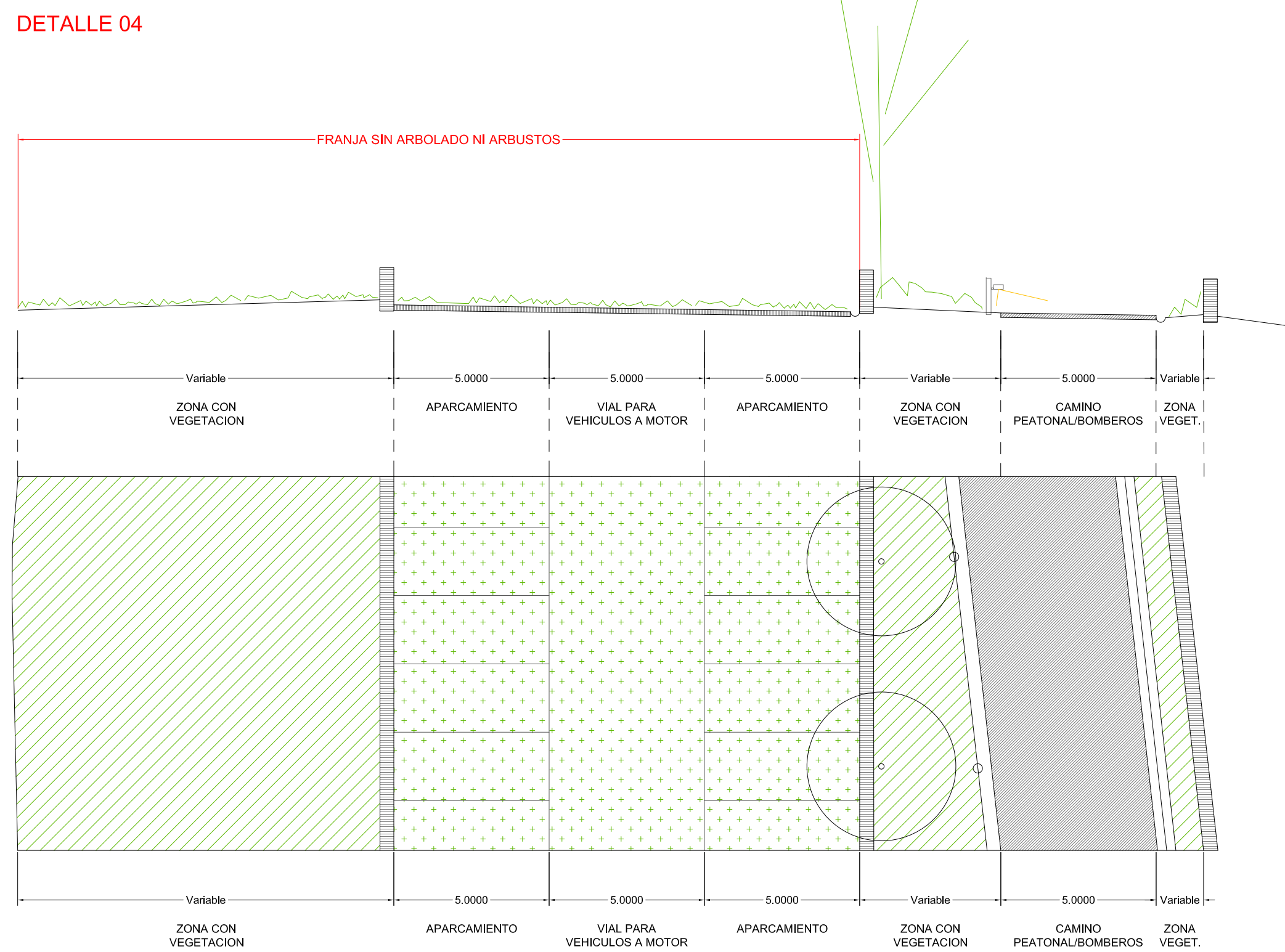
VIALES TIPO

0 m. 7,5 m. 15 m.



