



ANEJO 13. EXPROPIACIONES.



ÍNDICE

1.- INTRODUCCIÓN.

2.- CRITERIOS DE EXPROPIACIÓN.

3.- DOCUMENTACIÓN.

1.- INTRODUCCIÓN.

El presente anejo tiene como objeto determinar la relación individualizada de los bienes y derechos afectados por la construcción de la obra de “ENSANCHE Y REFUERZO DE FIRME DE LA CARRETERA DSA-342, CABRILLAS A EL CASARITO POR EL MAÍLLO. TRAMO: CABRILLAS DESDE INTERSECCIÓN DSA-342 CON SA-215 A SEPULCRO HILARIO. CON ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS”, para su expropiación.

Para su cuantificación, se han superpuesto los planos de ocupación de la carretera a los planos parcelarios afectados cedidos por la Dirección General del Catastro, correspondientes a los términos municipales por los que discurre la traza, ambos a escala 1:2.000.

Las pautas generales a seguir han sido:

- Superficie de ocupación: Será el nuevo dominio público, que incluye la superficie ocupada por los elementos funcionales de la carretera más 3 metros medidos desde la arista exterior de la nueva explanación.
- Clasificación de los terrenos en función de su aprovechamiento.

Se adjuntan los planos de expropiación en los que de color rojo se ha definido la línea de expropiación. Las superficies, longitudes de los cerramientos y resto de bienes afectados afectados, se han obtenido a partir del Modelo Digital del Terreno sobre el que se ha realizado el proyecto.

2.- CRITERIOS DE EXPROPIACIÓN.

Son tres los posibles tipos de expropiación a realizar, en función de las necesidades de la obra:

- Ocupación temporal.
- Expropiación definitiva.
- Reposición de las vías pecuarias.

Ocupación temporal. No procede, ya que no se prevé la ejecución de desvíos provisionales para la ejecución de las obras.

Expropiación definitiva. En cumplimiento del art. 23 de la Ley 10/2008 de 9 de diciembre, de Carreteras de Castilla y León, la superficie a expropiar es la de ocupación de las obras proyectadas de acondicionamiento de la intersección, más una franja de terreno limitada por la arista de la explanación y una línea paralela a ésta a 3.00 m. de distancia medida en proyección horizontal, que constituye la zona de dominio público. Se entiende por arista de la explanación la línea de unión de los terraplenes con el terreno natural o el inicio de los desmontes.

Reposición de las vías pecuarias. No se ve afectada ninguna según se desprende de la documentación gráfica, puesto que transcurren fuera de nuestra actuación.

3.- DOCUMENTACIÓN.

A continuación, se adjuntan 2 apéndices a este anejo:

Apéndice Nº 1. Recoge la relación de parcelas afectadas con los datos de las mismas, el tipo de suelo, y las superficies y bienes a expropiar.

Apéndice Nº 2. Tabla con los anchos de expropiación medidos desde el eje.

Apéndice Nº 3. Planos con la representación gráfica de las expropiaciones.



Apéndice Nº 1. Relación de parcelas afectadas.

