

ANEJO N° 9
EXPROPIACIONES

ANEJO N° 9.- EXPROPIACIONES

ÍNDICE

9.1.- OBJETO

9.2.- DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

9.3.- RELACIÓN DE PARCELAS AFECTADAS

9.4.- CRITERIOS DE VALORACIÓN

9.5.- DOCUMENTACIÓN ANEXA

a) Cuadro resumen para conocimiento de la administración del importe de las expropiaciones

b) Relación de parcelas afectadas

c) Planos de expropiaciones

ANEJO Nº 9.- EXPROPIACIONES

9.1.- OBJETO

El objeto del presente anejo es la definición del plano parcelario y la relación individualizada de los bienes y derechos afectados por la construcción de la obra de **“Ensanche y refuerzo de firme de la carretera de acceso a La Atalaya desde la DSA-355”**.

9.2.- DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

Tanto la documentación gráfica como escrita, necesaria para confeccionar los planos de expropiaciones se han obtenido de la Sede Electrónica del Catastro.

El tramo objeto del Proyecto pertenece al término municipal de La Atalaya, y la documentación gráfica o planos parcelarios utilizados están a escala 1:2.000.

9.3.- RELACIÓN DE PARCELAS AFECTADAS

Con la documentación anterior se ha elaborado un plano parcelario en el que se han marcado las zonas a expropiar, incluyendo dentro de dichas zonas la superficie de los derrames de desmonte necesarios para ejecutar las obras más 3,00 m de dominio público. Asimismo, se ha confeccionado una relación individualizada por parcelas, que se adjunta en este Anejo.

9.4.- DOCUMENTACIÓN ANEXA

Se adjunta la siguiente documentación:

- a) Cuadro resumen de afecciones
- b) Relación de parcelas afectadas en cada Término Municipal, con la superficie y otros bienes objeto de expropiación.
- c) Planos parcelarios a escala 1:2.000 en los que figura la línea de expropiación, así como las diferentes parcelas, diferenciándose por su color la superficie a expropiar para la ejecución del Proyecto.

9.4.a) CUADRO RESUMEN PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN DE AFECCIONES**EXPROPIACIONES TÉRMINO MUNICIPAL LA ATALAYA**

TIPO DE SUELO	SUPERFICIE (m2)
Pinar maderable	2.511,36
Labor o labradío seco	2.700,12
Pastos	5.098,54
Encinar	4.505,57
Improductivo	13,62
TOTAL	14.829,21

SERVICIOS AFECTADOS TÉRMINO MUNICIPAL LA ATALAYA

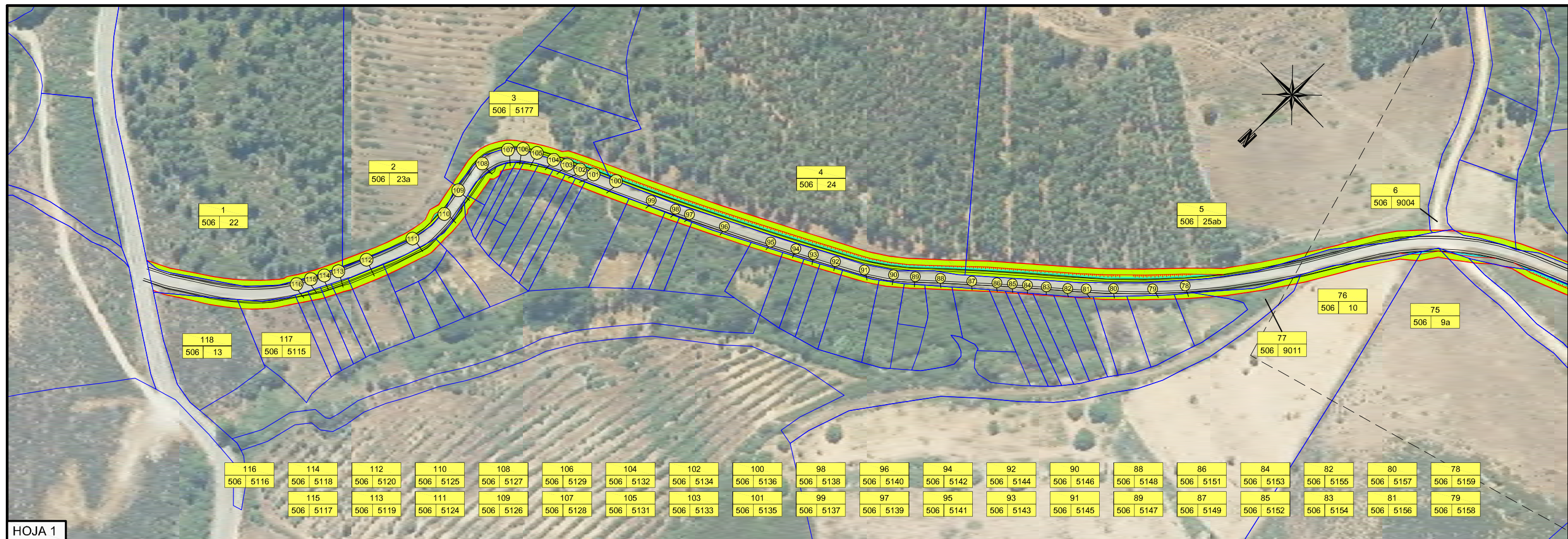
AFECCIÓN	LONGITUD (m)
Valla de alambre	1.010,05
Muro de mampostería	477,45
TOTAL	1.487,50