ESQUEMA GENERAL (S/E)

LEYENDA GENERAL



MODIFICACIÓN PUNTUAL
Y ORDENACIÓN DETALLADA
DEL SECTOR URBZ-3 DE LAS NUM DE
MIRANDA DEL CASTAÑAR (SALAMANCA)

PROMOTOR
NATURALEZA Y TURISMO ALTERNATIVO SL

ARQUITECTO
MANUEL SERRANO ÁLVAREZ
C/FONCALADA 7, 9ºG. OVIEDO, ASTURIAS
TEL: 622.934.257
E-MAIL: manuserano@hotmail.com

PLANO DE
ORDENACION DETALLADA-DOTACIONES URBANISTICAS
VIALES TIPO

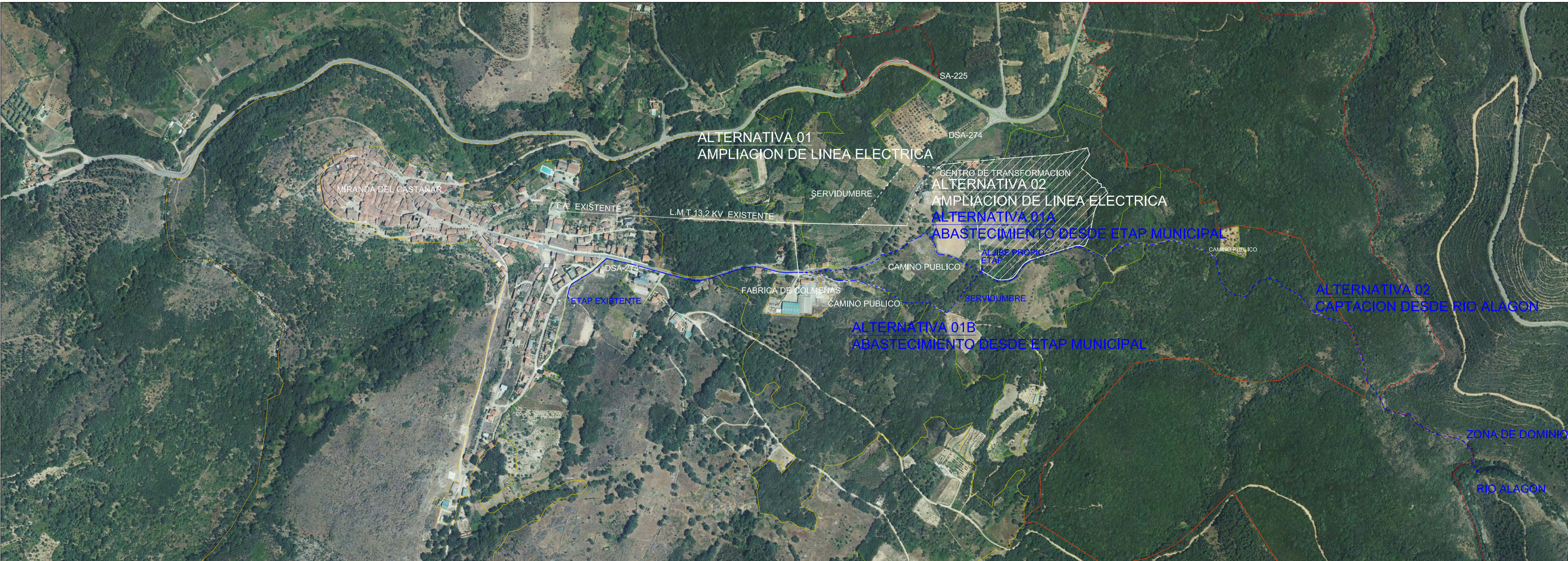
ESCALA
1/150

FECHA
FEBRERO 2021

PLANO Nº
PO 3.9



ESQUEMA DE ENLACE A LOS SERVICIOS URBANOS_ABASTECIMIENTO DE AGUA, ABASTECIMIENTO ELECTRICO Y CONEXION A CARRETERA PRINCIPAL SOBRE PLANO DE CLASIFICACION DEL PORN DE MIRANDA DEL CASTAÑAR