Parcela proyecto	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Término Municipal	Situación básica	Superficie Catastral (m2)	Uso / Cultivo	Superficie Expropiada (m²)	Cerramientos afectados	Arbolado afectado
1	507	15	37068A507000150000GY	Cabrillas	Rural	2293	Pastos	15		
2	507	16	37068A507000160000GG	Cabrillas	Rural	10868	Pastos	148	38 m l de vallado de 5 hilos de alambre de espino y malla rómbico de 0,6 m con postes de hormigón. Portera metálica de dos hojas con sus machones.	
3	507	17	37068A507000170000GQ	Cabrillas	Rural	4377	Labor secoano	55		
4	507	18	37068A507000180000GP	Cabrillas	Rural	6506	Labor secoano	79		
5	507	19	37068A507000190000GL	Cabrillas	Rural	10537	Labor secoano	39		
6	507	20	37068A507000200000GQ	Cabrillas	Rural	11834	Labor secoano y Pastos	310	64 m l de vallado de 5 hilos de alambre de espino y postes de hormigón en estado de conservación deficiente.	
7	507	21	37068A507000210000GP	Cabrillas	Rural	7545	Labor secoano	113		
8	507	5071	37068A507050710000GT	Cabrillas	Rural	3765	Pastos	47		
9	507	22	37068A507000220000GL	Cabrillas	Rural	2480	Labor secoano	74		
10	507	23	37068A507000230000GT	Cabrillas	Rural	17228	Labor secoano	122		
11	507	24	37068A507000240000GF	Cabrillas	Rural	3633	Labor secoano	50		
12	507	25	37068A507000250000GM	Cabrillas	Rural	9956	Pastos	113		2 encinos
13	507	26	37068A507000260000GO	Cabrillas	Rural	1474	Pastos	17		
14	507	28	37068A507000280000GR	Cabrillas	Rural	1057	Pastos	32		
15	507	30	37068A507000300000GK	Cabrillas	Rural	11531	Pastos	66		
16	507	29	37068A507000290000GD	Cabrillas	Rural	10385	Pastos	382		
17	507	54	37068A507000540000GL	Cabrillas	Rural	61462	Pastos	106	31 m l vallado de 6 hilos de alambre de espino y postes de hormigón. Estado de conservación deficiente.	
18	507	55	37068A507000550000GT	Cabrillas	Rural	53206	Labor con encinas secoano	582		4 encinos y 2 carrascos
19	507	56	37068A507000560000GF	Cabrillas	Rural	28081	Labor secoano y Labor con encinas secoano	440		
20	13	3	37068A013000030000HH	Cabrillas	Rural	1012371	Pastos y Encinar	3906	1193 m l de vallado de malla ganadera y 3 hilos de alambre con postes metálicos y de hormigón.	
21	512	495	37306A512004950000DR	Sepulcro Hilario	Rural	5162	Labor secoano	655		
22	512	494	37306A512004940000DK	Sepulcro Hilario	Rural	12453	Labor secoano	902		
23	512	493	37306A512004930000DO	Sepulcro Hilario	Rural	31220	Prados	744		
24	512	492	37306A512004920000DM	Sepulcro Hilario	Rural	22189	Pastos	1174		
25	512	482	37306A512004820000DY	Sepulcro Hilario	Rural	45416	Labor secoano	1536		
27	512	481	37306A512004810000DB	Sepulcro Hilario	Rural	96431	Prados	980		
28	512	480	37306A512004800000DA	Sepulcro Hilario	Rural	118172	Pastos	1059		1 encina
28	512	479	37306A512004790000DY	Sepulcro Hilario	Rural	25930	Pastos	220		1 encina
30	512	478	37306A512004780000DB	Sepulcro Hilario	Rural	33794	Pastos	255		
31	512	476	37306A512004760000DW	Sepulcro Hilario	Rural	20849	Labor secoano	350		
32	512	474	37306A512004740000DU	Sepulcro Hilario	Rural	17659	Labor secoano	591		
33	512	473	37306A512004730000DZ	Sepulcro Hilario	Rural	16059	Labor secoano	520		
34	512	472	37306A512004720000DS	Sepulcro Hilario	Rural	17215	Labor secoano	644		
35	512	471	37306A512004710000DE	Sepulcro Hilario	Rural	18679	Labor secoano	1119		
38	513	619	37306A513006190000DL	Sepulcro Hilario	Rural	197001	Labor secoano	255		
39	513	5008	37306A513050080000DJ	Sepulcro Hilario	Rural	1690	Prados	27	35 m l vallado de 6 hilos de alambre de espino y postes de hormigón y piedra. Portera simple lateral.	
40	513	8000	37306A513080000001FU	Sepulcro Hilario	Rural	5246	Pastos	1811		
41	513	5081	37306A513050810000DZ	Sepulcro Hilario	Rural	11786	Prados	417	151 m l de pared de piedra de diversa altura, entre 0,6 y 1,2 m, dependiendo de la lejanía al casco urbano, y anchura de 0,5 m con 3 hilos de alambre de espino y postes de piedra y hormigón. Los 60 m donde la pared es más baja, hay malla ganadera de apoyo a los 3 hilos. Portera metálica de una hoja y un machón de viga de hormigón.	
42	511	438	37306A511004380000DY	Sepulcro Hilario	Rural	8768	Labor secoano	798		
43	511	437	37306A511004370000DB	Sepulcro Hilario	Rural	80980	Labor secoano	1592		
44	511	436	37306A511004360000DA	Sepulcro Hilario	Rural	6262	Labor secoano	230		
45	511	435	37306A511004350000DW	Sepulcro Hilario	Rural	7843	Labor secoano	314		
46	511	434	37306A511004340000DH	Sepulcro Hilario	Rural	2622	Labor secoano	102		