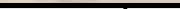
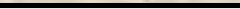
9.4.b) RELACIÓN DE PARCELAS AFECTADAS

TÉRMINO MUNICIPAL LA ATALAYA							
Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	TIPO DE SUELO	SUPERFICIE EXPROPIADA (M²)	VALLA DE ALAMBRE (ML)	MURO DE PIEDRA (ML)
1	506	22	-	Pinar maderable	256,22	-	-
2	506	23	a	Labor o labradío secoano	270,13	-	-
3	506	5177	-	Labor o labradío secoano	407,69	42,61	-
4	506	24	-	Pinar maderable	1.219,29	-	-
5	506	25	a	Pinar maderable	1.035,85		
			b	Pastos	203,52	-	-
6	506	9004	-	Vía de comunicación de dominio público	5,61	-	-
7	506	48	-	Labor o labradío secoano	73,44	-	-
8	506	5219	a	Encinar	2.628,70	430,94	-
9	506	66	-	Labor o labradío secoano	59,58	-	13,84
10	506	5003	-	Pastos	401,08	-	69,33
11	506	5002	-	Pastos	297,77	-	61,51
12	507	5480	-	Pastos	296,62	-	60,45
13	507	47	a	Labor o labradío secoano	71,69	-	-
14	507	5481	-	Pastos	175,03	-	33,23
15	507	5483	-	Pastos	36,81	-	3,00
16	507	5484	-	Pastos	49,58	-	-
17	507	5485	-	Pastos	96,53	-	-
18	507	5486	-	Pastos	101,66	-	10,00
19	507	5487	-	Pastos	50,55	-	-
20	507	5488	-	Pastos	6,61	-	-
21	507	5266	-	Labor o labradío secoano	26,63	-	12,65
22	507	5267	-	Labor o labradío secoano	13,20	-	6,20
23	507	5268	-	Labor o labradío secoano	11,75	-	6,32
24	507	5269	-	Labor o labradío secoano	6,63	-	4,40
25	507	5270	-	Labor o labradío secoano	6,46	-	4,59
26	507	5271	-	Labor o labradío secoano	10,21	-	5,94
27	507	5272	-	Labor o labradío secoano	10,65	-	6,60
28	507	5284	-	Labor o labradío secoano	7,63	-	5,90
29	507	5285	-	Labor o labradío secoano	5,24	-	4,90
30	507	5286	-	Labor o labradío secoano	6,00	-	-
31	507	5289	-	Labor o labradío secoano	6,85	-	-
32	507	5292	-	Labor o labradío secoano	9,25	-	-
33	507	5296	-	Labor o labradío secoano	21,60	-	-
34	507	5297	-	Labor o labradío secoano	20,93	-	-
35	507	5299	-	Labor o labradío secoano	8,25	-	-
36	507	5302	-	Labor o labradío secoano	15,24	-	-
37	507	5303	-	Labor o labradío secoano	8,93	-	-
38	507	5304	-	Labor o labradío secoano	8,81	-	1,20
39	507	5305	-	Labor o labradío secoano	7,13	-	3,60
40	507	5306	-	Labor o labradío secoano	10,32	-	7,50
41	507	5310	-	Labor o labradío secoano	11,28	-	5,38
42	507	5312	-	Labor o labradío secoano	16,25	-	7,22
43	507	5338	-	Labor o labradío secoano	17,25	-	8,10
44	507	5313	-	Labor o labradío secoano	9,93	-	6,00
45	507	5314	-	Labor o labradío secoano	9,47	-	7,40
46	507	5315	-	Labor o labradío secoano	7,55	-	6,00
47	507	5316	-	Labor o labradío secoano	7,91	-	7,00
48	507	5337	-	Labor o labradío secoano	5,01	-	5,30
49	507	5319	-	Labor o labradío secoano	6,08	-	6,40
50	507	5321	-	Labor o labradío secoano	3,36	-	3,70
51	507	5326	-	Labor o labradío secoano	3,19	-	1,50
52	507	5327	-	Labor o labradío secoano	2,71	-	-
53	507	5328	-	Labor o labradío secoano	2,23	-	-
54	507	5329	-	Labor o labradío secoano	3,49	-	-
55	507	5330	-	Labor o labradío secoano	3,14	-	-
56	507	5331	-	Labor o labradío secoano	2,22	-	-
57	507	5332	-	Labor o labradío secoano	1,54	-	-
58	507	9007	-	Vía de comunicación de dominio público	42,48	-	-
59	507	9008	-	Vía de comunicación de dominio público	18,73	-	-
60	507	9010	-	Vía de comunicación de dominio público	685,06	-	-
61	507	5400	-	Labor o labradío secoano	11,77	-	-
62	507	5405	-	Labor o labradío secoano	4,13	-	-
63	507	5406	-	Labor o labradío secoano	4,62	-	-
64	507	5407	-	Labor o labradío secoano	3,88	-	-
65	507	9013	-	Vía de comunicación de dominio público	97,62	-	28,55
66	507	5445	-	Labor o labradío secoano	22,09	-	9,00
67	507	5440	-	Labor o labradío secoano	70,34	-	20,18
68	507	5439	-	Labor o labradío secoano	77,57	-	19,28
			a	Encinar	664,85		-