ESQUEMA DE ENLACE A LOS SERVICIOS URBANOS_ABASTECIMIENTO DE AGUA, ABASTECIMIENTO ELECTRICO Y CONEXION A CARRETERA PRINCIPAL SOBRE ORTO FOTOGRAFIA

INSTALACIONES PREVISTAS AL EXTERIOR DEL SECTOR



ZONIFICACION ESTABLECIDA EN EL PORN DE MIRANDA DEL CASTAÑAR

- ZONA DE RESERVA.**
Se consideran así las zonas «constituidas por aquellas áreas de los Espacios Naturales Protegidos con mayor calidad biológica, o que contengan en su interior los elementos bióticos más frágiles, amenazados o representativos». Se ha incluido en ellas las áreas que presentan un valor natural sobresaliente, especialmente en cuanto a su vegetación, fauna y paisaje, que precisan el mayor grado de protección frente a diversas perturbaciones.
- ZONA DE USO LIMITADO.**
Son las zonas «donde el medio natural mantiene una alta calidad, pero sus características permiten un moderado uso público, que no requiera instalaciones permanentes». Se ha incluido en ellas la mayor parte de los terrenos que presentan vegetación natural bien conservada, que en muchos casos se corresponde con distintos tipos de hábitats de la Directiva 92/43/CEE, del Consejo, de 21 de mayo de 1992 y/o una notable riqueza faunística y florística.
En estos terrenos predominan los usos ganaderos, cinegéticos o forestales y pueden englobar en ocasiones pequeñas parcelas de cultivos que forman mosaico con los terrenos forestales, cuya reducida extensión desaconseja diferenciarlas como zonas de uso compatible.
- ZONA DE USO COMPATIBLE.**
Son aquellas áreas en las que «las características del medio natural permiten la compatibilización de su conservación con las actividades educativas y recreativas, permitiéndose un moderado desarrollo de servicios con finalidades de uso público o de mejora de la calidad de vida de los habitantes de la zona».
Se incluye en este tipo de zonas la mayor parte de los terrenos destinados a usos agrícolas, algunos pastizales aprovechados mediante ganadería extensiva, así como las áreas que acopian infraestructuras asociadas al Uso Público. Presenta cierta heterogeneidad en cuanto a sus valores al haber en su seno áreas con tipos de uso del suelo y características paisajísticas relativamente dispares.
- ZONA DE USO GENERAL.**
Se consideran así las zonas «que por su menor calidad relativa o por poder absorber una influencia mayor, puedan utilizarse para el emplazamiento de instalaciones de uso público que redunden en beneficio del disfrute o de la mejor información respecto al espacio natural, donde se ubicarán las diversas instalaciones y actividades que redunden en beneficio del desarrollo socioeconómico de todos los habitantes del Espacio Natural Protegido».
Se incluyen aquí las zonas ocupadas por el núcleo urbano de Miranda del Castañar y su entorno inmediato, en los que se localizan la mayor parte de los usos que precisan el desarrollo de construcciones y edificaciones.

LEYENDA DE INFRAESTRUCTURAS AL EXTERIOR DEL SECTOR

- LIMITE DEL SECTOR
- LINEA ELECTRICA EXISTENTE
- PROPUESTA DE AMPLIACIÓN LINEA ELECTRICA EXISTENTE
- CONDUCCION DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
- CONDUCCION DE ABASTECIMIENTO PROPUESTA

MODIFICACIÓN PUNTUAL
Y ORDENACIÓN DETALLADA
DEL SECTOR URBZ-3 DE LAS NUM DE
MIRANDA DEL CASTAÑAR (SALAMANCA)

PROMOTOR
NATURALEZA Y TURISMO ALTERNATIVO SL

ARQUITECTO
MANUEL SERRANO ÁLVAREZ
C/FONCALADA 7, 8ºD, OVIEDO, ASTURIAS
TEL: 985 622 934 257
E-MAIL: manuserano@hotmail.com

PLANO DE
ORDENACION DETALLADA-DOTACIONES URBANISTICAS
INSTALACIONES PREVISTAS AL EXTERIOR DEL SECTOR

ESCALA
1/7.500
FECHA
FEBRERO 2021

PLANO Nº
PO 3.10