Parcela proyecto	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Término Municipal	Situación básica	Superficie Catastral (m2)	Uso / Cultivo	Superficie Expropiada (m²)	Cerramientos afectados	Arbolado afectado
47	511	433	37306A511004330000DU	Sepulcro Hilario	Rural	3995	Labor seco	147		
48	511	432	37306A511004320000DZ	Sepulcro Hilario	Rural	12673	Labor seco	129		
49	511	431	37306A511004310000DS	Sepulcro Hilario	Rural	2523	Labor seco	107		
50	511	5001	37306A511050010000DH	Sepulcro Hilario	Rural	498686	Pastos y Encinar	4448		2 carrascos
52	511	5004	37306A511050040000DB	Sepulcro Hilario	Rural	1840582	pastos	504		2 carrascos
53	510	5065	37306A510050650000DQ	Sepulcro Hilario	Rural	2198	Labor seco	283	136 m l de vallado de 3 hilos de alambre de espino y postes de piedra en mal estado de conservación.	5 carrascos
54	510	5022	37306A510050220000DZ	Sepulcro Hilario	Rural	2607	Prados	382	15 m l de pared de 1 x 0,5 m con 3 hilos de alambre de espino y postes de hormigón. 117 m l de vallado de 5 hilos de alambre de espino y postes de hormigón. Portera simple.	2 fresnos
55	510	5021	37306A510050210000DS	Sepulcro Hilario	Rural	2985	Prados	39	15 m l de pared de 1 x 0,5 m con 3 hilos de alambre de espino y postes de hormigón. Portera metálica de 2 hojas con sus machones.	
56	510	5019	37306A510050190000DZ	Sepulcro Hilario	Rural	2474	Prados	33	11 m l de pared de piedra de 1 x 0,5 m con 2 hilos de alambre de espino y postes de hormigón. Portera metálica de dos hojas con machones de hormigón.	
SUMA								29063		

Apéndice Nº 2. Tabla con anchos de expropiación.

TRAMO DSA342 de Cabrillas a Sepulcro Hilario

PK	BORDE EXPROPIACIÓN	
	M. Izquierda	M. Derecha
0+560	-8,92	8,77
0+580	-9,04	8,78
0+600	-9,01	8,79
0+620	-9,04	8,79
0+640	-9,08	8,77
0+660	-8,98	9,30
0+680	-9,03	9,61
0+700	-9,27	9,61
0+720	-9,01	9,32
0+740	-9,13	9,49
0+760	-9,16	9,32
0+780	-8,98	9,42
0+800	-9,18	9,60
0+820	-8,89	8,96
0+840	-8,91	9,92
0+860	-9,01	8,92
0+880	-8,85	8,95
0+900	-8,82	8,88
0+920	-8,88	9,02
0+940	-8,98	9,23
0+960	-9,13	9,59
0+980	-9,31	10,07
1+000	-9,51	8,91
1+020	-9,71	8,78
1+040	-9,41	8,56
1+060	-8,59	9,05
1+080	-9,25	9,66
1+100	-9,22	9,36
1+120	-9,13	9,36
1+140	-8,94	8,86
1+160	-9,03	8,43
1+180	-9,61	8,53
1+200	-9,29	9,24
1+220	-9,39	9,15
1+240	-9,37	9,15
1+260	-9,31	8,64
1+280	-9,30	8,58
1+300	-9,29	8,71
1+320	-9,17	8,79
1+340	-8,95	9,41
1+360	-8,78	9,39
1+380	-9,19	9,29
1+400	-9,46	9,12
1+420	-9,50	9,06
1+440	-9,43	9,27
1+460	-9,27	9,33
1+480	-9,33	9,23
1+500	-9,33	9,17
1+520	-9,19	9,06
1+540	-9,14	9,55