Nº DE ORDEN	POLÍGONO	PARCELA	SUBPARCELA	TIPO DE SUELO	SUPERFICIE EXPROPIADA (M²)	VALLA DE ALAMBRE (ML)	MURO DE PIEDRA (ML)
69	506	5004	c	Improductivo	13,62	440,00	-
			d	Encinar	1.212,02		-
70	506	4	-	Pastos	597,79	96,50	-
71	506	5	-	Pastos	1.148,33	-	-
72	506	5221	-	Pastos	370,48	-	-
73	506	6	-	Pastos	687,82	-	-
74	506	9010	-	Vía de comunicación de dominio público	40,74	-	-
75	506	9	a	Labor o labradío secoano	55,58	-	-
76	506	10	-	Pastos	187,38	-	-
77	506	9011	-	Vía de comunicación de dominio público	118,75	-	-
78	506	5159	-	Labor o labradío secoano	36,33	-	-
79	506	5158	-	Labor o labradío secoano	48,47	-	-
80	506	5157	-	Pastos	24,04	-	-
81	506	5156	-	Pastos	5,12	-	-
82	506	5155	-	Pastos	4,27	-	-
83	506	5154	-	Pastos	4,96	-	-
84	506	5153	-	Pastos	4,23	-	-
85	506	5152	-	Pastos	4,29	-	-
86	506	5151	-	Pastos	6,67	-	-
87	506	5149	-	Pastos	20,77	-	-
88	506	5148	-	Pastos	20,69	-	-
89	506	5147	-	Pastos	20,24	-	-
90	506	5146	-	Pastos	30,80	-	-
91	506	5145	-	Pastos	46,17	-	-
92	506	5144	-	Pastos	28,73	-	-
93	506	5143	-	Pastos	19,04	-	-
94	506	5142	-	Pastos	25,73	-	-
95	506	5141	-	Labor o labradío secoano	38,75	-	-
96	506	5140	-	Labor o labradío secoano	69,07	-	-
97	506	5139	-	Labor o labradío secoano	17,02	-	-
98	506	5138	-	Labor o labradío secoano	21,86	-	-
99	506	5137	-	Labor o labradío secoano	58,02	-	-
100	506	5136	-	Labor o labradío secoano	77,10	-	-
101	506	5135	-	Labor o labradío secoano	16,65	-	-
102	506	5134	-	Labor o labradío secoano	17,91	-	-
103	506	5133	-	Labor o labradío secoano	21,56	-	-
104	506	5132	-	Labor o labradío secoano	28,23	-	-
105	506	5131	-	Labor o labradío secoano	30,20	-	-
106	506	5129	-	Labor o labradío secoano	13,98	-	-
107	506	5128	-	Pastos	16,76	-	-
108	506	5127	-	Labor o labradío secoano	100,77	-	-
109	506	5126	-	Labor o labradío secoano	26,70	-	-
110	506	5125	-	Labor o labradío secoano	71,44	-	-
111	506	5124	-	Labor o labradío secoano	153,79	-	15,28
112	506	5120	-	Labor o labradío secoano	111,03	-	-
113	506	5119	-	Labor o labradío secoano	51,23	-	-
114	506	5118	-	Labor o labradío secoano	33,72	-	-
115	506	5117	-	Labor o labradío secoano	36,31	-	-
116	506	5116	-	Labor o labradío secoano	31,05	-	-
117	506	5115	-	Labor o labradío secoano	122,10	-	-
118	506	13	-	Pastos	108,47	-	-
SUMA					15.838,20	1.010,05	477,45

9.4.c) PLANOS DE EXPROPIACIONES



	AREA DE FOMENTO	AUTOR DEL PROYECTO: <u>PROYECO-E.M. UTE LA ATALAYA</u>   D. ENRIQUE MELLADO DOMINGO INGENIERO DE CAMINOS CC. Y PP. COLEGIADO Nº 19875	ESCALAS: 1:2.000 	TÍTULO DEL PROYECTO: ENSANCHE Y REFUERZO DE FIRME DE LA CARRETERA DE ACCESO A LA ATALAYA DESDE LA DSA-355	Nº DE PLANO: A-9	DESIGNACIÓN DEL PLANO: EXPROPIACIONES	FECHA: Febrero 2019
							HOJA 1 DE 2