PK	BORDE EXPROPIACIÓN	
	M. Izquierda	M. Derecha
1+560	-9,30	8,87
1+580	-9,20	8,84
1+600	-9,40	8,89
1+620	-9,41	9,03
1+640	-9,18	8,95
1+660	-8,70	9,11
1+680	-8,93	9,17
1+700	-8,42	9,11
1+720	-8,70	9,03
1+740	-8,77	9,03
1+760	-9,09	8,88
1+780	-8,92	9,08
1+800	-9,13	9,00
1+820	-9,39	9,29
1+840	-9,36	9,26
1+860	-9,25	9,23
1+880	-9,20	9,25
1+900	-9,20	9,20
1+920	-9,08	9,39
1+940	-8,97	9,46
1+960	-8,98	9,29
1+980	-8,65	9,10
2+000	-8,52	8,92
2+020	-8,77	8,98
2+040	-8,84	8,82
2+060	-8,92	9,20
2+080	-9,00	9,75
2+100	-9,02	9,50
2+120	-9,49	8,90
2+140	-9,27	9,97
2+160	-9,68	9,26
2+180	-9,54	8,64
2+200	-9,53	8,63
2+220	-9,53	8,59
2+240	-9,89	8,61
2+260	-10,10	8,66
2+280	-9,51	8,80
2+300	-9,20	8,81
2+320	-9,36	8,67
2+340	-9,43	8,62
2+360	-9,40	8,70
2+380	-9,30	8,85
2+400	-9,43	8,84
2+420	-9,72	8,95
2+440	-9,30	8,33
2+460	-9,30	8,70
2+480	-9,16	8,85
2+500	-9,12	8,82
2+520	-8,94	8,78
2+540	-8,75	8,74

PK	BORDE EXPROPIACIÓN	
	M. Izquierda	M. Derecha
2+560	-8,54	8,70
2+580	-9,00	8,83
2+600	-9,00	8,78
2+620	-9,00	8,78
2+640	-8,85	8,77
2+660	-9,00	8,77
2+680	-9,13	8,62
2+700	-9,10	8,52
2+720	-9,02	8,67
2+740	-9,09	9,58
2+760	-9,06	8,97
2+780	-8,61	8,77
2+800	-8,49	8,98
2+820	-9,09	8,82
2+840	-8,82	8,70
2+860	-8,83	8,73
2+880	-8,93	9,03
2+900	-9,07	9,05
2+920	9,16	8,84
2+940	-9,25	8,79
2+960	-9,25	8,91
2+980	-9,17	8,91
3+000	-9,34	8,98
3+020	-9,77	9,16
3+040	-9,60	8,93
3+060	-9,60	8,90
3+080	-9,59	8,79
3+100	-9,87	9,14
3+120	-9,68	9,12
3+140	-9,87	9,07
3+160	-9,95	9,15
3+180	-10,00	9,31
3+200	-9,94	8,91
3+220	-9,88	9,02
3+240	-9,87	9,10
3+260	10,00	9,08
3+280	-9,94	9,06
3+300	-9,91	9,05
3+320	-9,91	9,01
3+340	-9,81	9,09
3+360	-9,72	9,11
3+380	-9,62	9,07
3+400	-9,58	9,56
3+420	-9,60	9,08
3+440	-9,66	9,17
3+460	-9,70	9,15
3+480	-9,71	9,07
3+500	-9,67	9,02
3+520	-9,67	9,03
3+540	-9,77	9,07

PK	BORDE EXPROPIACIÓN	
	M. Izquierda	M. Derecha
3+560	-9,93	9,09
3+580	-9,84	9,09
3+600	-9,77	9,14
3+620	-9,72	9,20
3+640	-10,06	9,19
3+660	-9,62	9,01
3+680	10,02	9,21
3+700	-9,72	9,41
3+720	-9,90	9,55
3+740	-10,07	9,29
3+760	-9,86	9,01
3+780	-9,92	8,95
3+800	-10,35	8,87
3+820	-10,35	9,05
3+840	-10,35	9,02
3+860	-10,34	8,80
3+880	-10,18	8,87
3+900	-9,50	9,21
3+920	-9,88	9,16
3+940	-8,72	9,11
3+960	-8,87	8,90
3+980	-8,77	9,03
4+000	-8,51	8,23
4+020	-8,76	8,57
4+040	-8,51	8,41
4+060	-8,53	8,66
4+080	-8,74	8,65
4+100	-8,56	8,90
4+120	-8,70	9,01
4+140	-9,15	8,55
4+160	-9,72	8,60
4+180	-11,62	9,70
4+200	-10,80	9,31
4+220	-9,39	8,93
4+240	-8,82	9,14
4+260	-9,04	8,87
4+280	-9,04	9,48
4+300	-11,19	9,45
4+320	-10,44	9,41
4+340	-10,90	9,38
4+360	-10,34	9,14



Apéndice Nº 3. Planos de expropiaciones.





